Notice of Assignment

STRICTLY PRIVATE AND CONFIDENTIAL

T&H invest d.o.o.
Svilarska ulica 2
42000 Varaždin
Croatia

09.07.2019

OIB: 86546896316

Agreement no.: HR/1519

We are writing to notify you in accordance with Article 1396 of the Austrian Civil Code (*ABGB*), that the company HETA ASSET RESOLUTION AG (formerly HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG) has assigned all of its respective rights, title and interest in respect of the above mentioned receivables to the company CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, with registered seat at 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Ireland, registered with the Irish Companies Register under registration number 639168 as a new creditor, which assignment has been in force since 30.04.2019 („Claim").

As a result of the above mentioned assignment please be informed that some of your personal data you provided to HETA ASSET RESOLUTION AG (formerly HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG) in relation to the agreements (e.g. data contained in the agreements with HETA ASSET RESOLUTION AG (formerly HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG), data on debt amounts, data related to potential initiated claim enforcement etc.) will be transferred to CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company based on HETA ASSET RESOLUTION AG's (formerly HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG)legitimate interest for the purpose of the receivables sale. For all information related to the processing of your personal data by CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, please contact: *capitalmarkets-ie@cscgfm.com*, address: 3rd Floor Fleming Court, Fleming's Place, Dublin 4, Ireland.

Obavijest o cesiji

STROGO OSOBNO I POVJERLJIVO

T&H invest d.o.o.
Svilarska ulica 2
42000 Varaždin
Croatia

09.07.2019

OIB: 86546896316

Ugovor br.: HR/1519

Obraćamo Vam se kako bi Vas obavijestili u skladu s člankom 1396 Općeg građanskog zakonika Republike Austrije (ABGB), da je društvo HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG) ustupilo sva svoja prava i potraživanja u vezi gore označenog potraživanja društvu CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, sa sjedištem na adresi 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Irska, upisano u irskom kompanijskom registru pod registracijskim brojem 639168 kao novom vjerovniku, a koji je ustup na snazi od 30.04.2019 („Potraživanje").

Kao rezultat gore navedene cesije, molimo budite upućeni da će neki od Vaših osobnih podataka koje ste dali HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG) u vezi s ugovorima (npr. podaci sadržani u ugovoru s HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG), podaci o stanju dugovanja, podaci vezano za eventualno pokrenutu naplatu potraživanja itd.) biti preneseni na CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company u svrhu prodaje potraživanja, a temeljem legitimnog interesa HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG) s tim u vezi. Za sve informacije vezane za obradu vaših osobnih podataka od strane CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, molimo obratite se: *capitalmarkets-ie@cscgfm.com*, adresa: 3rd Floor Fleming Court, Fleming's Place, Dublin 4, Ireland.

Pursuant to the Austrian Civil Code (*ABGB*) we hereby notify you to pay all outstanding amounts on the basis of the agreement to CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company and to the following bank account:
IBAN: HR7324020061100930090 opened with ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka.

You should contact CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company if you have any questions regarding the claim:
Address: 3rd Floor Fleming Court, Fleming's Place, Dublin 4, Ireland
E-mail: *capitalmarkets-ie@cscgfm.com*

or

Igor Borčić, attorney-at-law
Address: Hvarska 9a, HR-10000 Zagreb
E-mail: borcicigor@odvjetnikborcic.hr
Landline number: +385 1 5515 830
Fax number: + 385 1 5515 692
Gsm: +385 99 574 4803
Web: www.odvjetnikborcic.hr

Yours sincerely,

HETA ASSET RESOLUTION AG
Alpen-Adria-Platz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

HETA ASSET RESOLUTION AG

Sukladno Općem građanskom zakoniku Republike Austrije (ABGB), ovim putem Vas obavještavamo da platite sve nepodmirene iznose na temelju ugovora Kupcu CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company na sljedeći bankovni račun:
IBAN: HR7324020061100930090 otvorenog kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka.

Upućujemo Vas da kontaktirate CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company ukoliko imate pitanja vezano uz ustupljeno potraživanje:
Adresa: 3rd Floor Fleming Court, Fleming's Place, Dublin 4, Ireland
E-mail: *capitalmarkets-ie@cscgfm.com*

ili

Igor Borčić, odvjetnik
Adresa: Hvarska 9a, HR-10000 Zagreb
E-mail: borcicigor@odvjetnikborcic.hr
Telefon: +385 1 5515 830
Fax: + 385 1 5515 692
Gsm: +385 99 574 4803
Web: www.odvjetnikborcic.hr

S poštovanjem,

HETA ASSET RESOLUTION AG

71338

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., društvo valjano osnovano temeljem hrvatskog prava, sa sjedištem u Zagrebu i poslovnom adresom Slavonska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "**Cedent**")----------

i----------

H-ABDUCO d.o.o., društvo valjano osnovano temeljem hrvatskog prava, sa sjedištem u Zagrebu i poslovnom adresom Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "**Cesionar**")-----

---

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu pojedinačno "**Ugovorna strana**" te skupno "**Ugovorne strane**") zaključili su dana 07.04.2016. (sedmog travnja dvijetisućešesnaeste) godine sljedeći----------

UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA
(dalje u tekstu: "**Ugovor**")

1. Predmet ugovora----------

1.1 Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 09.03.2016. (slovima: devetog ožujka dvijetisućešesnaeste) godine sklopili Ugovor o ustupu tražbina (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu**"), temeljem kojeg je Cedent ustupio Cesionaru tražbine zajedno s odgovarajućim sredstvima osiguranja, a sve kako je detaljnije opisano u članku 2. ovog Ugovora s danom 09.03.2016. (slovima: devti ožujka dvijetisućešesnaeste) godine. Naknada za ustup tražbine iz članka 2. ovog Ugovora utvrđena je Ugovorom o ustupu. Predmet ovog Ugovora je potvrda prijenosa tražbine i reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na provedeni ustup tražbina iz članka 2. ovog Ugovora te prijenos odgovarajućih sredstava osiguranja.----------

---

2. Uvodna utvrđenja----------

2.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cedent u trenutku sklapanja Ugovora o ustupu imao [dospjela nenaplaćena novčana potraživanja / nedospjela novčana potraživanja] (dalje u tekstu: "**Tražbina**") u iznosu navedenom u Prilogu 1 ovom Ugovoru prema stanju na dan naveden u Prilogu 1 ovom Ugovoru prema dužniku T&H INVEST d.o.o., VARAŽDIN (GRAD VARAŽDIN), ADOLFA WISSERTA 3/a, OIB: 86546896316 (dalje u tekstu: "**Cesus I**"), 2E d.o.o. (ranije PATTING d.o.o.), VARAŽDIN (GRAD VARAŽDIN) ADOLFA WISSERTA 3/a, OIB: 63913606744, (dalje u tekstu: "**Cesus II**"), K TEKSTIL d.o.o. (ranije VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d.), VARAŽDIN (GRAD VARAŽDIN), SVILARSKA 2, OIB: 07655384117, (dalje u tekstu: "**Cesus III**") (dalje u tekstu: "**Cesus**") temeljem:----------

- Ugovora o izdavanju i korištenju VISA business kartice broj: 131-11/V/2008, koji je ovjeren po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, pod brojem OV-10996/08---------

(dalje u tekstu: "**Ugovor o izdavanju i korištenju VISA business kartice** ")----------

- Ugovora o izdavanju i korištenju VISA revolving business kartice i odobrenju revolving kredita broj: 131-2/V/2009, koji je ovjeren po javnom bilježniku Melaniji Dujić iz Varaždina, pod brojem OV-2474/09 ----------

(dalje u tekstu: "**Ugovor o izdavanju i korištenju VISA business kartice** ")----------

- Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđen po javnom bilježniku Jagodi Vajdić-Sevšek iz Varaždina pod brojem OU-87/2007-1----------

---

- Aneksa uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđen po javnom bilježniku Jagodi Vajdić-Sevšek iz Varaždina pod brojem OV-1497/08 ----------
- Aneksa br. II uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđen po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod brojem OV-942/09----------
- Aneksa broj III uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđen po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod brojem OV-820/10----------
- Aneksa broj IV uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-1175/11----------
- Aneksa broj V uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-2866/11----------
- Aneksa broj VI uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-323/12----------
- Aneksa br. 7 uz Ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-3629/12----------
- Aneksa br. 8 uz Ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-4435/12----------
- Aneksa br. IX uz Ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-142/13----------

(Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 kako je isti izmijenjen navedenim aneksima, dalje u tekstu: "**Ugovor o odobrenju okvira** ")----------

- Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 10.01.2007. (desetog siječnja dvijetisućesedme) sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine i pripadajuće Anekse od 06.08.2012. (šestog kolovoza dvijetisućedvanaeste) godine ----------
- Aneksa broj I uz Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 10.01.2007. (desetog siječnja dvijetisućesedme) i pripadajuće Anekse od 07.09.2012. (sedmog rujna dvijetisućedvanaeste) godine --------
- Aneksa broj II uz Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 10.01.2007. (desetog siječnja dvijetisućesedme) i pripadajuće Anekse od 29.10.2012. (dvadesetdevetog listopada dvijetisućedvanaeste) godine ----------
- Aneksa broj III uz Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 10.01.2007. (desetog siječnja dvijetisućesedme) i pripadajuće Anekse od 21.01.2013. (dvadesetprvog siječnja dvijetisućetrinaeste) godine----------

(Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007 kako je isti izmijenjen navedenim aneksima, dalje u tekstu: "**Ugovor o kreditu** ")----------

2.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:----------

- temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđen po javnom bilježniku Jagodi Vajdić-Sevšek iz Varaždina pod brojem OU-87/2007-1, kako je isti izmijenjen Aneksom uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđen po javnom bilježniku Jagodi Vajdić-Sevšek iz Varaždina pod brojem OV-1497/08, Aneksom br. II uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđen po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod brojem OV-942/09, Aneksom broj III uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007

sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđen po javnom bilježniku Melaniji Dujić iz Varaždina pod brojem OV-820/10, Aneksom broj IV uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-1175/11, Aneksom broj V uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-2866/11, Aneksom broj VI uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-323/12, Aneksom br. 7 uz Ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-3629/12, Aneksom br. 8 uz Ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-4435/12, Aneksom br. IX uz Ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-142/13, (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu temeljem rješenja poslovni broj Z-597/2007 na nekretnini z.k.č.br. 1974, u naravi kuća i dvorište u Milčetićevoj ul. površine 755 m2, upisano u zk.ul. 12324 k.o. Varaždin (u osnivanju); (ii) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu temeljem rješenja poslovni broj Z-524/12 ma nekretnini z.k.č.br. 10312/8 u naravi oranica brezje površine 15438 m2, upisana u zk.ul. 15238 k.o. Varaždin (u osnivanju) ----------

- bjanko mjenica Republike Hrvatske, serijski brojevi A06650468, A06566109, A06684345 izdana od Cesusa I ----------
- bjanko mjenica Republike Hrvatske, serijski brojevi A06420962, A06684344, izdana od Cesusa II----------
- bjanko mjenica Republike Hrvatske, serijski brojevi A06420963, A06684346, izdana od Cesusa III ----------

- bjanko zadužnica Cesusa I, ovjerena po javnom bilježniku Melaniji Dujić iz Varaždina, pod brojem OV-10995/08, OV-2471/09, OV-2472/09 ----------
- bjanko zadužnice Cesusa I, brojevi OV-974/07, OV-975/07, OV-976/07, OV-977/07, OV-978/07, OV-979/07, OV-980/07, OV-981/07 ----------
- bjanko zadužnica Cesusa II, broj OV-822/10 ----------
- bjanko zadužnica Cesusa III, ovjerena po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod brojem OV-821/10 ----------

- obična zadužnica Cesusa II, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina pod brojem OV-983/07 ----------
- obična zadužnica Cesusa III, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina pod brojem OV-982/07 ----------

- vinkulirane police osiguranja Croatia osiguranje d.d. brojevi 007094003703 REE, 007094000861, 007094001259 ----------

(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 2., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju: "**Sredstva osiguranja**").----------
2.3 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je stupanjem na snagu Ugovora o ustupu Cesionar postao isključivi nositelj Tražbine i svih sporednih prava uključujući Sredstva osiguranja. ----------

---

3. Sredstva osiguranja i druge isprave----------

3.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. hrvatskog Zakona o obveznim odnosima, prešla na Cesionara zajedno s Tražbinom. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na Cesionara prešla i sva druga sredstva osiguranja koja su dana,

odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u Ugovoru o ustupu ili u ovom Ugovoru.----------

3.2 Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o ustupu, Cesionar postao nositelj svih (i) založnih prava opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. hrvatskog Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: "**Zakon o vlasništvu**") te (ii) prava iz zadužnica i bjanko zadužnica opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 214. stavak 4. i člankom 215. stavak 3. hrvatskog Ovršnog zakona.----------

3.3 Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava iz članka 2. ovog Ugovora, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo:-

- založnog prava koje je uknjiženo u korist Cedenta (i) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu temeljem rješenja poslovni broj Z-597/2007 na nekretnini z.k.č.br. 1974, u naravi kuća i dvorište u Milčetićevoj ul. površine 755 m2, upisano u zk.ul. 12324 k.o. Varaždin (u osnivanju); (ii) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu temeljem rješenja poslovni broj Z-524/12 na nekretnini z.k.č.br. 10312/8 u naravi oranica breze površine 15438 m2, upisana u zk.ul. 15238 k.o. Varaždin (u osnivanju)----------

3.4 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Ugovora i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene imena založnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo radi osiguranja Tražbine, odnosno na kojoj je preneseno vlasništvo radi osiguranja Tražbine, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, te se Cedent potpisom ovog Ugovora oslobađa iste obveze u cijelosti.----------

3.5 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast u zamijeniti Cedenta kao stranku u bilo kojem sporu, ovrsi ili stečaju ili drugoj vrsti pravnog/upravnog postupka pokrenutog od strane Cedenta protiv Cesusa i/ili trećih osoba glede Tražbina, a koji su započeli ili su u tijeku na dan sklapanja ovog Ugovora.----------

4. Izjave----------

4.1 Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu i Sredstva osiguranja.----------

5. Djelomična nevaljanost Ugovora

5.1 Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora ili Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

6. Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo----------

6.1 Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.----------

6.2 U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s ovim Ugovorom, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.----------

7. Završne odredbe----------

7.1 Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Ugovorne strane te kada isti bude solemnizIran po javnom bilježniku.----------

7.2 Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske.----------

7.3 Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku.----------

7.4 Svaka Ugovorna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Ugovorne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa Ugovoru o ustupu i/ili ovom Ugovoru, kojim će regulirati međusobne odnose. Svaka Ugovorna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 4. samo ukoliko ima opravdani razlog za to.----------

7.5 Sve vanjske troškove, pristojbe, poreze i izdatke iz ili u vezi s ovim Ugovorom snosit će Cesionar.----------

U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima.----------

U Zagrebu, 07.04.2016. (slovima: sedmog travnja dvijetisućešesnaeste) godine.----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Po punomoćnicima:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 63.

H-ABDUCO d.o.o.

Suzana Skorija, direktor

Ewald Felbar, direktor

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

HYPO ALPE ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

T&H INVEST D.O.O.
ADOLFA WISSERTA 3/A
42000 VARAŽDIN
HRVATSKA
OIB: 86546896316

Zagreb, 05.04.2016

Stanje duga na dan u svrhu prodaje potraživanja

Dužnik T&H INVEST D.O.O. VARAŽDIN temeljem navedenih Ugovora na dan 31.01.2016. godine duguje Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. :

Broj Ugovora	Partija	Glavnica EUR	Glavnica HRK	Kamata EUR	Kamata HRK	Zatezna kamata EUR	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja EUR	Ostala potraživanja HRK	Ukupno EUR	Ukupno HRK
80/131-1/2007	61002433	788.494,98	0,00	0,00	0,00	5.774,87	0,00	0,00	0,00	794.269,85	0,00
131-1/2007	69000708	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.829,25	0,00	1.829,25
131-11/V/2008	760222262	0,00	10.354,96	0,00	0,00	0,00	88,21	0,00	100,00	0,00	10.543,17
131-2/V/2009	770267031	0,00	8.567,20	0,00	521,52	0,00	519,78	0,00	300,00	0,00	9.908,50
		788.494,98	18.922,16	0,00	521,52	5.774,87	607,99	0,00	2.229,25	794.269,85	22.280,92

Dug klijenta T&H INVEST D.O.O. VARAŽDIN temeljem navedenih Ugovora na dan 31.01.2016. godine iznosi **794.269,85 EUR** i **22.280,92 HRK**, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 31.01.2016. godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Operativni poslovi

Administracija kredita i instrumenata osiguranja

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Ježek
Šoštarićeva 10
10 000 Zagreb

Poslovni broj:OV-1335/16-2

U Zagrebu, 07.04.2016.----------
(sedmog travnja dvijetisućešesnaeste) godine----------
Ja, javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba,Šoštarićeva 10 potvrđujem da su:----------
1. **IVANA ŽITNIK** (OIB: 84887058997), rođena 28.11.1978. (dvadesetiosmog studenog tisućudevetstosedamdesetosme) godine, ZAGREB, SLOVENSKA 2, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072083,. čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103921004 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći br. GR-431-2016 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod OV-2160/16----------
2.**ZVONKO GRANIĆ** (OIB: 65161594392), rođen 20.02.1978. (dvadesetog veljače tisućudevetstosedamdesetosme) godine, ZAGREB, PETROVARADINSKA 5B, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072083, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103192925 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći br. GR-431-2016 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod OV-2160/16----------
3. **H-ABDUCO d.o.o.** (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203 zastupano po članovima uprave EWALDU FELBARU (OIB: 85890704437), rođen 19.04.1969. (devetnaestog travnja tisućudevetstošezdesetdevete) godine, ZAGREB, Vrbik X 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112067556 izdanu od PU Zagrebačka i SUZANI SKORIJA (OIB: 22724041223), rođena 16.10.1973. (šesnaestog listopada tisućudevetstosedamdesettreće) godine, ZAGREB, FRANJE HERMANA 24A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102498224 izdanu od PU Zagrebačka, a čija sam ovlaštenja za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na dananšnji dan----------
podnijeli prednju privatnu ispravu - **UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA od** 07.04.2016. (sedmog travnja dvijetisućešesnaeste) godine zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Cedenta a H-ABDUCO d.o.o. kao Cesionara, na **POTVRDU**.----------
Stanje duga na dan u svrhu prodaje potraživanja prileži svakom primjerku prednje privatne isprave.----------
Potvrdujem da sam sudionike, sukladno odredbi članka 58. ZJB upozorio kako mi nisu predočeni izvornici dokumentacije pobrojane u prednjoj privatnoj ispravi, te na posljedice koje bi za sudionike uslijed njihova nepostojanja mogle nastupiti, no unatoč danom upozorenju, sudionici ustraju na daljnjoj potvrdi prednje privatne isprave.----------
Potvrdujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svojem sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------

Poslovni broj:OV-1335/16-2

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježnničkog akta.----------
Sudionici izjavljuju da su upoznati i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.----------
Potvrđujem da su Zvonko Granić i Ivana Žitnik kao ovlaštenici HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. a Ewald Felbar i Suzana Skorija kao ovlaštenici H-ABDUCO d.o.o. predamnom priznali potpise kao svoje na prednjoj privatnoj ispravi. Potpisi su istiniti.----------
Vrijednost javnobilježničke radnje je neprocjenjiva.----------
Javnobilježnička pristojba po tbr. 7. u vezi TBR 1.st.4. ZJP, naplaćena u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.---------
Javnobilježnička nagrada, po čl. 16. u vezi čl. 13 JBT, naplaćena u iznosu od 400,00 kn, uvećano za 25% PDV, u iznosu od 100,00 kn.----------
U Zagrebu, 07.04.2016.----------
(sedmog travnja dvijetisućešesnaeste) godine----------

Javni bilježnik
Mladen Ježek
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Danaja Debicki

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB MLADEN JEŽEK JAVNI BILJEŽNIK

PUNOMOĆ

GR-431-2016

HYPO ALPE-ADRIA

S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u nastavku: Banka) zastupana po gospodinu Mariju Žižeku, predsjedniku Uprave i gospodinu Ivanu Jandriću, članu Uprave, ovlašćuje zaposlenike Banke:

1. **Sandra Car**, Zagreb, Pešćanska 172, O.I. 112269055 PU zagrebačka, OIB: 51016792073
2. **Zvonko Granić**, Zagreb, Petrovaradinska 5b, O.I. 103192925 PU zagrebačka, OIB: 65161594362
3. **Marin Jonjić**, Zagreb, Nova cesta 164, O.I. 112276640 PU zagrebačka, OIB: 66486019513
4. **Ivana Jug**, Zagreb, Žuti breg 22, O.I. 105737054 PU zagrebačka, OIB: 72[illegible]053
5. **Marina Sulić Pastula**, Zagreb, Grge Novaka 9, O.I. 10295587[illegible] OIB: 22072246720
6. **Marijana Stjepanović**, Rakitje, 1. Rakitski odvojak 8, O.[illegible] 95766487161
7. **Ines Galić**, Slavonski Brod, Huge Badalića 1B, O.[illegible] 27375301239
8. Marko Vlahov, Zagreb, Ulica Petra Zoran[illegible] 67664416731
9. Branka Kosović, Zagreb, Gajnice 7, O.[illegible]
10. Ivana Žitnik, Zagreb, Slovenska 2, [illegible]

da temeljem ove punomoći skupno [illegible] punomoćnikom zastupaju Hypo Alpe [illegible] za račun Banke kao cedenta (ust[illegible] ugovore odnosno sporazume o [illegible] eventualne aneksе uz iste te njihove prilo[illegible] suglasnosti ili druga očitovanja volje kojima se d[illegible] Sve druge prijedloge, požumice, dopise i ostale podneske [illegible] depozitarnom društvu d.d., Financijskoj Agenciji i dr[illegible] da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o d[illegible] a, a sve vezano uz ustupe tražbina i prijenose sredstava osigu[illegible] Banke kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavo[illegible] avenija [illegible]

Punomoćnici [illegible] vlašteni [illegible] ovjeravanja podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) kod javnog bilje[illegible] a sve dr[illegible] mogu sukladno pozitivnim propisima podnijeti na potvrdu (so[illegible] ciju) ili ovje[illegible] nog bilježnika.

Ova punom[illegible] jednu godin[illegible] va.

Banka je o[illegible] punomoći duž[illegible] bez odlaganja pisanim putem obavijestiti sve sudionike gore navedenih p[illegible] slova.

U Zagrebu, 03[illegible] odine

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

[illegible]

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su stranke:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6,
zastupano po predsjedniku uprave Žižek Mariu s adresom Zagreb, Kesterčanekova 2 a,
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104673288, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan ovjere,
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6,
zastupano po članu uprave Jandrić Ivanu s adresom Zagreb, Trnjanska cesta 65, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.110715432 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan ovjere,
u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.
Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:
"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava-"
BROJ: OV-2159/16
U Zagrebu, 12.02.2016.

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK MEDINA KARAHASANOVIĆ

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB MLADEN MATOŠ JAVNI BILJEŽNIK

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Punomoć GR-431-2016 - ovjeren potpis u ovom uredu 12.02.2016, pod poslovnim brojem OV-2159/16

Prijepis je ispisan drugim sredstvom - preslik. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 200 (dvijesto) primjeraka. Podnositelj isprave je IVAN JANDRIĆ, Zagreb, Trnjanska cesta 65, osobna iskaznica br. 110715432, izdana od PU Zagrebačka. Izvorna se isprava nalazi kod podnositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11, ZJP naplaćena u iznosu od 405,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi,
Javnobilježnička nagrada po čl.19, PPJT zaračunata u iznosu od 2.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 500,00 kn.

BROJ: OV-2160/16
U Zagrebu, 12.02.2016

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK MEDINA KARAHASANOVIĆ

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

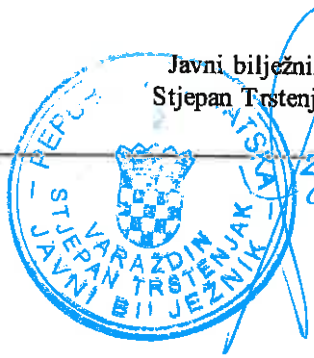
UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA od 07.04.2016. godine solemniziran u uredu javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba dana 07.04.2016. godine pod poslovnim brojem OV-1335/16-2

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 11 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **BOŽENA MAČEK, OIB 36708798784, VARAŽDIN, ULICA STJEPANA VUKOVIĆA 4.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 38,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 430,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 107,50 kn.

Broj: OV-4705/2018
Varaždin, 27.11.2018.

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec




2
VARAŽDIN
TJEPAN TRSTENJAK

EKO SEVŠEK d.o.o., Varaždin, Kratka 4, OIB: 38001464091, zastupano po prokuristu Vlado Sevšek, kao Cedent, s jedne strane (dalje: Cedent)

i

VN ULAGANJA d.o.o., Varaždin, Svilarska ulica 2, OIB: 58833546426, zastupano po članu uprave Siniša Jembih, kao Cesionar, s druge strane (dalje: Cesionar)

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno: ugovorne strane te pojedinačno: ugovorna strana zaključili su u Varaždinu dana 31.12.2018. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Članak 1.

(1)

Ugovorne strane utvrđuju da Cedent ima novčanu tražbinu prema društvu T&H INVEST d.o.o., VARAŽDIN, ADOLFA WISSERTA 3/a (koje društvo je nekada imalo tvrtku i sjedište/adresu: SVIS d.o.o., VARAŽDIN, SVILARSKA 2 i nakon toga je imalo tvrtku i sjedište/adresu: VIS d.o.o., VARAŽDIN, SVILARSKA 2 i nakon toga je imalo tvrtku i sjedište/adresu: T7 VIS d.o.o., VARAŽDIN, ADOLFA WISSERTA 3/a), OIB: 86546896316 (dalje: Cesus I i/ili T&H INVEST d.o.o.), i prema društvu 2E d.o.o., VARAŽDIN, ADOLFA WISSERTA 3/a, (koje društvo je nekada imalo tvrtku i sjedište/adresu: PATTING d.o.o., VARAŽDIN SVILARSKA 2), OIB: 63913606744, (dalje: Cesus II) i prema društvu K TEKSTIL d.o.o., VARAŽDIN, SVILARSKA 2, (koje društvo je nekada imalo tvrtku i sjedište/adresu: VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d., VARAŽDIN, SVILARSKA 2 i nakon toga je imalo tvrtku i sjedište/adresu: VIS KG d.o.o., VARAŽDIN, SVILARSKA 2), OIB: 07655384117, (dalje: Cesus III, a Cesus I i Cesus II i Cesus III dalje zajedno: Cesusi) temeljem:

- Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Jagodi Vajdić-Sevšek iz Varaždina pod brojem OU-97/2007-1 dana 22.01.2007.(dalje: Okvirni ugovor)
- Aneksa uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Jagodi Vajdić- Sevšek iz Varaždina pod brojem OV-1497/08 dana 31.01.2008. (dalje: Aneks);
- Aneksa br. II uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod brojem OV-942/09 dana 29.01.2009.(dalje: Aneks 2);
- Aneksa broj III uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod brojem OV-820/10 dana 29.01.2010. (dalje: Aneks 3);
- Aneksa broj IV uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-1175/11 dana 31.03.2011. (dalje: Aneks 4);

- Aneksa broj V uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-2866/11 dana 29.07.2011.(dalje: Aneks 5);
- Aneksa broj VI uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-323/12 dana 30.01.2012.(dalje: Aneks 6);
- Aneksa br. 7 uz Ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-3629/12 dana 04.09.2012.: (dalje: Aneks 7);
- Aneksa br. 8 uz Ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-4435/12 dana 30.10.2012. (dalje: Aneks 8);
- Aneksa br. IX uz Ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-142/13 dana 14.01.2013. (dalje: Aneks 9, a Okvirni Ugovor, Aneks, Aneks 2, Aneks 3, Aneks 4, Aneks 5, Aneks 6, Aneks 7, Aneks 8 i Aneks 9 dalje zajedno: Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007);
- Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 10.01.2007. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine i pripadajuće Anekse koji je zaključen 06.08.2012. (dalje: Podugovor);
- Aneksa broj I uz Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 10.01.2007. i pripadajuće Anekse koji je zaključen 07.09.2012. (dalje: Aneks Podugovoru);
- Aneksa broj II uz Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 10.01.2007. i pripadajuće Anekse koji je zaključen 29.10.2012. (dalje: Aneks 2 Podugovoru);
- Aneksa broj III uz Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 10.01.2007. i pripadajuće Anekse koji je zaključen 21.01.2013. (dalje: Aneks 3 Podugovoru, a Podugovor, Aneks Podugovoru, Aneks 2 Podugovoru i Aneks 3 Podugovoru dalje zajedno: Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007).

(2)

Ugovorne strane utvrđuju da Cedent ima novčanu tražbinu prema Cesusu I temeljem:

- Ugovora o izdavanju i korištenju VISA business kartice broj: 131-11/V/2008, koji je zaključen 29.05.2008. i koji je ovjeren po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, pod brojem OV-10996/08 dana 03.06.2008. (dalje: Ugovor o VISA business kartici 131-11/V/2008);
- Ugovora o izdavanju i korištenju VISA revolving business kartice i odobrenju revolving kredita broj: 131-2/V/2009, koji je zaključen 27.01.2009. i koji je ovjeren po javnom bilježniku Melaniji Dujić iz Varaždina, pod brojem OV-2474/09 dana 09.03.2009. (dalje: Ugovor o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009).

(3)

Ugovorne strane utvrđuju da je Cedent novčanu tražbinu iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 i iz Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007 i iz Ugovora o VISA business kartici 131-11/V/2008 i iz Ugovora o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009 zajedno s odgovarajućim sredstvima osiguranja stekao temeljem Ugovora o prodaji tražbine dana 14.11.2018.

godine, sklopljenog između Cedenta i H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928.

Članak 2.

(1)

a) Ugovorne strane utvrđuju i sljedeće: da je FINA, Regionalni centar: Zagreb, Nagodbeno vijeće: HR02 donijela pod KLASOM: UP-I/110/07/15-01/7855 UR.BR: 04-06-15-7855-11 dana 04.03.2015. rješenje (dalje: Rješenje FINA-e) o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad Cesusom I T&H INVEST d.o.o. (dalje: Predstečajni postupak);

b) da je Hypo-Alpe-Adria Bank, kao Prednik Cedenta glede tražbine koja je predmet prodaje, sukladno Rješenju FINA-e u Predstečajni postupak prijavila tražbine prema Cesusu I, među kojim tražbinama su i tražbine iz pravne osnove Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 i iz Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007 i iz Ugovora o VISA business kartici 131-11/V/2008 i iz Ugovora o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009 te da je Banka u Predstečajnom postupku obavijestila FINA-u o postojanju svog razlučnog prava na Nekretnini u zkul. 15238 k.o. VARAŽDIN U OSNIVANJU (dalje: Razlučno pravo);

c) da je FINA donijela 09.06.2015. rješenje o utvrđenim tražbinama u Predstečajnom postupku (dalje: Rješenje o utvrđenim tražbinama) te da je, pored ostalog, budući da Hypo-Alpe-Adria Bank nije dala Izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje glede navedenog Razlučnog prava, prijavljena tražbina Banke koja je osigurana navedenim Razlučnim pravom uvrštena u tablicu razlučnih vjerovnika u Rješenju o utvrđenim tražbinama;

d) da je FINA donijela 30.09.2015. rješenje kojim je, pored ostalog, utvrdila da je u Predstečajnom postupku Plan financijskog restrukturiranja prihvaćen, odnosno da su za Plan glasovali vjerovnici čije tražbine prelaze 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina;

e) da je Trgovački sud u Varaždinu u postupku pod poslovnim brojem: 6 St-16/16-3 oglasom od dana 01.02.2016. godine odredio ročište radi sklapanja predstečajne nagodbe nad Cesusom I za dan 15.03.2016. godine (dalje: Postupak PSN na sudu) te da je Trgovački sud u Varaždinu u Postupku PSN na sudu dana 15.03.2016. donio rješenje kojim je, pored ostalog, prekinuo taj Postupak PSN na sudu te ugovorne strane utvrđuju da je Postupak PSN na sudu i dalje prekinut sukladno navedenom rješenju.

(2)

Cesionar izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem svih dokumenata, odluka i svih drugih pismena koji postoje i koji su dostavljeni i koji se nalaze i u spisu u okviru Predstečajnog postupka kod FINA-e i koji su dostavljeni i koji se nalaze i u spisu u okviru Postupka PSN na sudu (navedeni postupci dalje zajedno: Postojeći postupci) kao i sa svim radnjama i statusom u tim Postojećim postupcima te izjavljuje da se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije bio poznat ili da mu je bio nepoznat sadržaj ili status ili radnje ili tijek tih Postojećih postupaka

(3)

Ugovorne strane utvrđuju da Cedent temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 ima novčanu tražbinu koja na dan 29.10.2018. godine iznosi ukupno HRK 2.287,40 te da Cedent temeljem Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007 ima novčanu tražbinu koja na dan 29.10.2018. godine iznosi ukupno EUR 931.660,55 te da Cedent temeljem Ugovora o VISA business kartici 131-11/V/2008 ima novčanu tražbinu koja na dan 29.10.2018. godine iznosi ukupno HRK 13.161,60 te da

Cedent temeljem Ugovora o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009 ima novčanu tražbinu koja na dan 29.10.2018. godine iznosi ukupno HRK 9.804,83.

Članak 3.

(1)

Ugovorne strane utvrđuju da je radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 u postupku prijenos upisa založnog prava u korist Cedenta kod Općinskog suda u Varaždinu temeljem Prijedloga od dana 27.11.2018., a koje pravo zaloga je upisano pod brojem **Z-524/12** (dalje: Založno pravo Z-524/12) te je temeljem Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od dana 7.4.2016. godine pod brojem **Z-15157/16** upisano u korist novog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o.

Založno pravo je upisano na sljedećim nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin i to na:

- kat. čestica broj 10312/8, u naravi ORANICA BREZJE površine 15438 m2, ukupno površine 15438 m2, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 15238 katastarska općina VARAŽDIN (U OSNIVANJU) (dalje: Nekretnina u zkul. 15238 k.o. VARAŽDIN U OSNIVANJU).

(2)

Cesionar izjavljuje da je upoznat sa bivšim i sa postojećim zemljišnoknjižnim stanjem i sa svim upisima koji su do sada izvršeni u zemljišnim knjigama u pogledu Nekretnine u zkul. 15238 k.o. VARAŽDIN U OSNIVANJU i da je upoznat sa sadržajem svih isprava i postupaka na temelju kojih su svi ti upisi izvršeni te da je upoznat sa svim postojećim Aktivnim plombama odnosno prijedlozima koji su zaprimljeni i evidentirani na Nekretnini u zkul. 15238 k.o. VARAŽDIN U OSNIVANJU te izjavljuje da se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije bilo poznato prijašnje i sadašnje zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje Nekretnine u zkul. 15238 k.o. VARAŽDIN U OSNIVANJU.

S obzirom na gore navedeno, ugovorne strane suglasno i izrijekom izjavljuju da Cedent ne odgovara niti Cesionaru niti njegovom slijedniku za eventualne pravne ili stvarne nedostatke koji se odnose na Nekretninu u zkul. 15238 k.o. VARAŽDIN U OSNIVANJU

Članak 4.

(1)

Na Cesionara će s Ustupljenom tražbinom, nakon zaključenja ovog Ugovora, prijeći sva sporedna prava koja su vezana uz Ustupljenu tražbinu kao i sva sredstva osiguranja koja se navode u sljedećem stavku i koja su sredstva osiguranja prenesena na Cedenta.

(2)

Cedent izjavljuje da je kao sredstva naplate Ustupljene tražbine preuzeo u posjed izvornike sljedećih dokumenata:

U vezi Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007:

- jedna bjanko zadužnica izdana od SVIS d.o.o. u iznosu od 1.000.000,00 kn, ovjerena od javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 22.01.2007. godine pod brojem OV-974/07;

- jedna bjanko zadužnica izdana od VIS KG d.o.o. u iznosu od 1.000.000,00 kn, ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina dana 29.01.2010. godine pod brojem OV-821/10;
- jedna bjanko zadužnica izdana od PATTING d.o.o. u iznosu od 1.000.000,00 kn, ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina dana 29.01.2010. godine pod brojem OV-822/10;
- dvije mjenice potpisane od PATTING d.o.o. s klauzulom "bez protesta" sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, serijski brojevi mjenica: A06684344 i A06420962;
- jedna mjenica potpisana od SVIS d.o.o. s klauzulom "bez protesta" sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, serijski broj mjenice: A06684345;
- jedna mjenica, potpisana od VIS KG d.o.o. s klauzulom "bez protesta" sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, serijski broj mjenice: A06420963;
- jedna mjenica, potpisana od VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d. s klauzulom "bez protesta" sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice serijski broj mjenice: A06684346
- sedam bjanko zadužnica izdanih od SVIS d.o.o. u iznosu od 1.000.000,00 kn, koje su ovjerene od javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 22.01.2007. godine i to pod brojevima ovjere: OV-975/07, OV-976/07, OV-977/07, OV-978/07, OV-979/07, OV-980/07, OV-981/07
- jedna obična zadužnica izdana od PATTING d.o.o. u iznosu od 1.000.000,00 EUR, ovjerena od javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 22.01.2007. godine i to pod brojem ovjere OV-983/07;
- jedna bjanko zadužnica izdana od VIS d.o.o. u iznosu od 500.000,00 kn, ovjerena od javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina dana 03.06.2008. godine i to pod brojem ovjere OV-10995/08;

U vezi Ugovora o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009:

- jedna bjanko zadužnica izdana od VIS d.o.o. u iznosu od 100.000,00 kn, ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina dana 09.03.2009. godine pod brojem OV-2472/09;
- jedna mjenica, potpisana od VIS d.o.o. s klauzulom "bez protesta" sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice serijski broj mjenice: A06566109;
- jedna bjanko zadužnica izdana od VIS d.o.o. u iznosu od 100.000,00 kn, ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina dana 09.03.2009. godine pod brojem OV-2471/09.

U vezi Ugovora o VISA business kartici 131-11/V/2008:

- jedna mjenica, potpisana od VIS d.o.o. s klauzulom "bez protesta" sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, serijski broj mjenice: A06650468

(svi dokumenti navedeni u ovom stavku dalje: Preuzeta sredstva osiguranja).

(3)

Ugovorne strane utvrđuju da se na Financijskoj agenciji (dalje: FINA) nalaze i sljedeći dokumenti koji su izdani kao instrumenti osiguranja Ustupljene tražbine:

U vezi Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007:

- jedna obična zadužnica izdana od VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d. u iznosu od 1.000.000,00 EUR, ovjerena od javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 22.01.2007. godine i to pod brojem ovjere OV-982/07;

(4)

Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da na osnovi ovog Ugovora, sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona, Cedent na Cesionara prenosi sva prava po svim zadužnicama navedenim u prethodna dva stavka ovog članka te ovlašćuje Cesionara da ovu promjenu provede pred FINA-om i drugim nadležnim tijelom bez dodatne suglasnosti Cedenta.

Članak 5.

(1)

Potpisom ovog Ugovora Cedent ustupa-prenosi Cesionaru Ustupljenu tražbinu koja je opisana u Članku 2. ovog Ugovora, a Cesionar od Cedenta potpisom ovog Ugovora preuzima Ustupljenu tražbinu i postaje novi vjerovnik Ustupljene tražbine umjesto Cedenta.

(2)

Na Cesionara s Ustupljenom tražbinom prelaze i sva sporedna prava koja su vezana uz Ustupljenu tražbinu.

(3)

Cedent potvrđuje i odgovara Cesionaru za veritet (postojanje) Ustupljene tražbine. Cedent ne odgovara Cesionaru ni u kom slučaju i ni u jednom trenu za naplativost Ustupljene tražbine niti za uspješnost prijelaza na Cesionara sporednih prava koja se na njega prenose ovim Ugovorom. Cedent izjavljuje da je neograničeno ovlašten za raspolaganje Ustupljenom tražbinom, posebice da ne postoji nikakva prava trećih osoba nad Ustupljenom tražbinom, kao i da Ustupljena tražbina nije već ustupljena trećim osobama.

(4) Cesionar se odriče prava na iznošenje prigovora za nedostatke koji se odnose na Ustupljenu tražbinu i na njezina sporedna prava, a ugovorne strane se odriču prava na naknadni raskid ili izmjenu ovog Ugovora pozivanjem na promijenjene okolnosti koje nastanu nakon zaključenja ovog Ugovora te se odriču prava na raskid ili poništenje ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga te se Cesionar odriče prava na potraživanje naknade štete ili druge naknade od Cedenta te svakog drugog zahtjeva za plaćanjem prema Cedentu, a koje bi bilo u vezi s ovim Ugovorom.

Članak 6.

(1)

Cedent izričito ovlašćuje Cesionara kao novog vjerovnika Ustupljene tražbine da može na osnovi ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti zatražiti i ishoditi:

- upis prijenosa Založnog prava Z-524/12 na Nekretnini u zkul. 15238 k.o.VARAŽDIN U OSNIVANJU koja je opisana u članku 3. stavak (1) ovog Ugovora sa imena Cedenta na ime i za korist Cesionara.

(2)

Cesionar će predati Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin svoj potpisani prijedlog (uz koji se obvezuje priložiti presliku ovog Ugovora) za upis prijenosa Založnog prava Z-524/12 na Nekretnini u zkul. 15238 k.o. VARAŽDIN U OSNIVANJU na ime i za korist Cesionara.

Članak 7.

(1)

Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem, pravnim statusom i stanjem svih isprava navedenih u ovom Ugovoru i sa svim okolnostima koje se odnose na Ustupljenu tražbinu i koje se odnose na Isprave o tražbini i instrumente osiguranja, te se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu to nije bilo poznato ili da mu je to bilo nepoznato.

(2)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva preuzeta Sredstva osiguranja kao i sva druga sporedna prava koja se tiču Ustupljene tražbine sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze na Cesionara zajedno s Ustupljenom tražbinom.

(3)

Ugovorne strane suglasne su kako Cedent nema bilo kakvih daljnjih prava niti obveza te ne preuzima bilo kakva jamstva u vezi s provedbom ovog Ugovora u korist Cesionara u dijelu koji se odnosi na prava na svim nekretninama, koja se prava i nekretnine opisuju u Članku 3. ovog Ugovora te ne odgovara za bilo kakvu štetu koja bi mogla nastati kao posljedica nemogućnosti Cesionara da provede ovaj Ugovor u dijelu koji se odnosi na prijenos svih prava na svim nekretninama, koja se prava i nekretnine navode u Članku 3. ovog Ugovora, kao i na sva ostala sredstva osiguranja Ustupljene tražbine, u svoje ime i za svoju korist.

(4)

Cesionar ovime izričito potvrđuje kako je upoznat s datumom dospijeća Ustupljene tražbine, kao i s prevladavajućom sudskom praksom u pogledu popunjavanja bjanko mjenica te eventualne zastare tražbina po mjenicama.

Članak 8.

(1)

Neovisno o ostalim odredbama ovog Ugovora, Cesionar izričito izjavljuje kako preuzima Ustupljenu tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima te kako je upoznat sa sadržajem svih dokumenata koji se navode u ovom Ugovoru, sa Ustupljenom tražbinom Cedenta prema Cesusu I i Cesusu II i Cesusu III, sa svim sredstvima osiguranja Ustupljene tražbine i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na istu.

(2)

Ovim putem se Cesionar izričito odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao eventualnog nepoznavanja činjenica navedenih u stavku (1) ovoga članka.

Članak 9.

(1)

Cedent na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu prenosi na Cesionara Ustupljenu tražbinu, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni ustup Ustupljene tražbine sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora. Cesionar s danom stupanja na snagu ovog Ugovora postaje isključivi nositelj i vjerovnik Ustupljene tražbine, dok Cedent s tim danom prestaje biti njen nositelj i vjerovnik.

Ugovorne strane utvrđuju da je naknada koju Cesionar plaća Cedentu za predmetni ustup definirana posebnim Sporazumom.

Članak 10.

(1)

Cedent će, nakon zaključenja Ugovora o ustupu tražbine, u skladu s člankom 82. Zakona o obveznim odnosima (dalje: ZOO) pisanim putem obavijestiti Cesusa I o tome da je Cedent na Cesionara prenio (ustupio) sve tražbine iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 i Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007 i Ugovora o VISA business kartici 131-11/V/2008 i Ugovora o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009 sa svim sporednim pravima koja se tiču tih tražbina i da je Cesionar novi vjerovnik tih tražbina.

(2)

Ako Cedent nakon potpisa Ugovora o ustupu tražbine zaprimi od bilo koje osobe novčane iznose na ime namirenja tražbine koja je predmet ustupa i to bilo dobrovoljno bili putem prisilne naplate, Cedent će sve takve novčane iznose predati Cesionaru tako da će te iznose uplatiti na račun Cesionara.

Članak 11.

(1)

Cedent će na pisani poziv Cesionara potpisati odgovarajući Aneks ili Dodatak ovom Ugovoru, odgovarajuću Izjavu ili odgovarajuću ispravu koja se eventualno pokaže potrebnom za prijenos Ustupljene tražbine i sporednih prava glede iste sa Cedenta na Cesionara u zemljišnim knjigama, na Financijskoj agenciji i drugim upisnicima odnosno za stupanje Cesionara u položaj Cedenta ili za stupanje Cesionara u položaj Banke kao prednika Cedenta glede Ustupljene tražbine u postupcima koji se vode ili će se voditi u vezi Ustupljene tražbine, s tim da je Cesionar dužan, prije potpisa Cedenta, dokazati Cedentu pisanim putem opravdanost potrebe da se potpiše takva isprava u vidu dostave odgovarajućeg pismena suda ili tijela ili treće osobe pred kojom se vode postupci u vezi Ustupljene tražbine iz kojeg proizlazi takva potreba. Ugovorne strane su suglasne da će sve troškove u vezi Cedentovog postupanja u skladu s ovim stavkom snositi Cesionar.

Članak 13.

(1)

Ako ikada bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora ili njega u cjelini. U tom slučaju, ako ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

(2)

Ovaj Ugovor stupa na snagu i smatra se zaključenim s danom kada ga potpišu obije ugovorne strane.

(3)

Izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku.

(4)

U znak suglasnosti sa sadržajem ovog Ugovora ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima.

(5)

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih svaka strana zadržava 1 (jedan) primjerak.

***

CEDENT

EKO SEVŠEK d.o.o.

EKO SEVŠEK d.o.o.
Kratka 4, 42 000 Varaždin

CESIONAR

VN ULAGANJA d.o.o.

VN ULAGANJA d.o.o.
SVILARSKA ULICA 2
VARAŽDIN

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

VLADO SEVŠEK, OIB 60738701328, VARAŽDIN, Ulica Ante Kovačića 30, kao prokurist **EKO SEVŠEK d.o.o., MBS 070146908, OIB 38001464091, Varaždin, KRATKA 4**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105171721 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4507/2019
Varaždin, 05.11.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 VARAŽDIN STJEPAN TRSTENJAK JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

REPUBLIKA HRVATSKA 2 VARAŽDIN STJEPAN TRSTENJAK JAVNI BILJEŽNIK

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928, zastupano po direktoru Suzana Skorija i prokuristu Natalija Pećanić Petrinjak, kao Cedent, s jedne strane (dalje: **Cedent**)
i
EKO SEVŠEK d.o.o., Varaždin, Kratka 4, OIB: 38001464091, zastupano po prokuristu Vlado Sevšek, kao Cesionar, s druge strane (dalje: **Cesionar**)

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno: **ugovorne strane** te pojedinačno: **ugovorna strana**

zaključili su u Zagrebu dana 26.11.2018. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE
(dalje: ovaj Ugovor)

Članak 1.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da Cedent ima novčanu tražbinu prema društvu T&H INVEST d.o.o., VARAŽDIN, ADOLFA WISSERTA 3/a (koje društvo je nekada imalo tvrtku i sjedište/adresu: SVIS d.o.o., VARAŽDIN, SVILARSKA 2 i nakon toga je imalo tvrtku i sjedište/adresu: VIS d.o.o., VARAŽDIN, SVILARSKA 2 i nakon toga je imalo tvrtku i sjedište/adresu: T7 VIS d.o.o., VARAŽDIN, ADOLFA WISSERTA 3/a), OIB: 86546896316 (dalje: **Cesus I i/ili T&H INVEST d.o.o.**), i prema društvu 2E d.o.o., VARAŽDIN, ADOLFA WISSERTA 3/a, (koje društvo je nekada imalo tvrtku i sjedište/adresu: PATTING d.o.o., VARAŽDIN, SVILARSKA 2), OIB: 63913606744, (dalje: **Cesus II**) i prema društvu K TEKSTIL d.o.o., VARAŽDIN, SVILARSKA 2, (koje društvo je nekada imalo tvrtku i sjedište/adresu: VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d., VARAŽDIN, SVILARSKA 2 i nakon toga je imalo tvrtku i sjedište/adresu: VIS KG d.o.o., VARAŽDIN, SVILARSKA 2), OIB: 07655384117, (dalje: **Cesus III,** a Cesus I i Cesus II i Cesus III dalje zajedno: **Cesusi**) temeljem:

- Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Jagodi Vajdić-Sevšek iz Varaždina pod brojem OU-97/2007-1 dana 22.01.2007.(dalje: **Okvirni ugovor**)
- Aneksa uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Jagodi Vajdić-Sevšek iz Varaždina pod brojem OV-1497/08 dana 31.01.2008. (dalje: **Aneks**);
- Aneksa br. II uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod brojem OV-942/09 dana 29.01.2009.(dalje: **Aneks 2**);
- Aneksa broj III uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod brojem OV-820/10 dana 29.01.2010. (dalje: **Aneks 3**);
- Aneksa broj IV uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-1175/11 dana 31.03.2011. (dalje: **Aneks 4**);
- Aneksa broj V uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-2866/11 dana 29.07.2011.(dalje: **Aneks 5**);
- Aneksa broj VI uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-323/12 dana 30.01.2012.(dalje: **Aneks 6**);
- Aneksa br. 7 uz Ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-3629/12 dana 04.09.2012.: (dalje: **Aneks 7**);
- Aneksa br. 8 uz Ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-4435/12 dana 30.10.2012. (dalje: **Aneks 8**);
- Aneksa br. IX uz Ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-142/13 dana

14.01.2013. (dalje: **Aneks 9**, a Okvirni Ugovor, Aneks, Aneks 2, Aneks 3, Aneks 4, Aneks 5, Aneks 6, Aneks 7, Aneks 8 i Aneks 9 dalje zajedno: **Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007**);

- Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 10.01.2007. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine i pripadajuće Anekse koji je zaključen 06.08.2012. (dalje: **Podugovor**);
- Aneksa broj I uz Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 10.01.2007. i pripadajuće Anekse koji je zaključen 07.09.2012. (dalje: **Aneks Podugovoru**);
- Aneksa broj II uz Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 10.01.2007. i pripadajuće Anekse koji je zaključen 29.10.2012. (dalje: **Aneks 2 Podugovoru**);
- Aneksa broj III uz Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 10.01.2007. i pripadajuće Anekse koji je zaključen 21.01.2013. (dalje: **Aneks 3 Podugovoru**, a Podugovor, Aneks Podugovoru, Aneks 2 Podugovoru I Aneks 3 Podugovoru dalje zajedno: **Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007**).

(2) Ugovorne strane utvrđuju da Cedent ima novčanu tražbinu prema Cesusu I temeljem:

- Ugovora o izdavanju i korištenju VISA business kartice broj: 131-11/V/2008, koji je zaključen 29.05.2008. i koji je ovjeren po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, pod brojem OV-10996/08 dana 03.06.2008. (dalje: **Ugovor o VISA business kartici 131-11/V/2008**);
- Ugovora o izdavanju i korištenju VISA revolving business kartice i odobrenju revolving kredita broj: 131-2/V/2009, koji je zaključen 27.01.2009. i koji je ovjeren po javnom bilježniku Melaniji Dujić iz Varaždina, pod brojem OV-2474/09 dana 09.03.2009. (dalje: **Ugovor o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009**).

(3) Ugovorne strane utvrđuju da je Cedent novčanu tražbinu iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 i iz Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007 i iz Ugovora o VISA business kartici 131-11/V/2008 i iz Ugovora o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009 zajedno s odgovarajućim sredstvima osiguranja stekao temeljem Ugovora o ustupu tražbina od 09.03.2016. godine kojeg je Cedent sklopio sa HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (dalje: **Banka i/ili Prednik Cedenta glede Ustupljene tražbine**) te da je između Cedenta i Banke zaključen Ugovor o prijenosu sredstava osiguranja koji je potvrđen (solemniziran) od javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, pod brojem OV-1335/16-2 dana 07.04.2016. godine (dalje: **Ugovor o prijenosu sredstava osiguranja**), a predmet kojeg Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja je potvrda prijenosa tražbine i reguliranje međusobnih odnosa između Cedenta i Banke s obzirom na provedeni ustup tražbina iz članka 2. tog Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja te prijenos odgovarajućih sredstava osiguranja.

Članak 2.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da Cedent temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 ima novčanu tražbinu koja na dan 29.10.2018. godine iznosi ukupno HRK 2.287,40 te da Cedent temeljem Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007 ima novčanu tražbinu koja na dan 29.10.2018. godine iznosi ukupno EUR 931.660,55 te da Cedent temeljem Ugovora o VISA business kartici 131-11/V/2008 ima novčanu tražbinu koja na dan 29.10.2018. godine iznosi ukupno HRK 13.161,60 te da Cedent temeljem Ugovora o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009 ima novčanu tražbinu koja na dan 29.10.2018. godine iznosi ukupno HRK 9.804,83, a kako je to i specificirano u tablici u Izvodu iz poslovnih knjiga Cedenta sastavljenom dana 29.10.2018. godine koji se prilaže uz ovaj Ugovor i **čini Prilog 1** ovom Ugovoru.

(2) Ugovorne strane utvrđuju da su novčane tražbine koje Cedent ima temeljem: Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 i Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007 i Ugovora o VISA business kartici 131-11/V/2008 i Ugovora o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009, predmet ustupa između Cedenta i Cesionara po ovom Ugovoru (prije i dalje: **Ustupljena tražbina**).

Članak 3.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da je radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 i iz Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007 za korist Cedenta upisano pravo zaloga pod brojem Z-524/12 (dalje: **Založno pravo Z-524/12**) na sljedećim nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin i to na:

- kat. čestica broj 10312/8, u naravi ORANICA BREZJE površine 15438 m2, ukupno površine 15438 m2, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 15238 katastarska općina VARAŽDIN (U OSNIVANJU) (dalje: **Nekretnina u zkul. 15238 k.o. VARAŽDIN U OSNIVANJU**).

(2) Cesionar izjavljuje da je upoznat sa bivšim i sa postojećim zemljišnoknjižnim stanjem i sa svim upisima koji su do sada izvršeni u zemljišnim knjigama u pogledu Nekretnine u zkul. 15238 k.o. VARAŽDIN U OSNIVANJU i da je upoznat sa sadržajem svih isprava i postupaka na temelju kojih su svi ti upisi izvršeni te da je upoznat sa svim postojećim Aktivnim plombama odnosno prijedlozima koji su zaprimljeni i evidentirani na Nekretnini u zkul. 15238 k.o. VARAŽDIN U OSNIVANJU te izjavljuje da se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije bilo poznato prijašnje i sadašnje zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje Nekretnine u zkul. 15238 k.o. VARAŽDIN U OSNIVANJU.

S obzirom na gore navedeno, ugovorne strane suglasno i izrijekom izjavljuju da Cedent ne odgovara niti Cesionaru niti njegovom slijedniku za eventualne pravne ili stvarne nedostatke koji se odnose na Nekretninu u zkul. 15238 k.o. VARAŽDIN U OSNIVANJU.

Članak 4.

(1) Na Cesionara će s Ustupljenom tražbinom, nakon zaključenja ovog Ugovora, prijeći sva sporedna prava koja su vezana uz Ustupljenu tražbinu kao i sva sredstva osiguranja koja se navode u sljedećem stavku i koja su sredstva osiguranja prenesena sa Banke na Cedenta.

(2) Cedent izjavljuje da je od Banke, kao sredstva osiguranja i kao sredstva naplate Ustupljene tražbine preuzeo u posjed izvornike sljedećih dokumenata:

U vezi Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007:

- jedna bjanko zadužnica izdana od SVIS d.o.o. u iznosu od 1.000.000,00 kn, ovjerena od javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 22.01.2007. godine pod brojem OV-974/07;
- jedna bjanko zadužnica izdana od VIS KG d.o.o. u iznosu od 1.000.000,00 kn, ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina dana 29.01.2010. godine pod brojem OV-821/10;
- jedna bjanko zadužnica izdana od PATTING d.o.o. u iznosu od 1.000.000,00 kn, ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina dana 29.01.2010. godine pod brojem OV-822/10;
- dvije mjenice potpisane od PATTING d.o.o. s klauzulom "bez protesta" sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, serijski brojevi mjenica: A06684344 i A06420962;
- jedna mjenica potpisana od SVIS d.o.o. s klauzulom "bez protesta" sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, serijski broj mjenice: A06684345;
- jedna mjenica, potpisana od VIS KG d.o.o. s klauzulom "bez protesta" sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, serijski broj mjenice: A06420963;
- jedna mjenica, potpisana od VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d. s klauzulom "bez protesta" sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice serijski broj mjenice: A06684346

U vezi Ugovora o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009:

- jedna bjanko zadužnica izdana od VIS d.o.o. u iznosu od 100.000,00 kn, ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina dana 09.03.2009. godine pod brojem OV-2472/09;
- jedna mjenica, potpisana od VIS d.o.o. s klauzulom "bez protesta" sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice serijski broj mjenice: A06566109;

U vezi Ugovora o VISA business kartici 131-11/V/2008:

- jedna mjenica, potpisana od VIS d.o.o. s klauzulom "bez protesta" sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, serijski broj mjenice: A06650468

(svi dokumenti navedeni u ovom stavku dalje: **Preuzeta sredstva osiguranja**).

(3) Ugovorne strane utvrđuju da se na Financijskoj agenciji (dalje: **FINA**) nalaze i sljedeći dokumenti koji su izdani kao instrumenti osiguranja Ustupljene tražbine:

U vezi Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007:

- sedam bjanko zadužnica izdanih od SVIS d.o.o. u iznosu od 1.000.000,00 kn, koje su ovjerene od javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 22.01.2007. godine i to pod brojevima ovjere: OV-975/07, OV-976/07, OV-977/07, OV-978/07, OV-979/07, OV-980/07, OV-981/07;
- jedna obična zadužnica izdana od VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d. u iznosu od 1.000.000,00 EUR, ovjerena od javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 22.01.2007. godine i to pod brojem ovjere OV-982/07;
- jedna obična zadužnica izdana od PATTING d.o.o. u iznosu od 1.000.000,00 EUR, ovjerena od javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 22.01.2007. godine i to pod brojem ovjere OV-983/07;

U vezi Ugovora o VISA business kartici 131-11/V/2008:

- jedna bjanko zadužnica izdana od VIS d.o.o. u iznosu od 500.000,00 kn, ovjerena od javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina dana 03.06.2008. godine i to pod brojem ovjere OV-10995/08;

U vezi Ugovora o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009:

- jedna bjanko zadužnica izdana od VIS d.o.o. u iznosu od 100.000,00 kn, ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina dana 09.03.2009. godine pod brojem OV-2471/09.

(4) Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da na osnovi ovog Ugovora, sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona, Cedent na Cesionara prenosi sva prava po svim zadužnicama navedenim u prethodna dva stavka ovog članka te ovlašćuje Cesionara da ovu promjenu provede pred FINA-om i drugim nadležnim tijelom bez dodatne suglasnosti Cedenta.

(5) Cesionar se obvezuje da će u roku od 5 (pet) radnih dana od dana zaključenja ovog Ugovora, pisanim putem zatražiti na FINA-i prijenos, sa Cedenta na Cesionara, svih prava po svim zadužnicama koje su navedene u stavku (3) ovoga članka te da će Cesionar u tom roku poduzeti sve što je potrebno da bi se taj prijenos prava po tim zadužnicama (promjena vjerovnika) i obavio na FINA-i (npr. dostaviti FINA-i ovaj Ugovor o ustupu tražbine, platiti potrebne naknade FINA-i i sl.) te se obvezuje da će u tom istom roku i dostaviti preporučenom poštom na adresu Cedenta pisani dokaz da je postupio u skladu s obvezama iz ovog stavka.

(6) Ugovorne strane su suglasne da, u smislu ovog Ugovora, pod pojmom „radni dan" se NE podrazumijevaju sljedeći dani: subote, nedjelje kao i svi drugi blagdani za koje je Zakonom o blagdanima, spomendanima i neradnim danima u Republici Hrvatskoj ili drugim propisom važećim u Republici Hrvatskoj određeno da se u te dane u Republici Hrvatskoj ne radi.

Članak 5.

(1) Potpisom ovog Ugovora Cedent ustupa-prenosi Cesionaru Ustupljenu tražbinu koja je opisana u Članku 2. ovog Ugovora, a Cesionar od Cedenta potpisom ovog Ugovora preuzima Ustupljenu tražbinu i postaje novi vjerovnik Ustupljene tražbine umjesto Cedenta.

(2) Na Cesionara s Ustupljenom tražbinom prelaze i sva sporedna prava koja su vezana uz Ustupljenu tražbinu.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prije potpisa ovog Ugovora zaključili među sobom Ugovor o prodaji tražbine kojim su odredili naknadu za prodaju i stjecanje Ustupljene tražbine i ostale međusobne odnose glede Ustupljene tražbine te utvrđuju da je tu naknadu Cesionar prije zaključenja ovog Ugovora u cijelosti isplatio Cedentu te se obvezuju postupati sukladno odredbama tog Ugovora o prodaji tražbine koji su međusobno zaključili.

(4) Cedent potvrđuje i odgovara Cesionaru za veritet (postojanje) Ustupljene tražbine. Cedent ne odgovara Cesionaru ni u kom slučaju i ni u jednom trenu za naplativost Ustupljene tražbine niti za uspješnost prijelaza na Cesionara sporednih prava koja se na njega prenose ovim Ugovorom. Cedent ne odgovara Cesionaru niti za mogućnost da po osnovi Ustupljene tražbine Cesionar stupi na mjesto i poziciju Cedenta ili na mjesto i poziciju Banke kao Prednika Cedenta glede Ustupljene tražbine u postojećim postupcima i u budućim postupcima koji se tiču Ustupljene tražbine u kojima na bilo koji način sudjeluje ili će sudjelovati Cedent ili sudjeluje ili će sudjelovati Banka kao Prednik Cedenta glede Ustupljene tražbine.

(5) Cesionar se odriče prava na iznošenje prigovora za nedostatke koji se odnose na Ustupljenu tražbinu i na njezina sporedna prava, a ugovorne strane se odriču prava na naknadni raskid ili izmjenu ovog Ugovora pozivanjem na promijenjene okolnosti koje nastanu nakon zaključenja ovog Ugovora te se odriču prava na raskid ili poništenje ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga te se Cesionar odriče prava na potraživanje naknade štete ili druge naknade od Cedenta te svakog drugog zahtjeva za plaćanjem prema Cedentu, a koje bi bilo u vezi s ovim Ugovorom.

Članak 6.

(1) Cesionar se obvezuje u roku od 10 (deset) radnih dana od dana zaključenja ovog Ugovora preuzeti u sjedištu Cedenta u radno vrijeme Cedenta (od ponedjeljaka do petka od 08 do 16 sati) sva Preuzeta sredstva osiguranja iz članka 4. stavak (2) ovog Ugovora kao i sljedeću dokumentaciju i isprave koje se odnose na Ustupljenu tražbinu koji se navode u ovom stavku:
- 1 (jedan) izvornik Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007;
- 1 (jedan) izvornik Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007;
- 1 (jedan) izvornik Ugovora o VISA business kartici 131-11/V/2008;
- 1 (jedan) izvornik Ugovora o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009;
- 1 (jedan) izvornik Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja

(svi dokumenti pojedinačno navedeni u ovom stavku dalje zajedno: **Isprave o tražbini i instrumenti osiguranja**).

(2) Cesionar mora 3 (tri) radna dana unaprijed najaviti Cedentu pisanim putem svoj dolazak na preuzimanje Preuzetih sredstava osiguranja i Isprava o tražbini i instrumenata osiguranja, a prilikom predaje istih sastaviti će se Zapisnik o preuzimanju na kraju kojeg će Cesionar potpisati i potvrditi da ih je preuzeo od Cedenta.

Članak 7.

(1) Cedent izričito ovlašćuje Cesionara kao novog vjerovnika Ustupljene tražbine da može **na osnovi ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti zatražiti i ishoditi:**

- upis prijenosa Založnog prava Z-524/12 na Nekretnini u zkul. 15238 k.o. VARAŽDIN U OSNIVANJU koja je opisana u članku 3. stavak (1) ovog Ugovora sa imena Cedenta na ime i za korist Cesionara.

(2) Cesionar se obvezuje da će u roku od 5 (pet) dana od dana zaključenja ovog Ugovora:
- predati Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin svoj potpisani prijedlog (uz koji se obvezuje priložiti ovjerenu presliku ovog Ugovora) za upis prijenosa Založnog prava Z-524/12 na Nekretnini u zkul. 15238 k.o. VARAŽDIN U OSNIVANJU na ime i za korist Cesionara te se obvezuje u istom tom roku dostaviti preporučenom poštom dokaz Cedentu da je predao navedeni prijedlog na navedeni sud.

Članak 8.

(1) Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem, pravnim statusom i stanjem svih isprava navedenih u ovom Ugovoru i sa svim okolnostima koje se odnose na Ustupljenu tražbinu i koje se odnose na Isprave o tražbini i instrumente osiguranja i na Preuzeta sredstva osiguranja te se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu to nije bilo poznato ili da mu je to bilo nepoznato.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva Preuzeta Sredstva osiguranja kao i sva druga sporedna prava koja se tiču Ustupljene tražbine sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze na Cesionara zajedno s Ustupljenom tražbinom.

(3) Ugovorne strane suglasne su kako Cedent nema bilo kakvih daljnjih prava niti obveza te ne preuzima bilo kakva jamstva u vezi s provedbom ovog Ugovora u korist Cesionara u dijelu koji se odnosi na prava na svim nekretninama, koja se prava i nekretnine opisuju u Članku 3. ovog Ugovora te ne odgovara za bilo kakvu štetu koja bi mogla nastati kao posljedica nemogućnosti Cesionara da provede ovaj Ugovor u dijelu koji se odnosi na prijenos svih prava na svim nekretninama, koja se prava i nekretnine navode u Članku 3. ovog Ugovora, kao i na sva ostala sredstva osiguranja Ustupljene tražbine, u svoje ime i za svoju korist.

(4) Cesionar ovime izričito potvrđuje kako je upoznat s datumom dospijeća Ustupljene tražbine, kao i s prevladavajućom sudskom praksom u pogledu popunjavanja bjanko mjenica te eventualne zastare tražbina po mjenicama.

Članak 9.

(1) Neovisno o ostalim odredbama ovog Ugovora, Cesionar izričito izjavljuje kako preuzima Ustupljenu tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima te kako je upoznat sa sadržajem svih dokumenata koji se navode u ovom Ugovoru, sa Ustupljenom tražbinom Cedenta prema Cesusu I i Cesusu II i Cesusu III, sa svim sredstvima osiguranja Ustupljene tražbine i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na istu.

(2) Ovim putem se Cesionar izričito odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao eventualnog nepoznavanja činjenica navedenih u stavku (1) ovoga članka.

Članak 10.

(1) Cedent na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu prenosi na Cesionara Ustupljenu tražbinu, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni ustup Ustupljene tražbine sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora. Cesionar s danom stupanja na snagu ovog Ugovora postaje isključivi nositelj i vjerovnik Ustupljene tražbine, dok Cedent s tim danom prestaje biti njen nositelj i vjerovnik.

Članak 11.

(1) Cedent će, nakon zaključenja Ugovora o ustupu tražbine, u skladu s člankom 82. Zakona o obveznim odnosima (dalje: **ZOO**) pisanim putem obavijestiti Cesusa I o tome da je Cedent na Cesionara prenio (ustupio) sve tražbine iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 i Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007 i Ugovora o VISA business kartici 131-11/V/2008 i Ugovora o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009 sa svim sporednim pravima koja se tiču tih tražbina i da je Cesionar novi vjerovnik tih tražbina.

Članak 12.

(1) Cedent će na pisani poziv Cesionara potpisati odgovarajući Aneks ili Dodatak ovom Ugovoru, odgovarajuću Izjavu ili odgovarajuću ispravu koja se eventualno pokaže potrebnom za prijenos Ustupljene tražbine i sporednih prava glede iste sa Cedenta na Cesionara u zemljišnim knjigama, na Financijskoj agenciji i drugim upisnicima odnosno za stupanje Cesionara u položaj Cedenta ili za stupanje Cesionara u položaj Banke kao prednika Cedenta glede Ustupljene tražbine u postupcima koji se vode ili će se voditi u vezi Ustupljene tražbine, s tim da je Cesionar dužan, prije potpisa Cedenta, dokazati Cedentu pisanim putem opravdanost potrebe da se potpiše takva isprava u vidu dostave odgovarajućeg pismena suda ili tijela ili treće osobe pred kojom se vode postupci u vezi Ustupljene tražbine iz kojeg proizlazi takva potreba. Ugovorne strane su suglasne da će sve troškove u vezi Cedentovog postupanja u skladu s ovim stavkom snositi Cesionar.

Članak 13.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora i na međusobna prava i obveze koje se tiču Ustupljene tražbine i na postupanje ugovornih strana u bilo kojem postupku koji je u vezi s Ustupljenom tražbinom, a koje nisu izričito određene ovim Ugovorom prvenstveno primjenjuju sve odredbe Ugovora o prodaji tražbine koji su zaključili Cedent i Cesionar, a podredno se primjenjuju odredbe ZOO-a odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s njim, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 14.

Obavijesti o privatnosti

(1) Ovlaštena osoba Cesionara potvrđuje da je upoznata s činjenicom da Cedent prikuplja i obrađuje njene osobne podatke sadržane u ovom Ugovoru radi sklapanja i izvršavanja ovog Ugovora, u skladu s Općom uredbom EU 2016/679 o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (dalje: **Uredba**) te svim drugim propisima koji reguliraju materiju zaštite osobnih podataka.

(2) Cedent se obvezuje da će s gore navedenim osobnim podacima postupati u skladu s Uredbom i drugim propisima koji reguliraju materiju zaštite osobnih podataka.
(3) Ovlaštena osoba Cesionara je upoznata s činjenicom da sve podatke prikupljene u svrhu sklapanja ovog Ugovora, uključujući i sve njene osobne podatke, Cedent može otkriti/prenositi matičnom društvu i grupi povezanih društava kojoj pripada ili će pripadati Društvo, radi zakonskih obveza i/ili internih pravila i procedura Društva.
(4) Cedent prikuplja osobne podatke ovlaštene osobe Cesionara te ih čuva za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i nakon prestanka ovog Ugovora, za vrijeme određeno pojedinim propisom, odnosno sve dok za isto postoji legitimni interes Cedenta i svrha za koju se podaci obrađuju ako razdoblje čuvanja nije posebno propisano ili je propisano minimalno razdoblje čuvanja podataka.
(5) U odnosu na obradu svojih osobnih podataka ovlaštena osoba Cesionara ima sukladno Uredbi pravo na pristup osobnim podacima pravo na ispravak ili brisanje osobnih podataka, pravo na ograničenje obrade osobnih podataka te pravo na podnošenje prigovora nadzornom tijelu. Radi zaštite osobnih podataka Cesionar se može obratiti Cedentu na njegovu adresu sjedišta registriranog u sudskom registru odnosno na dostupnu kontakt adresu objavljenu na službenim internetskim stranicama Cedenta.

Članak 15.

(1) Ako ikada bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora ili njega u cjelini. U tom slučaju, ako ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.
(2) Ovaj Ugovor stupa na snagu i smatra se zaključenim s danom kada ga potpišu obije ugovorne strane. Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor sastavi u 2 (dva) primjerka na kojima će javni bilježnik ovjeriti potpise ugovornih strana te da nakon toga jedan primjerak izvornika ovog Ugovora zadržava Cedent, a drugi primjerak izvornika zadržava javni bilježnik koji ovjerava potpise ugovornih strana. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom ovjere potpisa ugovornih strana na ovom Ugovoru napraviti još 6 (šest) ovjerovljenih preslika (ovjerenih kopija) ovog Ugovora od čega 3 (tri) zadržava Cedent, a 3 (tri) zadržava Cesionar. Sve troškove u vezi sastava i ovjere potpisa na ovom Ugovoru kao i troškove ovjere preslika istog te sve ostale troškove u vezi provedbe i realizacije ovog Ugovora, a posebno u zemljišnim knjigama i na FINA-i snosi u cijelosti Cesionar, a to se posebno odnosi na sve troškove koji na bilo koji način budu vezani uz prijenos Ustupljene tražbine i sporednih prava koja se tiču iste sa Cedenta na Cesionara.
(3) Izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku.
(4) U znak suglasnosti sa sadržajem ovog Ugovora ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima.

Cesionar: EKO SEVŠEK d.o.o.

prokurist Vlado Sevšek

EKO SEVŠEK d.o.o.
Kratka 4, 42 000 Varaždin

Cedent: H-ABDUCO d.o.o.

direktor Suzana Skorija

prokurist Natalija Pećanić Petrinjak

H ASSET RESOLUTION
H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

SUZANA SKORIJA, OIB 22724041223, ZAGREB, HERMANOVA ULICA 24 A, kao direktor **H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112824341 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-697/14.

EWALD FELBAR, OIB 85890704437, ZAGREB, VRBIK X. 2, kao direktor **H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112067556 PU Zagrebačka, Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-417/15.

VLADO SEVŠEK, OIB 60738701328, VARAŽDIN, ULICA ANTE KOVAČIĆA 30, kao prokurist **EKO SEVŠEK d.o.o., MBS 070146908, OIB 38001464091, Varaždin, Kratka 4**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105171721 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-20035/2018
Zagreb, 26.11.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA 6 ZAGREB VESNA PUČAR JAVNI BILJEŽNIK

Za javnog bilježnika
prisjednik
Lea Globočnik

Javni bilježnik
Vesna Pučar

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o ustupu tražbine - ovjerena pod brojem OV-20035/2018 dana 26.11.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 8 stranica i ovjerava se u 6 primjeraka. Podnositelj isprave je **VLADO SEVŠEK, OIB 60738701328, VARAŽDIN, ULICA ANTE KOVAČIĆA 30**.

Izvornik isprave uručen stranci nakon ovjere potpisa.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 53,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-20036/2018
Zagreb, 26.11.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA 6 ZAGREB VESNA PUČAR JAVNI BILJEŽNIK

Za javnog bilježnika
prisjednik
Lea Globočnik

Javni bilježnik
Vesna Pučar

Prilog 1

Izvod iz poslovnih knjiga Cedenta

od 29.10.2018.

HETA ASSET RESOLUTION

Zagreb, 29.10.2018

ižnik:
&H INVEST d.o.o.
olfa Wieserta 3a
000 VARAŽDIN
RVATSKA
IB: 86546896316

zvod iz poslovnih knjiga

Dužnik T&H INVEST d.o.o. iz Varaždina, temeljem Ugovora o okviru za financijsko praćenje 131-1/2007 sa pripadajućim podugovorima i temeljem Ugovora o kartičnim proizvodima 131-11/V/2008 ,131-2/V/2009 sa pripadajućim aneksimana dan 29.10.2018 godine duguje H-ABDUCO d.o.o. sljedeće:

Broj Ugovora / Podugovora	Partija	Dospjela glavnica u HRK	Dospjela glavnica u EUR	Redovna kamata u HRK	Redovna kamata u EUR	Zatezna kamata u HRK	Zatezna kamata u EUR	Ostala potraživanja u HRK	Ostala potraživanja u EUR	UKUPNO u HRK	UKUPNO u EUR
131-1/2007	69000708	0,00	0,00	0,00	0,00	458,15	0,00	1.829,25	0,00	2.287,40	0,00
80/131-1/2007	61002433	0,00	788.494,98	0,00	0,00	0,00	143.165,57	0,00	0,00	0,00	931.660,55
131-11/V/2008	760222262	10.354,96	0,00	0,00	0,00	2.706,64	0,00	100,00	0,00	13.161,60	0,00
131-2/V/2009	770267031	6.647,78	0,00	539,58	0,00	2.317,47	0,00	300,00	0,00	9.804,83	0,00
UKUPNO		**17.002,74**	**788.494,98**	**539,58**	**0,00**	**5.482,26**	**143.165,57**	**2.229,25**	**2.229,25**	**25.253,83**	**931.660,55**

Dug klijenta T&H INVEST d.o.o. iz Varaždina, temeljem Ugovora o okviru za financijsko praćenje broj 131-1/2007 sa pripadajućim podugovorima i temeljem Ugovora o kartičnim proizvodima brj 131-11/V/2008 ,131-2/V/2009 sa pripadajućim aneksima na dan 29.10.2018 godine iznosi 25.253,83 HRK i 931.660,55 EUR, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 29.10.2018 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

H-ABDUCO d.o.o.

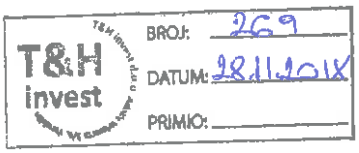
Marica Briški

Anita Kranjc

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb
3

&A42&

HETA ASSET RESOLUTION



U Zagrebu, 26.11.2018.

T&H INVEST d.o.o.
Adolfa Wisserta 3/a
42000 VARAŽDIN

Predmet: obavijest dosadašnjeg vjerovnika-Cedenta H-ABDUCO d.o.o. dužniku-Cesusu T&H INVEST d.o.o., o tome da je H-ABDUCO d.o.o. kao Cedent na novog vjerovnika-Cesionara EKO SEVŠEK d.o.o. prenio (ustupio) tražbine sa svim sporednim pravima i da je Cesionar EKO SEVŠEK d.o.o. novi vjerovnik tih tražbina

Poštovani,

Ovim putem obavještavamo Vas, T&H INVEST d.o.o., Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a, OIB: 86546896316 (prije i dalje: **T&H INVEST d.o.o.),** sukladno članku 82. Zakona o obveznim odnosima, **da je dosadašnji vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928** (prije i dalje: **H-ABDUCO d.o.o.**) **sve nenamirene novčane tražbine koje ima temeljem:**

- Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Jagodi Vajdić-Sevšek iz Varaždina pod brojem OU-97/2007-1 dana 22.01.2007.(dalje: **Okvirni ugovor)**
- Aneksa uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Jagodi Vajdić-Sevšek iz Varaždina pod brojem OV-1497/08 dana 31.01.2008. (dalje: **Aneks**);
- Aneksa br. II uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod brojem OV-942/09 dana 29.01.2009.(dalje: **Aneks 2**);
- Aneksa broj III uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod brojem OV-820/10 dana 29.01.2010. (dalje: **Aneks 3**);
- Aneksa broj IV uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-1175/11 dana 31.03.2011. (dalje: **Aneks 4**);
- Aneksa broj V uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-2866/11 dana 29.07.2011.(dalje: **Aneks 5**);
- Aneksa broj VI uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-323/12 dana 30.01.2012.(dalje: **Aneks 6**);
- Aneksa br. 7 uz Ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-3629/12 dana 04.09.2012.: (dalje: **Aneks 7**);
- Aneksa br. 8 uz Ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-4435/12 dana 30.10.2012. (dalje: **Aneks 8**);
- Aneksa br. IX uz Ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-142/13 dana 14.01.2013. (dalje: **Aneks 9**, a Okvirni Ugovor, Aneks, Aneks 2, Aneks 3, Aneks 4, Aneks 5, Aneks 6, Aneks 7, Aneks 8 i Aneks 9 dalje zajedno: **Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007**);
- Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 10.01.2007. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine i pripadajuće Anekse koji je zaključen 06.08.2012. (dalje: **Podugovor**);
- Aneksa broj I uz Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 10.01.2007. i pripadajuće Anekse koji je zaključen 07.09.2012. (dalje: **Aneks Podugovoru**);

- Aneksa broj II uz Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 10.01.2007. i pripadajuće Anekse koji je zaključen 29.10.2012. (dalje: **Aneks 2 Podugovoru**);
- Aneksa broj III uz Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 10.01.2007. i pripadajuće Anekse koji je zaključen 21.01.2013. (dalje: **Aneks 3 Podugovoru**, a Podugovor, Aneks Podugovoru, Aneks 2 Podugovoru i Aneks 3 Podugovoru dalje zajedno: **Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007**).
- Ugovora o izdavanju i korištenju VISA business kartice broj: 131-11/V/2008, koji je zaključen 29.05.2008. i koji je ovjeren po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, pod brojem OV-10996/08 dana 03.06.2008. (dalje: **Ugovor o VISA business kartici 131-11/V/2008**);
- Ugovora o izdavanju i korištenju VISA revolving business kartice i odobrenju revolving kredita broj: 131-2/V/2009, koji je zaključen 27.01.2009. i koji je ovjeren po javnom bilježniku Melaniji Dujić iz Varaždina, pod brojem OV-2474/09 dana 09.03.2009. (dalje: **Ugovor o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009**).

prenio (ustupio) na novog vjerovnika-Cesionara: EKO SEVŠEK d.o.o., Varaždin, Kratka 4, OIB: 38001464091 (prije i dalje: EKO SEVŠEK d.o.o.) zajedno sa svim sporednim pravima koja se tiču tih tražbina te Vas obavještavamo da je EKO SEVŠEK d.o.o. novi vjerovnik svih tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 i iz Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007 i iz Ugovora o VISA business kartici 131-11/V/2008 i iz Ugovora o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009 zajedno sa svim sporednim pravima koja se tiču tih tražbina.

S poštovanjem

Dosadašnji Vjerovnik-Cedent:
H-ABDUCO d.o.o.

Dubravko Čejka
Viši pravni savjetnik

Mateja Turkman
Voditelj tima Ovrha i stečajeva

HETA ASSET RESOLUTION
H-A... ...O.O.
Slavonska ave... ...0000 Zagreb

H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6A • HR-10000 Zagreb • Hrvatska • MBS: 080818203 • MB: 2945517 • PDV broj: HR13667298928
Račun: 2500009-1101386086 • S.W.I.F.T. HAABHR22 • OIB: 13667298928 • IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6

PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB 63278028623, zastupan po likvidatoru Vjekoslavu Budimiru, kao Cedent, s jedne strane (dalje: **Cedent**)

i

NATURA O2 d.o.o., Svilarska 2, Varaždin, OIB: 68929561934 koju zastupaju skupno članovi Uprave Marijo Bucina i Deni Martin Patafta, kao Cesionar, s druge strane (dalje: **Cesionar**)

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno: **ugovorne strane** te pojedinačno: **ugovorna strana**

zaključili su u Zagrebu dana 27.04.2021. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE br. 1

(dalje: ovaj Ugovor)

Članak 1.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da Cedent ima novčanu tražbinu prema društvima:

-T&H INVEST d.o.o. Varaždin, Svilarska 2 (koje društvo je nekada imalo tvrtku i sjedište/adresu: T7 VIS d.o.o., Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a), OIB: 86546896316 (dalje: **Cesus I**),

-2E d.o.o. Varaždin, Svilarska 2, (koje društvo je nekada imalo tvrtku i sjedište/adresu: PATTING d.o.o., Varaždin, Svilarska 2), OIB: 63913606744, (dalje: **Cesus II**),

-K TEKSTIL d.o.o. Varaždin, Svilarska 2, (koje društvo je nekada imalo tvrtku i sjedište/adresu: VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d., Varaždin, Svilarska 2 i nakon toga je imalo tvrtku i sjedište/adresu: VIS KG d.o.o., Varaždin, Svilarska 2), OIB: 07655384117 **(dalje: Cesus III),**

-TECH CONSULT d.o.o. Svilarska 2, Varaždin (koje društvo je nekada imalo tvrtku i sjedište/ adresu FOROL d.o.o., Varaždin, Svilarska 2), OIB: 13532840968 **(dalje: Cesus IV),** te

-TECHTEX d.o.o. (ranije VIS PT TEXTILE d.o.o.), Varaždin, Svilarska ulica 2, OIB: 95765950511 (dalje: **Cesus V),** a Cesus I i Cesus II i Cesus III i Cesus IV te Cesus V dalje zajedno: (**Cesusi**)

temeljem:

- Ugovora o osiguranju preuzimanja obveza od 24.03.2011. g.
- Ugovora o osiguranju preuzimanja obveza od 08.04.2011. g.
- Ugovora o osiguranju preuzimanja obveza od 22.11.2011. g.
- Ugovora o osiguranju preuzimanja obveza od 25.11.2013. g.
- Ugovora o reprogramu duga po regresnom jamstvu br. 121/13/R od dana 18.12.2013. godine, svi ugovori s pripadajućim ugovorenim instrumentima osiguranja plaćanja.

Članak 2.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da Cedent temeljem specificiranih Ugovora iz prethodnog članka ima novčanu tražbinu prema Cesusima u visini od ukupno **6.550.452,14 kn,** a kako je to i specificirano u tablici u Izvodu iz poslovnih knjiga Cedenta sastavljenom dana 20. travnja 2021. godine godine koji se prilaže uz ovaj Ugovor i **čini Prilog 1** ovom Ugovoru.

Ugovorne strane utvrđuju da su specificirane novčane tražbine koje Cedent ima prema ...isima predmet ustupa između Cedenta i Cesionara po ovom Ugovoru (prije i dalje: **...upljena tražbina**).

Članak 3.

...ovorne strane utvrđuju da je radi osiguranja tražbina Cedenta upisano založno pravo pod ...ojevima Z-802/14, Z-490/14 te Z-2612/14 na sljedećim nekretninama upisanim u zemljišne ...jige Općinskog suda u Varaždinu:

... k.o. Varaždin, k.č.br. 3629/11, zk.uložak 7621, u naravi Svilarska ulica - dvorište površine 10.087 ...2, poslovna zgrada površine 62 m2, poslovna zgrada površine 557 m2, poslovna zgrada površine ...44 m2, poslovna zgrada površine 14 m2, poslovna zgrada površine 44 m2, poslovna zgrada ...površine 31 m2, poslovna zgrada površine 39 m2, poslovna zgrada površine 7 m2, poslovna zgrada ...površine 47 m2, poslovna zgrada površine 60 m2, poslovna zgrada površine 148 m2, poslovna ...zgrada površine 268 m2, poslovna zgrada površine 28 m2, poslovna zgrada površine 11.331 m2, ...poslovna zgrada površine 774 m2, sveukupne površine 24.441 m2,

2. k.o. Varaždin, k.č.br. 17584, zk. uložak 7618, u naravi Svilarska ulica - parkiralište ukupne površine 1.617 m2,

3. k.o. Varaždin, k.č.br. 3629/10, zk. uložak 7640, u naravi Svilarska ulica – dvorište površine 9 m2, dvorište površine 790 m2, poslovna zgrada površine 213 m2, poslovna zgrada površine 32 m2, sveukupne površine 1.044 m2,

4. k.o. Varaždin, kč.br. 3629/6, zk. uložak 7639, u naravi Svilarska ulica – dvorište površine 593 m2, poslovna zgrada površine 185 m2, poslovna zgrada površine 14 m2, sveukupne površine 792 m2,

5. k.o. Jakovec, kč.br. 369, zk.uložak 964, u naravi oranica Štuk ukupne površine 2.547 m2,

6. k.o. Jakovec, kč.br. 374, zk. uložak 981, u naravi oranica Štuk ukupne površine 2.187 m2,

7. k.o. Jakovec, kč.br. 375, zk. uložak 955, u naravi oranica Štuk ukupne površine 2.075 m2,

8. k.o. Jakovec, kč.br. 372, zk. uložak 382, u naravi oranica Štuk ukupne površine 2.166 m2,

9. k.o. Jakovec, kč.br. 378, zk. uložak 979, u naravi oranica Štuk ukupne površine 2.206 m2,

10. k.o. Jakovec, kč.br. 370, zk. uložak 673, u naravi oranica Štuk ukupne površine 1.987 m2,

11. k.o. Jakovec, kč.br. 376, zk. uložak 1021, u naravi oranica Štuk ukupne površine 4.072

12. k.o. Varaždin, kč.br. 9032, zk.uložak 8854, u naravi posrednjak oranica ukupne površine 7.599 m2,

a koja založna prava su predmet ustupa temeljem ovog Ugovora sve pobliže specificirano u članku 6.

Članak 4.

(1) Na Cesionara s Ustupljenom tražbinom, nakon zaključenja ovog Ugovora, prelaze sva sporedna prava koja su vezana uz Ustupljenu tražbinu kao i sva sredstva osiguranja koja se navode u nastavku i to:

- Zadužnica izdana od TECHTEX d.o.o. (ranije VIS PT TEXTILE d.o.o.), Varaždin, Svilarska ulica 2, OIB: 95765950511, ovjerena dana 28.02.2014.g. od javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, poslovni broj OV-1022/14,

- Zadužnica izdana od T&H invest d.o.o. (ranije T7 VIS d.o.o.), Varaždin, Svilarska ulica 2, OIB: 86546896316, ovjerena dana 08.04.2011.g. od javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina , poslovni broj OV-1291/11

Bjanko zadužnica izdana od strane dužnika T&H invest d.o.o. (ranije T7 VIS d.o.o.), Varaždin, Svilarska ulica 2, OIB: 86546896316, ovjerena dana 25.03.2011.g. od javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, poslovni broj OV-1072/11;

Zadužnica izdana od 2E d.o.o. (ranije PATTING d.o.o.), Varaždin, Svilarska ulica 2, OIB: 43913606744, ovjerena dana 08.04.2011.g. od javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, poslovni broj OV-1294/11;

Zadužnica izdana od K TEKSTIL d.o.o. (ranije VIS KG d.o.o.), Varaždin, Svilarska ulica 2, OIB: 07655384117, ovjerena dana 24.10.2014.g. od javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, poslovni broj OV-4972/14;

-Bjanko zadužnica izdana od TECHTEX d.o.o. (ranije VIS PT TEXTILE d.o.o.), Varaždin, Svilarska 2, OIB: 95765950511, ovjerena dana 12.12.2013 od javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, poslovni broj Ov-5314/13

-Zadužnica izdana od TECHTEX d.o.o. (ranije VIS PT TEXTILE d.o.o.), Varaždin, Svilarska 2, OIB: 95765950511, ovjerena dana 18.12.2014 od javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, poslovni broj Ov-5983/14

- Zadužnica izdana od TECH CONSULT d.o.o. (ranije FOROL d.o.o.), Varaždin, Svilarska 2, OIB:13532840968 ovjerena dana 28.02.2014, od javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, poslovni broj Ov-1021/14 **(dalje: Sredstva osiguranja)**

(2) Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da na osnovi ovog Ugovora, sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona, Cedent na Cesionara prenosi sva prava po svim zadužnicama navedenim u prethodnom stavku ovog članka te ovlašćuje Cesionara da ovu promjenu provede pred svim nadležnim sudovima i tijelima bez dodatne suglasnosti Cedenta.

Članak 5.

(1) Potpisom ovog Ugovora Cedent ustupa-prenosi Cesionaru Ustupljenu tražbinu koja je opisana u Članku 2. ovog Ugovora, a Cesionar od Cedenta potpisom ovog Ugovora preuzima Ustupljenu tražbinu i postaje novi vjerovnik Ustupljene tražbine umjesto Cedenta.

(2) Na Cesionara s Ustupljenom tražbinom prelaze i sva sporedna prava i svi instrumenti osiguranja koji su vezani uz Ustupljenu tražbinu.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prije potpisa ovog Ugovora zaključili među sobom poseban Sporazum kojim su odredili naknadu za prodaju i stjecanje Ustupljene tražbine te utvrđuju da je tu naknadu Cesionar prije zaključenja ovog Ugovora u cijelosti isplatio Cedentu.

(4) Cedent potvrđuje i odgovara Cesionaru za veritet (postojanje) Ustupljene tražbine. Cedent ne odgovara Cesionaru ni u kom slučaju i ni u jednom trenu za naplativost Ustupljene tražbine.

Članak 6.

(1) Cedent izričito ovlašćuje Cesionara kao novog vjerovnika Ustupljene tražbine da može na osnovi ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti zatražiti i ishoditi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu:

upis prijenosa Založnog prava pod br. Z-802/14 na nekretnini:

- k.o. Varaždin, k.č.br. 3629/11, zk.uložak 7621, u naravi Svilarska ulica - dvorište površine 10.087 m2, poslovna zgrada površine 62 m2, poslovna zgrada površine 557 m2, poslovna zgrada površine 944 m2, poslovna zgrada površine 14 m2, poslovna zgrada površine 44 m2, poslovna zgrada površine 31 m2, poslovna zgrada površine 39 m2, poslovna zgrada površine 7 m2, poslovna zgrada površine 47 m2, poslovna zgrada površine 60 m2, poslovna zgrada površine 148 m2, poslovna zgrada površine 268 m2, poslovna zgrada površine 28 m2, poslovna zgrada površine 11.331 m2, poslovna zgrada površine 774 m2, sveukupne površine 24.441 m2,

prijenosa Založnog prava pod br. Z-2612/14 na nekretnini:

k.o. Varaždin, k.č.br. 17584, zk. uložak 7618, u naravi Svilarska ulica - parkiralište ukupne površine 1.617 m2,

k.o. Varaždin, k.č.br. 3629/10, zk. uložak 7640, u naravi Svilarska ulica – dvorište površine 9 m2, dvorište površine 790 m2, poslovna zgrada površine 213 m2, poslovna zgrada površine 32 m2, sveukupne površine 1.044 m2,

k.o. Varaždin, kč.br. 3629/6, zk. uložak 7639, u naravi Svilarska ulica – dvorište površine 593 m2, poslovna zgrada površine 185 m2, poslovna zgrada površine 14 m2, svekupne površine 792 m2,

k.o. Varaždin, kč.br. 9032, zk.uložak 8854, u naravi posrednjak oranica ukupne površine 7.599 m2,

upis prijenosa Založnog prava pod br. Z-490/14 na nekretnini:

- k.o. Jakovec, kč.br. 369, zk.uložak 964, u naravi oranica Štuk ukupne površine 2.547 m2,
- k.o. Jakovec, kč.br. 374, zk. uložak 981, u naravi oranica Štuk ukupne površine 2.187 m2,
- k.o. Jakovec, kč.br. 375, zk. uložak 955, u naravi oranica Štuk ukupne površine 2.075 m2,
- k.o. Jakovec, kč.br. 372, zk. uložak 382, u naravi oranica Štuk ukupne površine 2.166 m2,
- k.o. Jakovec, kč.br. 378, zk. uložak 979, u naravi oranica Štuk ukupne površine 2.206 m2,
- k.o. Jakovec, kč.br. 370, zk. uložak 673, u naravi oranica Štuk ukupne površine 1.987 m2,
- k.o. Jakovec, kč.br. 376, zk. uložak 1021, u naravi oranica Štuk ukupne površine 4.072

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva Preuzeta Sredstva osiguranja kao i sva druga sporedna prava koja se tiču Ustupljene tražbine sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze na Cesionara zajedno s Ustupljenom tražbinom i to neovisno da li su navedena u ovom Ugovoru. Ukoliko bi se naknadno ustanovilo da postoje još neka druga sredstva osiguranja koja nisu navedena u ovom Ugovoru, ugovorne strane su suglasne da i ta sredstva osiguranja pripadaju Cesionaru.

Članak 8.

Neovisno o ostalim odredbama ovog Ugovora, Cesionar izričito izjavljuje kako preuzima Ustupljenu tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima te kako je upoznat sa sadržajem svih dokumenata koji se navode u ovom Ugovoru, sa Ustupljenom tražbinom Cedenta prema Cesusu I i Cesusu II i Cesusu III, Cesusu IV te Cesusu V, sa svim sredstvima osiguranja Ustupljene tražbine, sa tijekom i statusom predstečajnih nagodbi koje se vode nad Cesusima i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na istu.

Članak 9.

Cedent na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu prenosi na Cesionara Ustupljenu tražbinu, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni ustup Ustupljene tražbine sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora. Cesionar s danom stupanja na snagu ovog Ugovora postaje isključivi nositelj i vjerovnik Ustupljene tražbine, dok Cedent s tim danom prestaje biti njen nositelj i vjerovnik.

Članak 10.

(1) Cedent će, nakon zaključenja Ugovora o ustupu tražbine, u skladu s člankom 82. Zakona o obveznim odnosima (dalje: **ZOO**) pisanim putem obavijestiti Cesuse te nadležno tijelo

Financijske agencije i Trgovački sud u Varaždinu o prijenosu potraživanja na Cedenta iz sljedećih postupaka:

- Postupak predstečajne nagodbe otvoren nad TECHTEX d.o.o., Varaždin, Svilarska ulica 2, OIB: 45765950511;
- Postupak predstečajne nagodbe otvoren nad 2E d.o.o., Varaždin, Svilarska ulica 2, OIB: 63913606744;
- Postupak predstečajne nagodbe otvoren nad K TEKSTIL d.o.o., Varaždin, Svilarska ulica 2, OIB: 07655384117;
- Postupak predstečajne nagodbe otvoren nad T&H invest d.o.o., Varaždin, Svilarska ulica 2, OIB: 86546896316;
- Postupak predstečajne nagodbe otvoren nad od TECH CONSULT d.o.o., Varaždin, Svilarska 2, OIB:13532840968.

(2) Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da s obzirom na Cesionara prelaze i prava iz ovršnih isprava u vezi s Ustupljenom tražbinom iz ovog Ugovora da je Cesionar ovlašten stupiti u postupke pokrenute na temelju istih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava radi naplate potraživanja posebice u postupku pred Općinskim sudom u Varaždinu u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-365/2019 pokrenutim protiv ovršenika TECH CONSULT d.o.o., OIB: 13532840968, Općinskim sudom u Varaždinu u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-212/2017 koji se vodi protiv ovršenika VIS PROMOTEX d.o.o., Varaždin, A. Wisserta 3/a, OIB: 97213320651 i Ovr-211/2017 koji se vodi protiv ovršenika WINEX d.o.o., Varaždin, Svilarska ulica 2, OIB: 69853457896.

(3.) Stranke ujedno pristaju i na povlačenje tužbe u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem P-38/2019 pokrenutim od tužitelja WINEX d.o.o., Varaždin, Svilarska ulica 2, OIB: 69853457896, tako da svaka stranka snosi svoj trošak.

Članak 11.

Cedent će na pisani poziv Cesionara potpisati odgovarajući Aneks ili Dodatak ovom Ugovoru, odgovarajuću Izjavu ili odgovarajuću ispravu koja se eventualno pokaže potrebnom za prijenos Ustupljene tražbine i sporednih prava glede iste sa Cedenta na Cesionara u zemljišnim knjigama, na Financijskoj agenciji i drugim upisnicima u postupcima koji se vode ili će se voditi u vezi Ustupljene tražbine. Ugovorne strane su suglasne da će sve troškove u vezi Cedentovog postupanja u skladu s ovim stavkom snositi Cesionar.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora i na međusobna prava i obveze koje se tiču Ustupljene tražbine i na postupanje ugovornih strana u bilo kojem postupku koji je u vezi s Ustupljenom tražbinom, a koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe ZOO-a odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s njim, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 13.

Obavijesti o privatnosti

(1) Ovlaštena osoba Cesionara potvrđuje da je upoznata s činjenicom da Cedent prikuplja i obrađuje njene osobne podatke sadržane u ovom Ugovoru radi sklapanja i izvršavanja ovog Ugovora, u skladu s Općom uredbom EU 2016/679 o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom

obnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (dalje: **Uredba**) te svim drugim opisima koji reguliraju materiju zaštite osobnih podataka.

2) Cedent se obvezuje da će s gore navedenim osobnim podacima postupati u skladu s edbom i drugim propisima koji reguliraju materiju zaštite osobnih podataka.

3) Ovlaštena osoba Cesionara je upoznata s činjenicom da sve podatke prikupljene u svrhu klapanja ovog Ugovora, uključujući i sve njene osobne podatke, Cedent može otkriti/prenositi matičnom društvu i grupi povezanih društava kojoj pripada ili će pripadati Društvo, radi zakonskih obveza i/ili internih pravila i procedura Društva.

(4) Cedent prikuplja osobne podatke ovlaštene osobe Cesionara te ih čuva za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i nakon prestanka ovog Ugovora, za vrijeme određeno pojedinim propisom, odnosno sve dok za isto postoji legitimni interes Cedenta i svrha za koju se podaci obrađuju ako razdoblje čuvanja nije posebno propisano ili je propisano minimalno razdoblje čuvanja podataka.

(5) U odnosu na obradu svojih osobnih podataka ovlaštena osoba Cesionara ima sukladno Uredbi pravo na pristup osobnim podacima pravo na ispravak ili brisanje osobnih podataka, pravo na ograničenje obrade osobnih podataka te pravo na podnošenje prigovora nadzornom tijelu. Radi zaštite osobnih podataka Cesionar se može obratiti Cedentu na njegovu adresu sjedišta registriranog u sudskom registru odnosno na dostupnu kontakt adresu objavljenu na službenim internetskim stranicama Cedenta.

Članak 14.

(1) Ako ikada bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora ili njega u cjelini. U tom slučaju, ako ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

(2) Ovaj Ugovor stupa na snagu i smatra se zaključenim s danom kada ga potpišu obije ugovorne strane. Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor sastavi u 2 (dva) primjerka na kojima će javni bilježnik ovjeriti potpise ugovornih strana te da nakon toga jedan primjerak izvornika ovog Ugovora zadržava Cedent, a drugi primjerak izvornika zadržava javni bilježnik koji ovjerava potpise ugovornih strana. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom ovjere potpisa ugovornih strana na ovom Ugovoru napraviti još 6 (šest) ovjerovljenih preslika (ovjerenih kopija) ovog Ugovora od čega 3 (tri) zadržava Cedent, a 3 (tri) zadržava Cesionar. Sve troškove u vezi sastava i ovjere potpisa na ovom Ugovoru kao i troškove ovjere preslika istog te sve ostale troškove u vezi provedbe i realizacije ovog Ugovora, a posebno u zemljišnim knjigama i na FINA-i snosi u cijelosti Cesionar, a to se posebno odnosi na sve troškove koji na bilo koji način budu vezani uz prijenos Ustupljene tražbine i sporednih prava koja se tiču iste sa Cedenta na Cesionara.

(3) Izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku.

(4) U znak suglasnosti sa sadržajem ovog Ugovora ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima.

Cesionar

NATURA O2 d.o.o.

Natura O2 d.o.o.
Svilarska ulica 2, Varaždin

Cedent:

PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji

PRVI FAKTOR d.o.o. U LIKVIDACIJI

Suglasan s ovim ugovorom:

WINEX d.o.o., Varaždin, Svilarska ulica 2

OIB: 69853457896

WinEx
d.o.o.
Svilarska 2
HR-42000 Varaždin

Prilog 1

Izvod iz poslovnih knjiga Cedenta

od 20.04.2021. godine

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

MARIJO BUCINA, OIB 41746822696, VARAŽDIN, ULICA ADOLFA WISSERTA 7, kao član uprave **NATURA O2 d.o.o., MBS 070153107, OIB 68929561934, Varaždin, Svilarska ulica 2**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DENI MARTIN PATAFTA, OIB 19970045132, GRAZ, R. AUSTRIJA, SCHANZELGASSE 24/39, kao član uprave **NATURA O2 d.o.o., MBS 070153107, OIB 68929561934, Varaždin, Svilarska ulica 2**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ZDENKO MEDVEDEC, OIB 42080611453, ŠTEFANEC, LUDBREŠKA ULICA 51, kao član uprave **WinEx d.o.o., MBS 070092891, OIB 69853457896, Varaždin, Svilarska 2**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-2084/2021
Varaždin, 27.04.2021.

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

REPUBLIKA HRVATSKA 2 VARAŽDIN STJEPAN TRSTENJAK JAVNI BILJEŽNIK

Za javnog bilježnika
prisjednik

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1,
potvrđujem da je stranka:

VJEKOSLAV BUDIMIR, OIB 12443700795, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 6, kao likvidator društva **PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, MBS 080477746, OIB 63278028623, Zagreb, MIRAMARSKA CESTA 24**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105282963 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5682/2021
Zagreb, 27.04.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA 5 MLADEN BUREC JAVNI BILJEŽNIK ZAGREB

Javni bilježnik
MLADEN BUREC

Valentino Košćak

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE br. 1 - ovjerena pod brojem OV-5682/2021 dana 27.04.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 10 stranica i ovjerava se u 6 primjeraka. Podnositelj isprave je **VJEKOSLAV BUDIMIR, OIB 12443700795, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 6.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 65,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5683/2021
Zagreb, 27.04.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA 5 MLADEN BUREC JAVNI BILJEŽNIK ZAGREB

Javni bilježnik
MLADEN BUREC

Valentino Košćak

Datum knjiženj	Datum dokumenta	Datum dospijeća	Šifra globalne dimenzije 1	Br. vanjskog dok	Br. dokumenta	Šifra valute	Otvoreni iznos
1124905	**TECHTEX d.o.o.**						
	3005 Domaći regresni faktoring ukupno						
1.4.2017	18.12.2013	31.3.2015	MLHR-0121/13ER1:0002	CESIJA 363/11-1	FO17-00001-001	EUR	19.759,59
1.4.2017	18.12.2013	30.4.2015	MLHR-0121/13ER1:0002	CESIJA 363/11-1	FO17-00001-002	EUR	20.000,00
1.4.2017	18.12.2013	31.5.2015	MLHR-0121/13ER1:0002	CESIJA 363/11-1	FO17-00001-003	EUR	20.000,00
1.4.2017	1.4.2017	19.6.2015	MLHR-0121/13ER1:0002	CESIJA 363/11-1	FO17-00001-004	EUR	521.268,27
						EUR	**581.027,86**
	3005 Domaći regresni faktoring ukupno						
						HRK	4.393.014,53
						ZK HRK	2.157.437,61
							6.550.452,14

na dan 20.04.2021.			
glavnica	4.393.014,53 HRK	581.027,86 EUR	
zatezna kamata	2.157.437,61 HRK		
Ukupno	**6.550.452,14** HRK		

PRVI FAKTOR d.o.o.
U LIKVIDACIJI


REPUBLIKA HRVATSKA

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, kao prodavatelj (dalje u tekstu: Prodavatelj)

i

2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Lončara 15, OIB: 33170362392 (dalje u tekstu: Kupac)

zaključili su u Zagrebu, dana 18.12.2015. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI TRAŽBINA

Članak 1.

UVODNA UTVRĐENJA

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj ima tražbine na temelju ugovora o kreditu zaključenih između Prodavatelja kao kreditora i T7 VIS d.o.o. Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a, OIB 86546896316 (kasnije ODRŽIVI RAZVOJ d.o.o., danas T&H invest d.o.o. - dalje u tekstu: T&H invest**) kao korisnika kredita i to:**

1. **Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110142066** od 10.01.2011. godine te Dodatka I. istom od 11.01.2011.g., Dodatka II. istom od 29.04.2011.g., Dodatka III. istom od 23.08.2011.g., Dodatka IV. istom od 01.12.2011.g., Dodatku V. istom od 11.03.2013.g. i Dodatka VI. istom od 06.09.2013.godine, kojim je dan kredit u iznosu glavnice od **4.800.000,00 EUR** (slovima: četirimilijunaosamstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove sukladno ugovoru i njegovim dodacima iz ove točke (dalje u tekstu: **Ugovor 1**).

Tražbina iz Ugovora 1 na dan 07.12.2015. godine iznosi ukupno 27.528.392,69 kuna, u kojem iznosu je sadržana glavnica u iznosu od 27.491.121,80 kuna, te kamata u iznosu od 37.270,89 kuna.

2. **Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu s valutnom klauzulom br. 5110154274** od 01.12.2011. godine, te Dodatka I. istom od 11.03.2013. godine i Dodatka II. istom od 26.08.2013. godine, kojim je dan kredit na iznos glavnice od **800.000,00 EUR** (slovima: osamstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove sukladno ugovoru i njegovim dodacima iz ove točke (dalje u tekstu: **Ugovor 2**).

Tražbina iz Ugovora 2 na dan 07.12.2015. godine iznosi ukupno 4.841.182,26 kuna, u kojem iznosu je sadržana glavnica u iznosu od 4.633.244,95 kuna, te kamata u iznosu od 207.937,31 kuna.

Sve gore opisane tražbine Prodavatelja pod uvjetima iz Ugovora 1 i Ugovora 2 zajedno dalje u tekstu: **"Tražbine".**

Ugovor 1 i Ugovor 2 zajedno dalje u tekstu: **"Ugovori o kreditima".**

II. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Tražbine osigurane instrumentima osiguranja kako slijedi:

➢ **Tražbine iz Ugovora 1:**

A/uknjiženim založnim pravom - hipotekom u korist Prodavatelja zasnovanom temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu koji je solemniziran po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/I dana 11.01.2011. godine, pod br. OV-109/2011 (dalje u tekstu: Sporazum 1), a temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj **Z-207/11** i to na nekretninama:

1. u vlasništvu društva C.I.O.S. MBO d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Cehovska ulica 44/M, OIB: 55893192436 (dalje u tekstu: C.I.O.S. MBO)i to:

- k.č.br. 10312/6 - industrijska zgrada k.b. 44/M površine 6072 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 2060 m2, trafostanica površine 59 m2 i dvorište površine 23362 m2, sve upisano u **zk.ul.br. 15236 k.o. Varaždin (u osnivanju)**

2. u vlasništvu društva T-PRO USLUGE d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Adolfa Wisserta 3/a, OIB: 36441401559 (dalje u tekstu: T-PRO USLUGE) i to:

-k.č.br. 3629/1 - dvorište, tvornička cesta i zgrada porte, površine 4525 m2, upisano u **zk.ul.br. 14262 k.o. Varaždin (u osnivanju)**
- k.č.br. 3629/5 - dvorište i poslovna zgrada u Svilarskoj ulici, površine 3443 m2, upisana u **zk.ul.br. 12252, k.o. Varaždin (u osnivanju)**
- k.č.br. 3629/7 - dvorište, skladište i pretovarno-pretpumpna stanica u Svilarskoj ulici, površine 3989 m2, upisana u **zk.ul.br. 15099 k.o. Varaždin (u osnivanju)**
- k.č.br. 3629/13 - dvorište, zgrada dr. prehrane, površine 874 m2, upisana u **zk.ul.br. 15097 k.o. Varaždin (u osnivanju)**
- k.č.br. 3629/16 – Svilarska ul. ukupne površine 3178 m2, od čega poslovna zgrada površine 650 m2 i ind. dvorište površine 2528 m2, sve upisano u **zk.ul.br. 13021 k.o. Varaždin (u osnivanju)**
- k.č.br. 3727/2 – Ulica Prol. brigada ukupne površine 260 m2 od čega kuća površine 68 m2 i dvorište površine 192 m2, sve upisano u zk.ul.br. 9475/A k.o. Varaždin (u osnivanju)

3. u vlasništvu društva WINEX d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilarska 2, OIB:69853457896i to:

- k.č.br. 369 - oranica Štuk, površine 2547 m2, upisana u **zk.ul.br. 964 k.o. Jalkovec**
- k.č.br. 370 - oranica Štuk, površine 1987 m2, upisana u **zk.ul.br. 673 k.o. Jalkovec**
- k.č.br. 372 - oranica Štuk, površine 2166 m2, upisana u **zk.ul.br. 382 k.o. Jalkovec**
- k.č.br. 374 - oranica Štuk, površine 2187 m2, upisana u **zk.ul.br. 981 k.o. Jalkovec**
- k.č.br. 375 - oranica Štuk, površine 2075 m2, upisana u **zk.ul.br. 955 k.o. Jalkovec**
- k.č.br. 378 - oranica Štuk, površine 2206 m2, upisana u **zk.ul.br. 979 k.o. Jalkovec**
- k.č.br. 380 - oranica Štuk, površine 1526 m2, upisana u **zk.ul.br. 971 k.o. Jalkovec**
- k.č.br. 381 - oranica Štuk, površine 3724 m2, upisana u **zk.ul.br. 958 k.o. Jalkovec**
- k.č.br. 382 - oranica Štuk, površine 2175 m2, upisana u **zk.ul.br. 142 k.o. Jalkovec**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 14.03.2013 godine sklopljen Dodatak prvi Sporazumu 1 koji je solemniziran po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/I dana 14.03.2013. godine pod br. OV-1361/2013 (dalje u tekstu: Dodatak prvi Sporazumu 1) kojim su izmijenjeni visina redovne kamatne stope i rok i uvjeti otplate tražbine utvrđene u Sporazumu 1.

B/ drugim instrumentima osiguranja kako slijedi:

• 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 01592886 i broj 01592887 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje T7 VIS d.o.o. ovjereno dana 25.01.2011. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, broj OV-547/11

• 1 (jedna) zadužnica T7 VIS d.o.o. broj OV-404/11 od 26.01.2011. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1;

• 1 (jedna) zadužnica T7 VIS d.o.o., broj OV-1095/13 od 14.03.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1;

• 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 01592900 i broj 01592899 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje VIS KG d.o.o. ovjereno dana 25.01.2011. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, broj OV-548/11;

• 1 (jedna) zadužnica VIS KG d.o.o., broj OV-406/11 od 26.01.2011. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1;

• 1 (jedna) zadužnica društva VIS KG d.o.o. broj OV-1093/13 od 14.03.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1;

• 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 01592885 i broj 01592884 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje 7 PLUS d.o.o. ovjereno dana 25.01.2011. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, broj OV-550/11;

• 1 (jedna) zadužnica 7 PLUS d.o.o., broj OV-407/11 od 26.01.2011. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1;

• 1 (jedna) zadužnica 7 PLUS d.o.o., broj OV-1097/13 od 14.03.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1;

• 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 01592815 i broj 01592814 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje PATTING d.o.o. ovjereno dana 25.01.2011. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, broj OV-549/11;

• 1 (jedna) zadužnica PATTING d.o.o. broj OV-405/11 od 26.01.2011. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1;

• 1 (jedna) zadužnica PATTING d.o.o., broj OV-1098/13 od 14.03.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1;

• 1 (jedna) bianco vlastita akceptirana mjenica serije A, broj 07454998 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje VIS PT TEXTILE d.o.o. ovjereno dana 04.09.2013. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, broj OV-5704/13;

• 1 (jedna) zadužnica VIS PT TEXTILE d.o.o., broj OV-5707 od 04.09.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17;

• 1 (jedna) bianco vlastita akceptirana mjenica serije A, broj 07454999 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje FOROL d.o.o. ovjereno dana 04.09.2013. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, broj OV-5705/13;

• 1 (jedna) zadužnica FOROL d.o.o., broj OV-5705 od 04.09.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17;

• generalna cesija potraživanja od kupaca temeljem Ugovora o generalnoj cesiji br. 9611977547;

• cesija svih tražbina koje T7 VIS d.o.o. ima ili će imati prema društvu VARKOM d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15, OIB: 39048902955 temeljem Ugovora o interventnom odvozu i zbrinjavanju komunalnog otpada radi sanacije postojeće lokacije Brezje zaključenog dana 24.12.2008.g. i I Dodatka istom kao i eventualno kasnijim dodacima istom, a sve temeljem Ugovora o cesiji br. 191/2010.

C/ da je ugovoreno sudužništvo sljedećih društva:

- PATTING d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilarska 2, OIB 63913606744 (danas: 2E d.o.o. Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a);
- VIS KG d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilarska 2, OIB 07655384117 (danas: K TEKSTIL d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilarska 2);

- 7 PLUS d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Vladimira Gotovca 8, OIB 80651987037, koje društvo danas ima novo sjedište: Adolfa Wisserta 3/a;
- FOROL d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilarska 2, OIB 13532840968 (danas: TECH CONSULT d.o.o.);
- VIS PT TEXTILE d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Adolfa Wisserta 3/a, OIB 95765950511 (danas: TECHTEX d.o.o.);

➢ **Tražbine iz Ugovora 2:**

A/uknjiženim založnim pravom-hipotekom u korist Prodavatelja, zasnovanom temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog pravà na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu koji je solemniziranpo javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/I dana 05.12.2011. godine pod br. OV-8683/2011 (dalje u tekstu: Sporazum 2), a temeljem rješenja Općinskog suda u Varaždinu pod posl. broj **Z-6175/11**, ispravljeno rješenjem istog suda posl. broj **Z-6596/11** na nekretnini u vlasništvu C.I.O.S. MBO i to na:

- k.č.br. 10312/6 - industrijska zgrada k.b. 44/M površine 6072 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 2060 m2, trafostanica površine 59 m2 i dvorište površine 23362 m2, **sve upisano u zk.ul.br. 15236 k.o. Varaždin (u osnivanju)**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 14.03.2013 godine sklopljen Dodatak prvi Sporazumu 2 koji je solemniziran po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/I dana 14.03.2013. godine pod br. OV-1362/2013 i te da je dana 03.09.2013. godine sklopljen Dodatak drugi Sporazumu 2 koji je solemniziran po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/I dana 03.09.2013. godine pod br. OV-4798/2013.

B/drugim instrumentima osiguranja kako slijedi:

1. izdane po T7 VIS d.o.o.:

- 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 05891528 i broj 05891529 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno dana 07.12.2011. godine kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1, broj OV-4486/11
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-8689/11 od 05.12.2011. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1;
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-1096/13 od 14.03.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1;

2. izdane po društvu PATTING d.o.o.:

- 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 05891531 i broj 05891530 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno dana 07.12.2011. godine kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1, broj OV-4485/11:
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-8691/11 od 05.12.2011. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1;
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-1099/13 od 14.03.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1;

3. izdane po društvu VIS KG d.o.o.:

- 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 05891532 i broj 05891533 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno dana 07.12.2011. godine kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1, broj OV-4487/11;

- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-8690/11 od 05.12.2011. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1;
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-1094/13 od 14.03.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1;

4. izdane po društvu FOROL d.o.o.:

- 1 (jedna) bianco akceptirana mjenica serije A, broj 6290297 s klauzulom "bez protesta" Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno dana 12.08.2013. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, broj OV-5256/13;
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-5252/13 od 12.08.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku, Melaniji Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17;

5. izdane po društvu VIS PT TEXTILE d.o.o.:

- 1 (jedna) bianco akceptirana mjenica serija A, broj 06290298 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno dana 12.08.2013. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, broj OV-5255/13
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-5251/13 od 12.08.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17;

6. izdane po društvu C.I.O.S. d.o.o.:

- 1 (jedna) bianco akceptirana mjenica serije A, broj 07611072 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno dana 14.08.2013. godine kod javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba, Poljička 27, broj: OV-10979/13;
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-16963/13 od 19.08.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Mariji Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3;

7. izdane po društvu C.I.O.M. d.o.o.

- 1 (jedna) bianco akceptirana mjenica serije A. broj 07611071 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno dana 14.08.2013. godine kod javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba, Poljička 27, broj: OV-10978/13;
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-16965/13 od 19.08.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Mariji Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3;

8. izdane po društvu CE-ZA-R d.o.o.:

- 1 (jedna) bianco akceptirana mjenica serije A, broj 07455000 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno dana 14.08.2013. godine kod javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba, Poljička 27, broj: OV-10980/13;
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-16964/13 od 19.08.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Mariji Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3.

***C/* da je ugovoreno sudužništvo sljedećih društva:**

- PATTING d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilarska 2, OIB 63913606744 (danas: 2E d.o.o. Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a);
- VIS KG d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilarska 2, OIB 07655384117 (danas: K TEKSTIL d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilarska 2);
- FOROL d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilarska 2, OIB 13532840968 (danas: TECH CONSULT d.o.o.);
- VIS PT TEXTILE d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Adolfa Wisserta 3/a, OIB 95765950511 (danas: TECHTEX d.o.o.);
- C.I.O.S., d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922;
- CE-ZA-R d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Lončara 15, OIB: 03860945174;
- C.I.O.M. d.o.o.Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Lončara 15, OIB: 32900007680.

III. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su otvoreni i u tijeku postupci predstečajnih nagodbi nad T&H invest, 2E d.o.o., TECH CONSULT d.o.o., TECHTEX d.o.o. i K TEKSTIL d.o.o. i to kako slijedi :

1.) rješenjem Nagodbenog vijeća HR02, Financijske agencije (dalje: FINA), Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/15-01/7855, Ur. br: 04-06-15-7855-11, dana 04.03.2015.g. otvoren je postupak predstečajne nagodbe **nad T&H invest**, u koji postupak je Prodavatelj podnio prijavu svoje novčane tražbine ukupnog iznosa od 36.084.214,98 kuna sa stanjem na dan 04.03.2015.g. od čega:

1. **po Ugovoru 1** u iznosu od **31.228.099,58 kuna:**
2. **po Ugovoru 2**u iznosu od **4.855.949,03 kuna**;

Za tražbinu po Ugovoru 1 i Ugovoru 2 podnesena je Obavijest o razlučnom pravu tj. pravu na odvojeno namirenje s izjavom o neodricanju od razlučnog prava, na nekretnini koju čini:
- k.č.br. 10312/6 - industrijska zgrada k.b. 44/M površine 6072 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 2060 m2, trafostanica površine 59 m2 i dvorište površine 23362 m2, sve upisano u **zk.ul.br. 15236 k.o. Varaždin (u osnivanju)** koja je u trenutku podnošenja Obavijesti bila u vlasništvu T&H Invest, slijedom čega je rješenjem Financijske agencije od dana 09.06.2015.g Klasa: UP-I/110/07/15-01/7855, Ur. br: 04-06-15-7855-133 Prodavatelju utvrđen položaj razlučnog vjerovnika u odnosu na Tražbine.

2.) rješenjem Nagodbenog vijeća HR02, FINA, Regionalni centar: Zagreb, Klasa: UP/I-110/07/15-01/7989, Ur. br.: 04-06-15-7989-12 od 20.04.2015. godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe **nad 2E d.o.o.** u koji postupak je Prodavatelj podnio prijavu svoje tražbine ukupnog iznosa od 34.803.250,47 kuna sa stanjem na dan 20.04.2015.g. od čega:

1. **po Ugovoru 1**u iznosu od **30.064.211,28 kuna**
2. **po Ugovoru 2**u iznosu od **4.738.895,19 kuna**, oboje s osnove sudužništva.

Rješenjem FINA-e od 07.07.2015. godine, klasa: UP-I/110/07/15-01/7989, ur. br.: 04-06-15-7989-75 Prodavatelju je utvrđen položaj vjerovnika utvrđene tražbine;

3.) rješenjem Nagodbenog vijeća HR02, FINA, Regionalni centar: Zagreb, Klasa: UP/I-110/07/15-01/8016, ur. br.: 04-06-15-8016-11 od 30.04.2015. godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe **nad K TEKSTIL d.o.o.**, u koji postupak je Prodavatelj podnio prijavu svoje tražbine ukupnog iznosa 34.798.470,88 kuna sa stanjem na dan 30.04.2015.g. od čega:

1. **po Ugovoru 1** u iznosu od **30.184.843,93 kuna**,
2. **po Ugovoru 2**u iznosu od **4.613.437,35 kuna**, oboje s osnove sudužništva.

Rješenjem FINA-e od 16.17.2015. godine, klasa: UP-I/110/07/15-01/8016, ur. br.: 04-06-15-8016-51 Prodavatelju je utvrđen položaj vjerovnika utvrđene tražbine.

4.) rješenjem Nagodbenog vijeća HR02, FINA, Regionalni centar: Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/15-01/8357, ur. br.: 04-06-15-8357-11 od 13.08.2015. godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe **nad TECH CONSULT d.o.o.** u koji postupak je Prodavatelj podnio prijavu svoje tražbine ukupnog iznosa 33.211.606,93 kuna sa stanjem na dan 13.08.2015.g. od čega:

1. **po Ugovoru 1**u iznosu od **28.531.040,97**kuna
2. **po Ugovoru 2** u iznosu od **4.680.565,96**kuna, oboje s osnove sudužništva.

Rješenjem FINA-e od 27.10.2015. godine, klasa: UP-I/110/07/15-01/8357, ur. br.: 04-06-15-8357-75 Prodavatelju je utvrđen položaj vjerovnika utvrđene tražbine.

5.) rješenjem Nagodbenog vijeća HR02, FINA, Regionalni centar: Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/15-01/8168, ur. br.: 04-06-15-8168-14 od 19.06.2015. godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe **nad TECHTEX d.o.o.** u koji postupak je Prodavatelj podnio prijavu svoje tražbine ukupnog iznosa od 34.063.526,45 kuna sa stanjem na dan 19.06.2015.g. od čega:

1. **po Ugovoru 1**u iznosu od **29.402.396,98 kuna**
2. **po Ugovoru 2**u iznosu od, **4.296.825,15 kuna**, oboje s osnove sudužništva.

Rješenjem FINA-e od 06.10.2015. godine, klasa: UP-I/110/07/15-01/8168, ur. br.:04-06-15-8168-110 Prodavatelju je utvrđen položaj vjerovnika utvrđene tražbine.

IV. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da:

- je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-13/3061-2 od 03.10.2013.g. promijenjena tvrtka društva T7 VIS d.o.o. u novu tvrtku: ODRŽIVI RAZVOJ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanja i usluge; skraćena tvrtka: ODRŽIVI RAZVOJ d.o.o.
- da je dana 29.07.2014. godine između Davora Patafte, Petra Pripuza, C.I.O.S. d.o.o., C.I.O.M. d.o.o., ODRŽIVI RAZVOJ d.o.o. (danas T&H invest d.o.o.), C.I.O.S. VARAŽDIN d.o.o., WINAIR d.o.o., C.I.O.S. MBO d.o.o., VN ULAGANJA d.o.o. i VIS PT TEXTILE d.o.o. (danas TECHTEX d.o.o.) sklopljen **Okvirni ugovor o međusobnim pravima i obvezama vezanim uz prodaju imovine odnosno prodaju i prijenos poslovnih udjela**;

- da je dana 24.09.2014. godine Trgovački sud u Varaždinu Rješenjima broj Tt-14/30332-2 i Tt-14/3033-2 odobrio upis statusne promjene – odvajanje s preuzimanjem – i to odvajanje dijela imovine (između ostalog, nekretnine koja čini kč.br. 10312/6 upisana u zk.ul.br. 15236 k.o. Varaždin u osnivanju) i obveza (između ostalog, obveza po Ugovoru 1) društva ODRŽIVI RAZVOJ d.o.o. te njihovog preuzimanja od strane C.I.O.S. MBO d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin) Cehovska ulica 44/M, OIB 55893192436, a sve temeljem **Ugovora o podjeli i preuzimanju** društva ODRŽIVI RAZVOJ d.o.o. solemniziranog dana 14.08.2014.g. kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, pod poslovnim brojem OV-3808/14;
- da T&H invest nije zatražio suglasnost Prodavatelja kao vjerovnika na navedenu statusnu promjenu;

- da primjenom odredbe čl. 550.n Zakona o trgovačkim društvima upisom prethodno opisane statusne promjene u sudski registar, C.I.O.S. MBO po sili zakona preuzima sve obveze T&H invest iz Ugovora 1;
- da je, između ostalog, dana 19.03.2015. godine pod Z-1475/15 uknjiženo pravo vlasništva u korist C.I.O.S. MBO na slijedećoj nekretnini:- k.č.br. 10312/6 - industrijska zgrada k.b. 44/M površine 6072 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 2060 m2, trafostanica površine 59 m2 i dvorište površine 23362 m2, sve upisano u zk.ul.br. 15236 k.o. Varaždin (u osnivanju) u kojem smislu je nakon otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad T&H invest d.o.o. došlo do promjene vlasnika ovdje opisane nekretnine;

- da se pred Trgovačkim sudom u Varaždinu vodio parnični postupak po tužbi C.I.O.S d.o.o. radi naknade štete/poništenja Okvirnog ugovora o međusobnim pravima i obvezama vezanim uz prodaju imovine odnosno prodaju i prijenos poslovnih udjela od 29.07.2014. godine pod posl. br. **P-81/15,** u kojem je dana 22. listopada 2015. godine Trgovački sud u Varaždinu donio Rješenje o povlačenju tužbe poslovni broj P-81/15 temeljem podneska C.I.O.S. d.o.o. koji je na istom sudu zaprimljen dana 18.09.2015. godine, a koje Rješenje je pravomoćno s danom 05.11.2015. godine.

V. da je prije sklapanja ovog Ugovora na ime ozbiljnosti ponude temeljem Ugovora o namjenski oročenim sredstvima za ozbiljnost ponude br. 8310725668 uplaćen depozit u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: milijunpetstotisuća kuna), a koji iznos će se uračunati u iznos kupoprodajne cijene;

VI. da je Kupac upoznat sa svim stadijima pokrenutih postupaka predstečajnih nagodbi opisanih u ovom Ugovoru, svim okolnostima i svim radnjama poduzetim od strane Prodavatelja u pogledu Tražbina, te da je napravio analizu svih isprava koje se odnose na porijeklo, osnovu, visinu i valutu Tražbina koje su u ovom Ugovoru opisane na način kako su morale biti prijavljene u postupke predstečajne nagodbe opisane u toč. IV. ovog članka, te iste prihvaća i odriče se u odnosu na Prodavatelja isticati bilo kakve prigovore vezane uz navedeno.

VII. da je Kupac upoznat sa svim ispravama/dokumentima koji se odnose na osnovu i visinu Tražbina, instrumente osiguranja, te da nema nikakvih primjedbi na iste niti osporava bilo stanje duga, odnosno bilo koju ispravu/dokument koji je vezan za Ugovore o kreditu i/ili dug, te sporedna prava, sve opisano u ovom Ugovoru.

Predmet ugovora

Članak 2.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Tražbine zajedno sa sljedećim isključivo i taksativno pobrojenim sporednim pravima:

- pripadajuća daljnja kamata u visini i u skladu sa Ugovorom 1 i Ugovorom 2, odnosno važećim zakonskim propisima, tekuća od 08.12.2015. godine pa do isplate;
- založnim pravima - hipotekama navedenom u čl. 1. ovog Ugovora;
- svim drugim instrumentima osiguranja navedenim u članku 1. ovog Ugovora.

Kupoprodajna cijena

Članak 3.

Kupac se ovim Ugovorom obvezuje platiti Prodavatelju cijenu/naknadu/ za Tražbine koje su predmet ovog ugovora, u iznosu od **25.788.044,66 kuna.**

Kupac će cijenu iz prethodnog stavka ovog članka platiti u rokovima, pod uvjetima i na način kako slijedi:

- dio kupoprodajne cijene u iznosu od 1.500.000,00 kn prijebojem s namjenskim depozitom broj 8310725668 s time da će se prijeboj provesti sa datumom koji odredi Prodavatelj;
- dio kupoprodajne cijene u iznosu od 24.288.044,66 kn uplatom na transakcijski račun Prodavatelja IBAN: HR642340009-1000000013, poziv na brojHR05 40150-033832, najkasnije **do 22.12.2015. godine.**

Rok naveden u točki 2. prethodnog stavka ovog članka predstavlja bitan sastojak ovog Ugovora.

U slučaju da Prodavatelj ne primi uplatu kupoprodajne cijene u cijelosti najkasnije do 22.12.2015. godine, ovaj Ugovor smatra se raskinutim bez potrebe međusobnih obavještavanje Ugovornih strana, te Prodavatelj više nije u obvezi izvršiti prijenos Tražbina, niti sporednih prava koja ju prate.

Ukoliko dođe do raskida ovog Ugovora na način opisan u prethodnom stavku ovog članka Prodavatelj ima pravo na ime odustatnine zadržati iznos od 1.500.000,00 kuna iz točke 1. stavka 2. ovog članka.

PRIJENOS TRAŽBINA, ZALOŽNIH PRAVA– HIPOTEKA I INSTRUMENATA OSIGURANJA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Prodavatelj u roku od 3 radna dana od dana kada na svom računu evidentira uplatu ukupne kupoprodajne cijene iz čl. 3. ovog Ugovora, pod uvjetom da je ista plaćena u iznosu i roku utvrđenom čl. 3. ovog Ugovora:

1. predati Kupcu odgovarajuću javnobilježnički ovjerenu ispravu/izjavu kojom prenosi Tražbine;
2. predati Kupcu odgovarajuću javnobilježnički ovjerenu ispravu kojom prenosi založna prava-hipoteke opisane u čl. 1. ovog Ugovora;
3. na odgovarajući način prenijeti Kupcu ostale instrumente osiguranja opisane u čl. 1. ovog Ugovora;
4. predati Kupcu Potvrdu sljedećeg sadržaja:

"POTVRDA

kojom potvrđujemo da je u ugovorenom roku plaćen cjelokupan iznos kupoprodajne cijene iz Ugovora o kupoprodaji tražbine sklopljenog dana 18.12.2015. godine između Privredne banke Zagreb d.d. kao prodavatelja i 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Lončara 15, OIB: 33170362392 kao kupca (dalje u tekstu: Ugovor o kupoprodaji tražbine) u iznosu od 25.788.044,66 kuna, slijedom čega Privredna banka Zagreb d.d. potvrđuje da nema daljnjih potraživanja temeljem Ugovora o kupoprodaji tražbine prema kupcu i temeljem ugovora navedenih u Ugovoru o kupoprodaji tražbine prema dužnicima za tražbine iz tih ugovora i to:

- ***Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. ugovora/partija: 5110142066** od 10.01.2011. godine, Dodatka I. istom od 11.01.2011.g., Dodatka II. istom od 29.04.2011.g., Dodatka III. istom od 23.08.2011.g., Dodatka IV. istom od 01.12.2011.g., Dodatku V. istom od 11.03.2013.g. i Dodatka VI. istom od 06.09.2013.godine;*

- ***Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu s valutnom klauzulom br. ugovora/partija: 5110154274** od 01.12.2011. godine, te Dodatka I. istom od 11.03.2013. godine i Dodatka II. istom od 26.08.2013. godine ";*

a potom:

- u predstečajne postupke koji se vode nad dužnicima T&H invest, K TEKSTIL d.o.o., 2E d.o.o., TECH CONSULT d.o.o. i TECHTEX d.o.o. obavijestiti nadležna nagodbena vijeća o promjeni vjerovnika iz Ugovora o kreditu, odnosno obavijestiti da je umjesto Prodavatelja novi vjerovnik Kupac.

POSEBNE POGODBE

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da Prodavatelj jamči Kupcu za postojanje Tražbine, te da Tražbine koja su predmet ovog Ugovora do zaključenja istog nije prodao odnosno prenio drugim osobama;

- da se Kupac odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke u odnosu na Tražbine koja su predmet ovog Ugovora i sporedna prava koja ih prate;
- da Prodavatelj ne jamči Kupcu za naplativost, visinu i bonitet Tražbina koje su predmet ovog Ugovora;
- da je u trenutku sklapanja ovog Ugovora Kupac upoznat sa stadijima postupaka predstečajnih nagodbi koji se vode nad T&H invest, K TEKSTIL d.o.o., 2E d.o.o., TECH CONSULT d.o.o. i TECHTEX d.o.o. te da iznosi Tražbina čija je kupnja predmet ovog Ugovora ovisi o držanju vjerovnika tijekom tih postupaka kao i ishodu tih postupaka, a kako je regulirano primjenjivim propisima;
- da Prodavatelj ne daje nikakve izjave ili jamstva vezana za kreditnu sposobnost dužnika i sudužnika iz Ugovora o kreditima i/ili naplativost Tražbina;
- da Prodavatelj ne odgovara za red prvenstva naplate Tražbina iz vrijednosti nekretnina opisane u članku 1. ovog Ugovora, a na kojoj su založna prava-hipoteke u korist Prodavatelja zasnovane i upisane temeljem rješenja i sporazuma navedenih u članku 1. ovog Ugovora;
- da je Kupac prije zaključenja ovog Ugovora nedvojbeno utvrdio da postojeći red prvenstva naplate Tražbina iz vrijednosti nekretnina opisanih u članku 1. ovog Ugovora odgovara njegovim očekivanjima, te da Prodavatelj ne odgovara Kupcu u slučaju pobijanja osnova i načina zasnivanja založnih prava-hipoteka, a koja bi bila poduzeta od strane založnog dužnika ili trećih osoba.

Članak 6.

Prodavatelj će u roku od 15 dana od dana kada na svom računu evidentira uplatu ukupne kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora:

- osim izjava/isprava/dokumenata/obavijesti i instrumenata osiguranja navedenih u čl. 4. ovog Ugovora izdati/predati Kupcu i drugu potvrdu te dati i druge potrebne izjave i dokumente koje od nje razumno zatraži Kupac s ciljem prijenosa prava koja se ovim Ugovorom prenose u korist Kupca, sve pod uvjetima iz ovog Ugovora;

- dopisom obavijestiti korisnike kredita/sudužnike/založne dužnike iz Ugovora o kreditima o promjeni vjerovnika temeljem ovog Ugovora.

Kupac se odriče bilo kakvih prigovora glede visine, osnova i naplate Tražbina iz ovog Ugovora, kao i mogućnosti realizacije založnih prava-hipoteka kojima su te tražbine osigurane, a istovremeno ovim ugovorom izjavljuje da u odnosu na Tražbine koje su predmet ovog Ugovora i založna prava-hipoteke kojima su te tražbine osigurane, neće pokretati nikakve sudske (ovršne, parnične i dr.) postupke protiv Prodavatelja.

Sve troškove ovjere potpisa ugovornih strana na ovom Ugovoru i na ispravama iz članaka 4. i 6. ovog Ugovora snositi će Kupac.

RASPOLAGANJE PODACIMA

Članak 7.

Potpisom ovog Ugovora Kupac daje suglasnost Prodavatelju da sve podatke o Kupcu do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora obvezivat će ugovorne strane samo ako su sastavljene u istom obliku kao i ovaj Ugovor.

U slučaju da bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane ništetna, nevažeća ili neprovediva, to neće utjecati na ostale odredbe ovog Ugovora dok se ugovorne strane obvezuju svaku takvu ništetnu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu zamijeniti novom koja u najvećoj mjeri održava cilj i svrhu koja se sklapanjem ovog Ugovora želi postići.

Ugovorne strane se obvezuju da će u ispunjavanju svojih obveza iz ovog Ugovora primjenjivati načelo savjesnosti i poštenja.

U slučaju pojedinih pitanja koja bi se pokazala spornim u provedbi ovog Ugovora, ugovorne strane obvezuju se poduzeti sve razborite mjere radi postizanja mirnog rješenja nastalog spora. U slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarnonadležnog suda u Zagrebu.

Kupac se obvezuje provoditi postupak/ke naplate na način kojim se štiti integritet i ugled dužnika i drugih obveznika iz Ugovora o kreditima, te da iste neće staviti u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji su imali prema i kod Prodavatelja.

Članak 9.

Ugovorne strane su pročitale i razumjele ovaj Ugovor, te ga iste u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.

Danom zaključenja ovog Ugovora smatra se uvodno naznačen datum.

Ovaj Ugovor zaključen je u 5 (slovima: pet) primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka, a javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.

PRODAVATELJ:

Privredna baka Zagreb d.d.

Đavid Gorinjac
pomoćnik izvršnog direktora

Dražen Vrbetić
izvršni direktor

(po odluci Uprave Prodavatelja br. UB_13_15/9.2
od 07.07.2015. godine)

KUPAC:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 147

2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o.
Kristina Krpina
direktor

2B CAPITAL MANAGEMENT
d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 15

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48 potvrđujem da su

1. **ĐAVID GORINJAC (OIB: 27960508882), rođen 21.02.1961. godine, ZAGREB, VLADIMIRA VIDRIĆA 8, u svojstvu punomoćnika društva Privredne banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104666332 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Generalnu punomoć ovjerenu po ovom javnom bilježniku dana 14.10.2015. god. pod brojem OV-14110/2015, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
2. **DRAŽEN VRBETIĆ (OIB: 81028245165), rođen 10.09.1962. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA 51, u svojstvu punomoćnika društva Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110015615 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Generalnu punomoć ovjerenu po ovom javnom bilježniku dana 14.10.2015 god. pod brojem OV-14110/2015, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
3. **KRISTINA KRPINA (OIB: 80530919529), rođena 13.03.1982. godine, ZAGREB, ZAVRTNICA 3, u svojstvu direktorice društva 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o., Zagreb**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105088781 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra Trgovačkih sudova RH na današnji dan, vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-17931/2015**
U Zagrebu, **18.12.2015.**

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Zorka Čavajda
ZAGREB
JAVNI BILJEŽNIK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Baburić Katalinić

IZJAVA

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu Banka) i **2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Lončara 15, OIB: 33170362392 kao Kupac (u daljnjem tekstu Kupac), dana 18.12.2015. godine sklopili su Ugovor o kupoprodaji tražbina na kojima su potpisi ovlaštenih osoba Banke i Primatelja ovjereni dana 18.12.2015. godine kod javnog bilježnika Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, pod poslovnim brojem OV-17931/2015 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kupoprodaji tražbina), na osnovi kojeg Ugovora o kupoprodaji tražbina je Primatelj kupio tražbinu koju je Banka imala temeljem:

1. **Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110142066** od 10.01.2011. godine te Dodatka I. istom od 11.01.2011.g., Dodatka II. istom od 29.04.2011.g., Dodatka III. istom od 23.08.2011.g., Dodatka IV. istom od 01.12.2011.g., Dodatku V. istom od 11.03.2013.g. i Dodatka VI. istom od 06.09.2013.godine, kojim je dan kredit u iznosu glavnice od **4.800.000,00 EUR** (slovima: četiri milijuna osamsto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove sukladno ugovoru i njegovim dodacima iz ove točke (dalje u tekstu: **Ugovor 1**).

2. **Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu s valutnom klauzulom br. 5110154274** od 01.12.2011. godine, te Dodatka I. istom od 11.03.2013. godine i Dodatka II. istom od 26.08.2013. godine, kojim je dan kredit na iznos glavnice od **800.000,00 EUR** (slovima: osamsto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove sukladno ugovoru i njegovim dodacima iz ove točke (dalje u tekstu: **Ugovor 2**).

Prilog: Ugovor o kupoprodaji tražbina

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, izdala je Potvrdu na kojoj su potpisi ovlaštenih osoba Banke ovjereni dana 24.12.2015. godine kod javnog bilježnika Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, pod poslovnim brojem OV-18265/2015, kojom Banka potvrđuje da temeljem Ugovora 1 i Ugovora 2 nema više nikakvih potraživanja prema Kupcu niti prema dužnicima iz predmetnih ugovora.

Prilog: Potvrda

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, predala je temeljem Izjave o prijenosu sa zapisnikom o primopredaji na kojoj su potpisi ovlaštenih osoba Banke i Kupca ovjereni dana 24.12.2015. godine kod javnog bilježnika Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, pod poslovnim brojem OV-18260/2015, kojom Banka prenosi i ustupa Kupcu tražbinu iz Ugovora 1 zajedno sa svim sporednim pravima (članak 1 Izjave) te prenosi i ustupa na Kupca sva prava iz solemniziranih privatnih isprava (članak 3. Izjave).

Prilog: Izjave o prijenosu sa zapisnikom o primopredaji

Nastavno na sve prethodno navedeno društvo 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. kao novi vjerovnik po Ugovoru 1 ovim putem izjavljuje da nema nikakvih potraživanja prema starom dužniku društvu T&H INVEST d.o.o., niti prema sudužnicima i jamcima po Ugovoru 1, te povlači prijave podnesene na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110142066 od 10.01.2011. godine te Dodatka I. istom od 11.01.2011.g., Dodatka II. istom od 29.04.2011.g., Dodatka III. istom od 23.08.2011.g., Dodatka IV. istom od 01.12.2011.g., Dodatku V. istom od 11.03.2013.g. i Dodatka VI. istom od

06.09.2013.godine, kojim je dan kredit u iznosu glavnice od **4.800.000,00 EUR** (slovima: četiri milijuna osamsto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove sukladno ugovoru i njegovim dodacima, te povlači prijavu prava na odvojeno namirenje protiv T&H INVEST d.o.o. / razlučnog prava na nekretnini:

- k.č.br. 10312/6 - industrijska zgrada k.b. 44/M površine 6072 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 2060 m2, trafostanica površine 59 m2 i dvorište površine 23362 m2, sve upisano u **zk.ul.br. 15236 k.o. Varaždin (u osnivanju)**

i to sve kako slijedi:

1) Društvo 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. daje svoju neopozivu suglasnost, da se bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili pitanja povuče prijava podnesena dana 07.04.2015. godine Nagodbenom vijeća HR02, Financijske agencije (dalje: FINA), Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/15-01/7855, Ur. br: 04-06-15-7855-11, u otvorenom postupku predstečajne nagodbe nad T&H INVEST d.o.o. iz Varaždina, Adolfa Wisserta 3/a, OIB 86546896316, na način da se:

1. povlači prijava tražbine opisana pod točkom 2, podnesene Prijave od 07.04.2015. godine, po Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110142066 od 10.01.2011. godine u iznosu od 31.228.099,58 kuna,
2. povlači prijava prava na odvojeno namirenje/razlučnog prava na nekretnini k.č.br. 10312/6 - industrijska zgrada k.b. 44/M površine 6072 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 2060 m2, trafostanica površine 59 m2 i dvorište površine 23362 m2, sve upisano u **zk.ul.br. 15236 k.o. Varaždin (u osnivanju)**;

a temeljem koje prijave je vjerovniku rješenjem Financijske agencije od dana 09.06.2015.g Klasa: UP-I/110/07/15-01/7855, Ur. br: 04-06-15-7855-133, utvrđen položaj razlučnog vjerovnika u odnosu na prijavljena potraživanja.

2) Društvo 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. daje svoju neopozivu suglasnost, da se bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili pitanja povuče prijava podnesena dana 18.05.2015. godine Nagodbenom vijeća HR02, Financijske agencije (dalje: FINA), Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP/I-110/07/15-01/7989, Ur. br.: 04-06-15-7989-12, u otvorenom postupku predstečajne nagodbe nad 2E d.o.o. iz Varaždina, Adolfa Wisserta 3/a, OIB 63913606744, na način da se:

1. povlači prijava tražbine opisana pod točkom 3, podnesene Prijave od 18.05.2015. godine, po Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110142066 od 10.01.2011. godine u iznosu od 30.064.211,28 kuna,

a temeljem koje prijave je vjerovniku Rješenjem FINA-e od 07.07.2015. godine, klasa: UP-I/110/07/15-01/7989, ur. br.: 04-06-15-7989-75, utvrđen položaj vjerovnika u odnosu na prijavljena potraživanja.

3) Društvo 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. daje svoju neopozivu suglasnost, da se bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili pitanja povuče prijava podnesena dana 29.05.2015. godine Nagodbenom vijeća HR02, Financijske agencije (dalje: FINA), Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP/I-110/07/15-01/8016, ur. br.: 04-06-15-8016-11, u otvorenom postupku predstečajne nagodbe nad K TEKSTIL d.o.o. iz Varaždina, Svilarska 2, OIB 07655384117, na način da se:

1. povlači prijava tražbine opisana pod točkom 3, podnesene Prijave od 29.05.2015. godine, po Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110142066 od 10.01.2011. godine u iznosu od 30.184.843,93 kuna,

a temeljem koje prijave je vjerovniku Rješenjem FINA-e od 16.17.2015. godine, klasa: UP-I/110/07/15-01/8016, ur. br.: 04-06-15-8016-51, utvrđen položaj vjerovnika u odnosu na prijavljena potraživanja.

4) Društvo 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. daje svoju neopozivu suglasnost, da se bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili pitanja povuče prijava podnesena dana 10.09.2015. godine Nagodbenom vijeća HR02, Financijske agencije (dalje: FINA), Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/15-01/8357, ur. br.: 04-06-15-8357-11, u otvorenom postupku predstečajne nagodbe nad TECH CONSULT d.o.o. iz Varaždina, Svilarska 2, OIB 13532840968, na način da se:

1. povlači prijava tražbine opisana pod točkom 2, podnesene Prijave od 10.09.2015. godine, po Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110142066 od 10.01.2011. godine u iznosu od 28.531.040,97 kuna,

a temeljem koje prijave je vjerovniku Rješenjem FINA-e od 27.10.2015. godine, klasa: UP-I/110/07/15-01/8357, ur. br.: 04-06-15-8357-75, utvrđen položaj vjerovnika u odnosu na prijavljena potraživanja.

5) Društvo 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. daje svoju neopozivu suglasnost, da se bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili pitanja povuče prijava podnesena dana 16.07.2015. godine Nagodbenom vijeća HR02, Financijske agencije (dalje: FINA), Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/15-01/8168, ur. br.: 04-06-15-8168-14, u otvorenom postupku predstečajne nagodbe nad TECHTEX d.o.o. iz Varaždina, Adolfa Wisserta 3/a, OIB 95765950511, na način da se:

1. povlači prijava tražbine opisana pod točkom 1, podnesene Prijave od 16.07.2015. godine, po Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110142066 od 10.01.2011. godine u iznosu od 29.402.396,98 kuna,

a temeljem koje prijave je vjerovniku Rješenjem FINA-e od 06.10.2015. godine, klasa: UP-I/110/07/15-01/8168, ur. br.:04-06-15-8168-110, utvrđen položaj vjerovnika u odnosu na prijavljena potraživanja.

2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. ZAGREB, Josipa Lončara 15

2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o.
Zastupano po direktoru Kristina Krpina

U Zagrebu, 29.12.2015. godine

Ja, javni bilježnik, ***Marija Baković, ZAGREB, Milivoja Matošeca 3*** *potvrđujem da je* ***KRISTINA KRPINA (OIB: 80530919529), rođena 13.03.1982. godine, ZAGREB, ZAVRTNICA 3, direktor trgovačkog društva 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. za usluge, Zagreb, Grad Zagreb, Josipa Lončara 15, MBS 080629514, OIB 33170362392****, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105088781 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda elektorničkim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.*

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. st.4. ZJB*** *u iznosu od* ***10,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***30,00 kn*** *+* ***PDV 25%*** *(****7,50 kn****), a trošak* ***0,00 kn*** *+* ***PDV 25%*** *(****0,00 kn****).*

Broj: OV-21467/15
U Zagrebu, 29.12.2015.

Javni bilježnik
Marija Baković

Za javnog bilježnika
Predsjednik

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB MARIJA BAKOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB MARIJA BAKOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Sektor za naplatu potraživanja
Direkcija za restrukturiranje potraživanja

Radnička cesta 44
10000 Zagreb
Tel.: 01/6364 111
Fax: 01/6361 802
e-mail: bruno.duh@pbz.hr

R RC 10200 ZAGREB 25 901 925 4 HR

T&H invest
BROJ:
DATUM: 11.01.16.
PRIMIO:

Zagreb, 31.12.2015.
Dopis br.: 25/2015

T&H invest d.o.o.
Ulica Adolfa Wisserta 3a
42000 Varaždin
Tel.: 042 397100

n/r gđa. Gordana Tisaj Blažeka
i/ili gđa. Sandra Hrman

Predmet: **OBAVIJEST O PROMJENI VJEROVNIKA**

Poštovani,

u predmetnoj stvari, ovim putem obavještavamo Vas da je da je Privredna banka Zagreb d.d. (dalje u tekstu: Banka) temeljem Ugovora o prodaji potraživanja od dana 18.12.2015. godine zaključenog između Banke kao Prodavatelja i društva 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Lončara 15, OIB: 33170362392 kao Kupca, prenijela na Kupca tražbine nastale s osnove

- Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. ugovora/partija: 5110142066 od 10.01.2011. godine, Dodatka I. istom od 11.01.2011.g., Dodatka II. istom od 29.04.2011.g., Dodatka III. istom od 23.08.2011.g., Dodatka IV. istom od 01.12.2011.g., Dodatku V. istom od 11.03.2013.g. i Dodatka VI. istom od 06.09.2013.godine (dalje u tekstu: Ugovor 1);

- Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu s valutnom klauzulom br. ugovora/partija: 5110154274 od 01.12.2011. godine, te Dodatka I. istom od 11.03.2013. godine i Dodatka II. istom od 26.08.2013. godine (dalje u tekstu: Ugovor 2),

a koje tražbine na dan 07.12.2015. godine iznose ukupno 32.369.574,95 kuna, od čega tražbina iz Ugovora 1 iznosi ukupno 27.528.392,69 kuna, a tražbina iz Ugovora 2 iznosi ukupno 4.841.182,26 kuna, sve s daljnjom pripadajućom zateznom kamatom koja teče na glavnicu od 08.12.2015. godine pa do isplate.

Molimo Vas da dospjele obveze po navedenoj ustupljenoj tražbini od dana zaprimanja ove obavijesti podmirite u korist Kupca kao novog vjerovnika.

Također molimo da se za sve informacije, vezane na bilo koji pokrenuti postupak i podmirivanje dospjelih obveza u narednom razdoblju, obratite na sljedeću adresu:

2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o.

Josipa Lončara 15
10000 Zagreb

O tome obavijest:

- **K TEKSTIL d.o.o.** Varaždin (Grad Varaždin), Svilarska 2, OIB: 07655384117
  n/r gosp. Zdenko Patafta

- **TECHTEX d.o.o.** Varaždin (Grad Varaždin), Adolfa Wisserta 3/a, OIB: 95765950511
  n/r gđa. Narcisa Huljev

- **TECH CONSULT d.o.o.** Varaždin (Grad Varaždin), Svilarska 2, OIB: 13532840968
  n/r gosp. Zdenko Patafta

- **2E d.o.o.** Varaždin (Grad Varaždin), Adolfa Wisserta 3/a, OIB: 63913606744
  n/r gosp. Marijo Bucina i/ili gđa. Jasmina Tomić

- **C.I.O.S. MBO d.o.o.** Varaždin (Grad Varaždin), Cehovska ulica 44/M, OIB: 55893192436
  n/r gđa. Tajana Tomašević

S poštovanjem,

Bruno Duh
glavni menadžer za odnose s klijentima

Dražen Vrbetić
izvršni direktor

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb
147

T&H INVEST d.o.o. iz Varaždina, Adolfa Wisserta 3/a, OIB 86546896316, kao stari dužnik (dalje u tekstu: Stari dužnik)

C.I.O.S. MBO d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin) Cehovska ulica 44/M, OIB 55893192436, kao novi dužnik (dalje u tekstu: Novi dužnik)

2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Lončara 15, OIB: 33170362392, kao novi vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)

sklopili su u Zagrebu/Varaždinu dana 29.12.2015. godine

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasni da je:

a) Temeljem **Ugovora o podjeli i preuzimanju** društva ODRŽIVI RAZVOJ d.o.o. solemniziranog dana 14.08.2014.g. kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, pod poslovnim brojem OV-3808/14, društvo C.I.O.S. MBO d.o.o. preuzelo obveze po **Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110142066** od 10.01.2011. godine te Dodatku I. istom od 11.01.2011.g., Dodatku II. istom od 29.04.2011.g., Dodatku III. istom od 23.08.2011.g., Dodatku IV. istom od 01.12.2011.g., Dodatku V. istom od 11.03.2013.g. i Dodatku VI. istom od 06.09.2013.godine, kojim je dan kredit u iznosu glavnice od **4.800.000,00 EUR** (slovima: četirimilijunaosamstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove sukladno ugovoru i njegovim dodacima;

b) Temeljem **Ugovora o kupoprodaji tražbina od dana 18.12.2015. godine** ovjerenog kod javnog bilježnika Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, pod poslovnim brojem OV-17931/2015, i Potvrde od dana 23.12.2015. godine, društvo **2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. stupilo u poziciji vjerovnika po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110142066** od 10.01.2011. godine te Dodatku I. istom od 11.01.2011.g., Dodatku II. istom od 29.04.2011.g., Dodatku III. istom od 23.08.2011.g., Dodatku IV. istom od 01.12.2011.g., Dodatku V. istom od 11.03.2013.g. i Dodatku VI. istom od 06.09.2013.godine, kojim je dan kredit u iznosu glavnice od **4.800.000,00 EUR** (slovima: četirimilijunaosamstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove sukladno ugovoru i njegovim dodacima.

Članak 2.

Potpisom ovog Ugovora Novi dužnik još jednom potvrđuje da preuzima obvezu namirenja Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 511014266 od 10.01.2011. godine, eventualnih kamata i svih drugih obveza po osnovu duga iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Potpisom ovog Ugovora, Vjerovnik prihvaća promjenu dužnika i istovremeno sa potpisom ovog Ugovora je suglasan da se Stari dužnik i svi sudužnici i jamci oslobode obveze po **Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110142066** od 10.01.2011. godine i svih Dodataka, a da Novi dužnik stupa na njihovo mjesto kao novi dužnik.

Ovim Ugovorom o preuzimanju duga Novi dužnik stupa na mjesto Starog dužnika koji se, zajedno sa svim jamcima i sudužnicima, oslobađa obveze.

Promjenom dužnika dug prelazi na novog dužnika sa sadržajem obveze koja je do tada postojala između prijašnjeg dužnika i vjerovnika.

Članak 4.

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se izvršiti sporazumom ugovornih strana u pisanom obliku.

Članak 5.

Eventualne sporove ugovorne strane riješiti će sporazumno, u suprotnom ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika i za Starog dužnika, dok će se za Novog Dužnika i Vjerovnika sačiniti ovjerena preslika.

Stari Dužnik	Novi Dužnik	Vjerovnik
		2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. ZAGREB, Josipa Lončara 15
T&H INVEST d.o.o.	**C.I.O.S. MBO d.o.o.**	**2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o.**

C.I.O.S. MBO d.o.o.
Varaždin 1

Ja, javni bilježnik, ***Marija Baković, ZAGREB, Milivoja Matošeca 3*** *potvrđujem da su 1.* ***KRISTINA KRPINA (OIB: 80530919529), rođena 13.03.1982. godine, ZAGREB, ZAVRTNICA 3, direktor trgovačkog društva 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. za usluge, Zagreb, Grad Zagreb, Josipa Lončara 15, MBS 080629514, OIB 33170362392*** *, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105088781 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda elektorničkim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.*

2. ***TAJANA TOMAŠEVIĆ (OIB: 70238021796), rođena 25.07.1967. godine, ZAGREB, SV. MATEJA 19, predsjednik uprave trgovačkog društva C.I.O.S. MBO d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin) Cehovska ulica 44/M, OIB: 55893192436, MBS: 070110603****, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 004104565 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektroničkim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.*

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. st.4. ZJB*** *u iznosu od* ***20,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***60,00 kn*** *+* ***PDV 25% (15,00 kn)****, a trošak* ***0,00 kn*** *+* ***PDV 25% (0,00 kn)****.*

Broj: OV-21471/15
U Zagrebu, 29.12.2015.

Javni bilježnik
Marija Baković
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

DOPUNA
P O T V R D E od 24.12.2015. godine

kojom društvo **CIOS MBO d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Cehovska 44/M, OIB: 55893192436, opreza radi, a radi izbjegavanja bilo kakve dvojbe,** izjavljuje i potvrđuje da je temeljem sklopljenog Ugovora o podjeli i preuzimanju solemniziranog dana 14.8.2014. godine pod poslovnim brojem OV-3808/14, neopozivo preuzeo sve obveze po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br.5110142066 od 10.1.2011. godine sklopljenog sa PBZ d.d., te potvrđuje da temeljem spomenutog Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br.5110142066 od 10.1.2011. godine **društvo ODRŽIVI RAZVOJ d.o.o. (sada T&H INVEST d.o.o. iz Varaždina, Adolfa Wisserta 3/a, OIB 86546896316)** nema više nikakvih obveza, **te da je otpust duga dan društvu ODRŽIVI RAZVOJ d.o.o. (sada T&H INVEST d.o.o. iz Varaždina, Adolfa Wisserta 3/a, OIB 86546896316) i svim jamaca/sudužnika iz Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br.5110142066 od 10.1.2011. godine, i to:**

- **PATTING d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilarska 2, OIB 63913606744 (danas: 2E d.o.o. Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a);**
- **VIS KG d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilarska 2, OIB 07655384117 (danas: K TEKSTIL d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilarska 2);**
- **7 PLUS d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Vladimira Gotovca 8, OIB 80651987037, koje društvo danas ima novo sjedište: Adolfa Wisserta 3/a;**
- **FOROL d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilarska 2, OIB 13532840968 (danas: TECH CONSULT d.o.o.);**
- **VIS PT TEXTILE d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Adolfa Wisserta 3/a, OIB 95765950511 (danas: TECHTEX d.o.o.),**

a što novi vjerovnik društvo 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. također potvrđuje svojim potpisom na ovoj Dopuni Potvrde od 24.12.2015. godine.

CIOS MBO d.o.o.
Zastupano po predsjedniku uprave Tajana Tomašević

C.I.O.S. MBO d.o.o.
Varaždin 1

2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o.
Zastupano po direktoru Kristina Krpina

2B CAPITAL MANAGEMENT
d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 15

U Zagrebu, 29.12.2015. godine

Ja, javni bilježnik, ***Marija Baković, ZAGREB, Milivoja Matošeca 3*** *potvrđujem da su 1.* ***KRISTINA KRPINA (OIB: 80530919529), rođena 13.03.1982. godine, ZAGREB, ZAVRTNICA 3, direktor trgovačkog društva 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o. za usluge, Zagreb, Grad Zagreb, Josipa Lončara 15, MBS 080629514, OIB 33170362392*** *, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105088781 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda elektorničkim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.*

2. ***TAJANA TOMAŠEVIĆ (OIB: 70238021796), rođena 25.07.1967. godine, ZAGREB, SV. MATEJA 19, predsjednik uprave trgovačkog društva C.I.O.S. MBO d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin) Cehovska ulica 44/M, OIB: 55893192436, MBS: 070110603****, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 004104565 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektroničkim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.*

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. st.4. ZJB*** *u iznosu od* ***20,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***60,00 kn*** *+* ***PDV 25% (15,00 kn)****, a trošak* ***0,00 kn*** *+* ***PDV 25% (0,00 kn)****.*

Broj: OV-21469/15
U Zagrebu, 29.12.2015.

Javni bilježnik
Marija Baković

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički pripravnik
Milijana Ambroš

REPUBLIKA HRVATSKA
MARIJA BAKOVIĆ
JAVNI BILJEŽNIK
ZAGREB

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, kao prodavatelj (dalje u tekstu: Prodavatelj)

i

2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Lončara 15, OIB: 33170362392 (dalje u tekstu: Kupac)

zaključili su u Zagrebu, dana 18.12.2015. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI TRAŽBINA

Članak 1.

UVODNA UTVRĐENJA

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj ima tražbine na temelju ugovora o kreditu zaključenih između Prodavatelja kao kreditora i T7 VIS d.o.o. Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a, OIB 86546896316 (kasnije ODRŽIVI RAZVOJ d.o.o., danas T&H invest d.o.o. - dalje u tekstu: T&H invest**) kao korisnika kredita i to:**

1. **Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110142066** od 10.01.2011. godine te Dodatka I. istom od 11.01.2011.g., Dodatka II. istom od 29.04.2011.g., Dodatka III. istom od 23.08.2011.g., Dodatka IV. istom od 01.12.2011.g., Dodatku V. istom od 11.03.2013.g. i Dodatka VI. istom od 06.09.2013.godine, kojim je dan kredit u iznosu glavnice od **4.800.000,00 EUR** (slovima: četirimilijunaosamstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove sukladno ugovoru i njegovim dodacima iz ove točke (dalje u tekstu: **Ugovor 1**).

Tražbina iz Ugovora 1 na dan 07.12.2015. godine iznosi ukupno 27.528.392,69 kuna, u kojem iznosu je sadržana glavnica u iznosu od 27.491.121,80 kuna, te kamata u iznosu od 37.270,89 kuna.

2. **Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu s valutnom klauzulom br. 5110154274** od 01.12.2011. godine, te Dodatka I. istom od 11.03.2013. godine i Dodatka II. istom od 26.08.2013. godine, kojim je dan kredit na iznos glavnice od **800.000,00 EUR** (slovima: osamstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove sukladno ugovoru i njegovim dodacima iz ove točke (dalje u tekstu: **Ugovor 2**).

Tražbina iz Ugovora 2 na dan 07.12.2015. godine iznosi ukupno 4.841.182,26 kuna, u kojem iznosu je sadržana glavnica u iznosu od 4.633.244,95 kuna, te kamata u iznosu od 207.937,31 kuna.

Sve gore opisane tražbine Prodavatelja pod uvjetima iz Ugovora 1 i Ugovora 2 zajedno dalje u tekstu: **"Tražbine".**

Ugovor 1 i Ugovor 2 zajedno dalje u tekstu: **"Ugovori o kreditima".**

II. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Tražbine osigurane instrumentima osiguranja kako slijedi:

➢ **Tražbine iz Ugovora 1:**

A/uknjiženim založnim pravom - hipotekom u korist Prodavatelja zasnovanom temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu koji je solemniziran po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/I dana 11.01.2011. godine, pod br. OV-109/2011 (dalje u tekstu: Sporazum 1), a temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj **Z-207/11** i to na nekretninama:

1. u vlasništvu društva C.I.O.S. MBO d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Cehovska ulica 44/M, OIB: 55893192436 (dalje u tekstu: C.I.O.S. MBO)i to:

- k.č.br. 10312/6 - industrijska zgrada k.b. 44/M površine 6072 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 2060 m2, trafostanica površine 59 m2 i dvorište površine 23362 m2, sve upisano u **zk.ul.br. 15236 k.o. Varaždin (u osnivanju)**

2. u vlasništvu društva T-PRO USLUGE d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Adolfa Wisserta 3/a, OIB: 36441401559 (dalje u tekstu: T-PRO USLUGE) i to:

-k.č.br. 3629/1 - dvorište, tvornička cesta i zgrada porte, površine 4525 m2, upisano u **zk.ul.br. 14262 k.o. Varaždin (u osnivanju)**
- k.č.br. 3629/5 - dvorište i poslovna zgrada u Svilarskoj ulici, površine 3443 m2, upisana u **zk.ul.br. 12252, k.o. Varaždin (u osnivanju)**
- k.č.br. 3629/7 - dvorište, skladište i pretovarno-pretpumpna stanica u Svilarskoj ulici, površine 3989 m2, upisana u **zk.ul.br. 15099 k.o. Varaždin (u osnivanju)**
- k.č.br. 3629/13 - dvorište, zgrada dr. prehrane, površine 874 m2, upisana u **zk.ul.br. 15097 k.o. Varaždin (u osnivanju)**
- k.č.br. 3629/16 – Svilarska ul. ukupne površine 3178 m2, od čega poslovna zgrada površine 650 m2 i ind. dvorište površine 2528 m2, sve upisano u **zk.ul.br. 13021 k.o. Varaždin (u osnivanju)**
- k.č.br. 3727/2 – Ulica Prol. brigada ukupne površine 260 m2 od čega kuća površine 68 m2 i dvorište površine 192 m2, sve upisano u zk.ul.br. 9475/A k.o. Varaždin (u osnivanju)

3. u vlasništvu društva WINEX d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilarska 2, OIB:69853457896i to:

- k.č.br. 369 - oranica Štuk, površine 2547 m2, upisana u **zk.ul.br. 964 k.o. Jalkovec**
- k.č.br. 370 - oranica Štuk, površine 1987 m2, upisana u **zk.ul.br. 673 k.o. Jalkovec**
- k.č.br. 372 - oranica Štuk, površine 2166 m2, upisana u **zk.ul.br. 382 k.o. Jalkovec**
- k.č.br. 374 - oranica Štuk, površine 2187 m2, upisana u **zk.ul.br. 981 k.o. Jalkovec**
- k.č.br. 375 - oranica Štuk, površine 2075 m2, upisana u **zk.ul.br. 955 k.o. Jalkovec**
- k.č.br. 378 - oranica Štuk, površine 2206 m2, upisana u **zk.ul.br. 979 k.o. Jalkovec**
- k.č.br. 380 - oranica Štuk, površine 1526 m2, upisana u **zk.ul.br. 971 k.o. Jalkovec**
- k.č.br. 381 - oranica Štuk, površine 3724 m2, upisana u **zk.ul.br. 958 k.o. Jalkovec**
- k.č.br. 382 - oranica Štuk, površine 2175 m2, upisana u **zk.ul.br. 142 k.o. Jalkovec**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 14.03.2013 godine sklopljen Dodatak prvi Sporazumu 1 koji je solemniziran po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/I dana 14.03.2013. godine pod br. OV-1361/2013 (dalje u tekstu: Dodatak prvi Sporazumu 1) kojim su izmijenjeni visina redovne kamatne stope i rok i uvjeti otplate tražbine utvrđene u Sporazumu 1.

B/ drugim instrumentima osiguranja kako slijedi:

• 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 01592886 i broj 01592887 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje T7 VIS d.o.o. ovjereno dana 25.01.2011. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, broj OV-547/11

• 1 (jedna) zadužnica T7 VIS d.o.o. broj OV-404/11 od 26.01.2011. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1;

• 1 (jedna) zadužnica T7 VIS d.o.o., broj OV-1095/13 od 14.03.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1;

• 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 01592900 i broj 01592899 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje VIS KG d.o.o. ovjereno dana 25.01.2011. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, broj OV-548/11;

• 1 (jedna) zadužnica VIS KG d.o.o., broj OV-406/11 od 26.01.2011. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1;

• 1 (jedna) zadužnica društva VIS KG d.o.o. broj OV-1093/13 od 14.03.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1;

• 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 01592885 i broj 01592884 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje 7 PLUS d.o.o. ovjereno dana 25.01.2011. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, broj OV-550/11;

• 1 (jedna) zadužnica 7 PLUS d.o.o., broj OV-407/11 od 26.01.2011. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1;

• 1 (jedna) zadužnica 7 PLUS d.o.o., broj OV-1097/13 od 14.03.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1;

• 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 01592815 i broj 01592814 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje PATTING d.o.o. ovjereno dana 25.01.2011. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, broj OV-549/11;

• 1 (jedna) zadužnica PATTING d.o.o. broj OV-405/11 od 26.01.2011. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1;

• 1 (jedna) zadužnica PATTING d.o.o., broj OV-1098/13 od 14.03.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1;

• 1 (jedna) bianco vlastita akceptirana mjenica serije A, broj 07454998 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje VIS PT TEXTILE d.o.o. ovjereno dana 04.09.2013. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, broj OV-5704/13;

• 1 (jedna) zadužnica VIS PT TEXTILE d.o.o., broj OV-5707 od 04.09.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17;

• 1 (jedna) bianco vlastita akceptirana mjenica serije A, broj 07454999 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje FOROL d.o.o. ovjereno dana 04.09.2013. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, broj OV-5705/13;

• 1 (jedna) zadužnica FOROL d.o.o., broj OV-5705 od 04.09.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17;

• generalna cesija potraživanja od kupaca temeljem Ugovora o generalnoj cesiji br. 9611977547;

• cesija svih tražbina koje T7 VIS d.o.o. ima ili će imati prema društvu VARKOM d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15, OIB: 39048902955 temeljem Ugovora o interventnom odvozu i zbrinjavanju komunalnog otpada radi sanacije postojeće lokacije Brezje zaključenog dana 24.12.2008.g. i I Dodatka istom kao i eventualno kasnijim dodacima istom, a sve temeljem Ugovora o cesiji br. 191/2010.

C/ da je ugovoreno sudužništvo sljedećih društva:

- PATTING d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilarska 2, OIB 63913606744 (danas: 2E d.o.o. Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a);
- VIS KG d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilarska 2, OIB 07655384117 (danas: K TEKSTIL d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilarska 2);

- 7 PLUS d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Vladimira Gotovca 8, OIB 80651987037, koje društvo danas ima novo sjedište: Adolfa Wisserta 3/a;
- FOROL d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilarska 2, OIB 13532840968 (danas: TECH CONSULT d.o.o.);
- VIS PT TEXTILE d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Adolfa Wisserta 3/a, OIB 95765950511 (danas: TECHTEX d.o.o.);

➢ **Tražbine iz Ugovora 2:**

A/uknjiženim založnim pravom-hipotekom u korist Prodavatelja, zasnovanom temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog pravà na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu koji je solemniziranpo javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/I dana 05.12.2011. godine pod br. OV-8683/2011 (dalje u tekstu: Sporazum 2), a temeljem rješenja Općinskog suda u Varaždinu pod posl. broj **Z-6175/11**, ispravljeno rješenjem istog suda posl. broj **Z-6596/11** na nekretnini u vlasništvu C.I.O.S. MBO i to na:

- k.č.br. 10312/6 - industrijska zgrada k.b. 44/M površine 6072 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 2060 m2, trafostanica površine 59 m2 i dvorište površine 23362 m2, **sve upisano u zk.ul.br. 15236 k.o. Varaždin (u osnivanju)**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 14.03.2013 godine sklopljen Dodatak prvi Sporazumu 2 koji je solemniziran po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/I dana 14.03.2013. godine pod br. OV-1362/2013 i te da je dana 03.09.2013. godine sklopljen Dodatak drugi Sporazumu 2 koji je solemniziran po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/I dana 03.09.2013. godine pod br. OV-4798/2013.

B/drugim instrumentima osiguranja kako slijedi:

1. izdane po T7 VIS d.o.o.:

- 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 05891528 i broj 05891529 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno dana 07.12.2011. godine kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1, broj OV-4486/11
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-8689/11 od 05.12.2011. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1;
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-1096/13 od 14.03.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1;

2. izdane po društvu PATTING d.o.o.:

- 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 05891531 i broj 05891530 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno dana 07.12.2011. godine kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1, broj OV-4485/11:
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-8691/11 od 05.12.2011. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1;
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-1099/13 od 14.03.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1;

3. izdane po društvu VIS KG d.o.o.:

- 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice serije A, broj 05891532 i broj 05891533 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno dana 07.12.2011. godine kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1, broj OV-4487/11;

- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-8690/11 od 05.12.2011. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1;
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-1094/13 od 14.03.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1;

4. izdane po društvu FOROL d.o.o.:

- 1 (jedna) bianco akceptirana mjenica serije A, broj 6290297 s klauzulom "bez protesta" Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno dana 12.08.2013. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, broj OV-5256/13;
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-5252/13 od 12.08.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku, Melaniji Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17;

5. izdane po društvu VIS PT TEXTILE d.o.o.:

- 1 (jedna) bianco akceptirana mjenica serija A, broj 06290298 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno dana 12.08.2013. godine kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, broj OV-5255/13
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-5251/13 od 12.08.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17;

6. izdane po društvu C.I.O.S. d.o.o.:

- 1 (jedna) bianco akceptirana mjenica serije A, broj 07611072 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno dana 14.08.2013. godine kod javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba, Poljička 27, broj: OV-10979/13;
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-16963/13 od 19.08.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Mariji Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3;

7. izdane po društvu C.I.O.M. d.o.o.

- 1 (jedna) bianco akceptirana mjenica serije A. broj 07611071 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno dana 14.08.2013. godine kod javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba, Poljička 27, broj: OV-10978/13;
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-16965/13 od 19.08.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Mariji Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3;

8. izdane po društvu CE-ZA-R d.o.o.:

- 1 (jedna) bianco akceptirana mjenica serije A, broj 07455000 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno dana 14.08.2013. godine kod javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba, Poljička 27, broj: OV-10980/13;
- 1 (jedna) zadužnica, broj OV-16964/13 od 19.08.2013. godine, solemnizirana po javnom bilježniku Mariji Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3.

***C/* da je ugovoreno sudužništvo sljedećih društva:**

- PATTING d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilarska 2, OIB 63913606744 (danas: 2E d.o.o. Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a);
- VIS KG d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilarska 2, OIB 07655384117 (danas: K TEKSTIL d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilarska 2);
- FOROL d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Svilarska 2, OIB 13532840968 (danas: TECH CONSULT d.o.o.);
- VIS PT TEXTILE d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin), Adolfa Wisserta 3/a, OIB 95765950511 (danas: TECHTEX d.o.o.);
- C.I.O.S., d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922;
- CE-ZA-R d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Lončara 15, OIB: 03860945174;
- C.I.O.M. d.o.o.Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Lončara 15, OIB: 32900007680.

III. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su otvoreni i u tijeku postupci predstečajnih nagodbi nad T&H invest, 2E d.o.o., TECH CONSULT d.o.o., TECHTEX d.o.o. i K TEKSTIL d.o.o. i to kako slijedi :

1.) rješenjem Nagodbenog vijeća HR02, Financijske agencije (dalje: FINA), Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/15-01/7855, Ur. br: 04-06-15-7855-11, dana 04.03.2015.g. otvoren je postupak predstečajne nagodbe **nad T&H invest**, u koji postupak je Prodavatelj podnio prijavu svoje novčane tražbine ukupnog iznosa od 36.084.214,98 kuna sa stanjem na dan 04.03.2015.g. od čega:

1. **po Ugovoru 1** u iznosu od **31.228.099,58 kuna:**
2. **po Ugovoru 2**u iznosu od **4.855.949,03 kuna**;

Za tražbinu po Ugovoru 1 i Ugovoru 2 podnesena je Obavijest o razlučnom pravu tj. pravu na odvojeno namirenje s izjavom o neodricanju od razlučnog prava, na nekretnini koju čini:
- k.č.br. 10312/6 - industrijska zgrada k.b. 44/M površine 6072 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 2060 m2, trafostanica površine 59 m2 i dvorište površine 23362 m2, sve upisano u **zk.ul.br. 15236 k.o. Varaždin (u osnivanju)** koja je u trenutku podnošenja Obavijesti bila u vlasništvu T&H Invest, slijedom čega je rješenjem Financijske agencije od dana 09.06.2015.g Klasa: UP-I/110/07/15-01/7855, Ur. br: 04-06-15-7855-133 Prodavatelju utvrđen položaj razlučnog vjerovnika u odnosu na Tražbine.

2.) rješenjem Nagodbenog vijeća HR02, FINA, Regionalni centar: Zagreb, Klasa: UP/I-110/07/15-01/7989, Ur. br.: 04-06-15-7989-12 od 20.04.2015. godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe **nad 2E d.o.o.** u koji postupak je Prodavatelj podnio prijavu svoje tražbine ukupnog iznosa od 34.803.250,47 kuna sa stanjem na dan 20.04.2015.g. od čega:

1. **po Ugovoru 1**u iznosu od **30.064.211,28 kuna**
2. **po Ugovoru 2**u iznosu od **4.738.895,19 kuna**, oboje s osnove sudužništva.

Rješenjem FINA-e od 07.07.2015. godine, klasa: UP-I/110/07/15-01/7989, ur. br.: 04-06-15-7989-75 Prodavatelju je utvrđen položaj vjerovnika utvrđene tražbine;

3.) rješenjem Nagodbenog vijeća HR02, FINA, Regionalni centar: Zagreb, Klasa: UP/I-110/07/15-01/8016, ur. br.: 04-06-15-8016-11 od 30.04.2015. godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe **nad K TEKSTIL d.o.o.**, u koji postupak je Prodavatelj podnio prijavu svoje tražbine ukupnog iznosa 34.798.470,88 kuna sa stanjem na dan 30.04.2015.g. od čega:

1. **po Ugovoru 1** u iznosu od **30.184.843,93 kuna**,
2. **po Ugovoru 2**u iznosu od **4.613.437,35 kuna**, oboje s osnove sudužništva.

Rješenjem FINA-e od 16.17.2015. godine, klasa: UP-I/110/07/15-01/8016, ur. br.: 04-06-15-8016-51 Prodavatelju je utvrđen položaj vjerovnika utvrđene tražbine.

4.) rješenjem Nagodbenog vijeća HR02, FINA, Regionalni centar: Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/15-01/8357, ur. br.: 04-06-15-8357-11 od 13.08.2015. godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe **nad TECH CONSULT d.o.o.** u koji postupak je Prodavatelj podnio prijavu svoje tražbine ukupnog iznosa 33.211.606,93 kuna sa stanjem na dan 13.08.2015.g. od čega:

1. **po Ugovoru 1**u iznosu od **28.531.040,97**kuna
2. **po Ugovoru 2** u iznosu od **4.680.565,96**kuna, oboje s osnove sudužništva.

Rješenjem FINA-e od 27.10.2015. godine, klasa: UP-I/110/07/15-01/8357, ur. br.: 04-06-15-8357-75 Prodavatelju je utvrđen položaj vjerovnika utvrđene tražbine.

5.) rješenjem Nagodbenog vijeća HR02, FINA, Regionalni centar: Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/15-01/8168, ur. br.: 04-06-15-8168-14 od 19.06.2015. godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe **nad TECHTEX d.o.o.** u koji postupak je Prodavatelj podnio prijavu svoje tražbine ukupnog iznosa od 34.063.526,45 kuna sa stanjem na dan 19.06.2015.g. od čega:

1. **po Ugovoru 1**u iznosu od **29.402.396,98 kuna**
2. **po Ugovoru 2**u iznosu od, **4.296.825,15 kuna**, oboje s osnove sudužništva.

Rješenjem FINA-e od 06.10.2015. godine, klasa: UP-I/110/07/15-01/8168, ur. br.:04-06-15-8168-110 Prodavatelju je utvrđen položaj vjerovnika utvrđene tražbine.

IV. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da:

- je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-13/3061-2 od 03.10.2013.g. promijenjena tvrtka društva T7 VIS d.o.o. u novu tvrtku: ODRŽIVI RAZVOJ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanja i usluge; skraćena tvrtka: ODRŽIVI RAZVOJ d.o.o.
- da je dana 29.07.2014. godine između Davora Patafte, Petra Pripuza, C.I.O.S. d.o.o., C.I.O.M. d.o.o., ODRŽIVI RAZVOJ d.o.o. (danas T&H invest d.o.o.), C.I.O.S. VARAŽDIN d.o.o., WINAIR d.o.o., C.I.O.S. MBO d.o.o., VN ULAGANJA d.o.o. i VIS PT TEXTILE d.o.o. (danas TECHTEX d.o.o.) sklopljen **Okvirni ugovor o međusobnim pravima i obvezama vezanim uz prodaju imovine odnosno prodaju i prijenos poslovnih udjela**;

- da je dana 24.09.2014. godine Trgovački sud u Varaždinu Rješenjima broj Tt-14/30332-2 i Tt-14/3033-2 odobrio upis statusne promjene – odvajanje s preuzimanjem – i to odvajanje dijela imovine (između ostalog, nekretnine koja čini kč.br. 10312/6 upisana u zk.ul.br. 15236 k.o. Varaždin u osnivanju) i obveza (između ostalog, obveza po Ugovoru 1) društva ODRŽIVI RAZVOJ d.o.o. te njihovog preuzimanja od strane C.I.O.S. MBO d.o.o. Varaždin (Grad Varaždin) Cehovska ulica 44/M, OIB 55893192436, a sve temeljem **Ugovora o podjeli i preuzimanju** društva ODRŽIVI RAZVOJ d.o.o. solemniziranog dana 14.08.2014.g. kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, pod poslovnim brojem OV-3808/14;
- da T&H invest nije zatražio suglasnost Prodavatelja kao vjerovnika na navedenu statusnu promjenu;

- da primjenom odredbe čl. 550.n Zakona o trgovačkim društvima upisom prethodno opisane statusne promjene u sudski registar, C.I.O.S. MBO po sili zakona preuzima sve obveze T&H invest iz Ugovora 1;
- da je, između ostalog, dana 19.03.2015. godine pod Z-1475/15 uknjiženo pravo vlasništva u korist C.I.O.S. MBO na slijedećoj nekretnini:- k.č.br. 10312/6 - industrijska zgrada k.b. 44/M površine 6072 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 14 m2, industrijska zgrada površine 2060 m2, trafostanica površine 59 m2 i dvorište površine 23362 m2, sve upisano u zk.ul.br. 15236 k.o. Varaždin (u osnivanju) u kojem smislu je nakon otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad T&H invest d.o.o. došlo do promjene vlasnika ovdje opisane nekretnine;

- da se pred Trgovačkim sudom u Varaždinu vodio parnični postupak po tužbi C.I.O.S d.o.o. radi naknade štete/poništenja Okvirnog ugovora o međusobnim pravima i obvezama vezanim uz prodaju imovine odnosno prodaju i prijenos poslovnih udjela od 29.07.2014. godine pod posl. br. **P-81/15,** u kojem je dana 22. listopada 2015. godine Trgovački sud u Varaždinu donio Rješenje o povlačenju tužbe poslovni broj P-81/15 temeljem podneska C.I.O.S. d.o.o. koji je na istom sudu zaprimljen dana 18.09.2015. godine, a koje Rješenje je pravomoćno s danom 05.11.2015. godine.

V. da je prije sklapanja ovog Ugovora na ime ozbiljnosti ponude temeljem Ugovora o namjenski oročenim sredstvima za ozbiljnost ponude br. 8310725668 uplaćen depozit u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: milijunpetstotisuća kuna), a koji iznos će se uračunati u iznos kupoprodajne cijene;

VI. da je Kupac upoznat sa svim stadijima pokrenutih postupaka predstečajnih nagodbi opisanih u ovom Ugovoru, svim okolnostima i svim radnjama poduzetim od strane Prodavatelja u pogledu Tražbina, te da je napravio analizu svih isprava koje se odnose na porijeklo, osnovu, visinu i valutu Tražbina koje su u ovom Ugovoru opisane na način kako su morale biti prijavljene u postupke predstečajne nagodbe opisane u toč. IV. ovog članka, te iste prihvaća i odriče se u odnosu na Prodavatelja isticati bilo kakve prigovore vezane uz navedeno.

VII. da je Kupac upoznat sa svim ispravama/dokumentima koji se odnose na osnovu i visinu Tražbina, instrumente osiguranja, te da nema nikakvih primjedbi na iste niti osporava bilo stanje duga, odnosno bilo koju ispravu/dokument koji je vezan za Ugovore o kreditu i/ili dug, te sporedna prava, sve opisano u ovom Ugovoru.

Predmet ugovora

Članak 2.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Tražbine zajedno sa sljedećim isključivo i taksativno pobrojenim sporednim pravima:

- pripadajuća daljnja kamata u visini i u skladu sa Ugovorom 1 i Ugovorom 2, odnosno važećim zakonskim propisima, tekuća od 08.12.2015. godine pa do isplate;
- založnim pravima - hipotekama navedenom u čl. 1. ovog Ugovora;
- svim drugim instrumentima osiguranja navedenim u članku 1. ovog Ugovora.

Kupoprodajna cijena

Članak 3.

Kupac se ovim Ugovorom obvezuje platiti Prodavatelju cijenu/naknadu/ za Tražbine koje su predmet ovog ugovora, u iznosu od **25.788.044,66 kuna.**

Kupac će cijenu iz prethodnog stavka ovog članka platiti u rokovima, pod uvjetima i na način kako slijedi:

- dio kupoprodajne cijene u iznosu od 1.500.000,00 kn prijebojem s namjenskim depozitom broj 8310725668 s time da će se prijeboj provesti sa datumom koji odredi Prodavatelj;
- dio kupoprodajne cijene u iznosu od 24.288.044,66 kn uplatom na transakcijski račun Prodavatelja IBAN: HR642340009-1000000013, poziv na brojHR05 40150-033832, najkasnije **do 22.12.2015. godine.**

Rok naveden u točki 2. prethodnog stavka ovog članka predstavlja bitan sastojak ovog Ugovora.

U slučaju da Prodavatelj ne primi uplatu kupoprodajne cijene u cijelosti najkasnije do 22.12.2015. godine, ovaj Ugovor smatra se raskinutim bez potrebe međusobnih obavještavanje Ugovornih strana, te Prodavatelj više nije u obvezi izvršiti prijenos Tražbina, niti sporednih prava koja ju prate.

Ukoliko dođe do raskida ovog Ugovora na način opisan u prethodnom stavku ovog članka Prodavatelj ima pravo na ime odustatnine zadržati iznos od 1.500.000,00 kuna iz točke 1. stavka 2. ovog članka.

PRIJENOS TRAŽBINA, ZALOŽNIH PRAVA– HIPOTEKA I INSTRUMENATA OSIGURANJA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Prodavatelj u roku od 3 radna dana od dana kada na svom računu evidentira uplatu ukupne kupoprodajne cijene iz čl. 3. ovog Ugovora, pod uvjetom da je ista plaćena u iznosu i roku utvrđenom čl. 3. ovog Ugovora:

1. predati Kupcu odgovarajuću javnobilježnički ovjerenu ispravu/izjavu kojom prenosi Tražbine;
2. predati Kupcu odgovarajuću javnobilježnički ovjerenu ispravu kojom prenosi založna prava-hipoteke opisane u čl. 1. ovog Ugovora;
3. na odgovarajući način prenijeti Kupcu ostale instrumente osiguranja opisane u čl. 1. ovog Ugovora;
4. predati Kupcu Potvrdu sljedećeg sadržaja:

"POTVRDA

kojom potvrđujemo da je u ugovorenom roku plaćen cjelokupan iznos kupoprodajne cijene iz Ugovora o kupoprodaji tražbine sklopljenog dana 18.12.2015. godine između Privredne banke Zagreb d.d. kao prodavatelja i 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Lončara 15, OIB: 33170362392 kao kupca (dalje u tekstu: Ugovor o kupoprodaji tražbine) u iznosu od 25.788.044,66 kuna, slijedom čega Privredna banka Zagreb d.d. potvrđuje da nema daljnjih potraživanja temeljem Ugovora o kupoprodaji tražbine prema kupcu i temeljem ugovora navedenih u Ugovoru o kupoprodaji tražbine prema dužnicima za tražbine iz tih ugovora i to:

- ***Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. ugovora/partija: 5110142066** od 10.01.2011. godine, Dodatka I. istom od 11.01.2011.g., Dodatka II. istom od 29.04.2011.g., Dodatka III. istom od 23.08.2011.g., Dodatka IV. istom od 01.12.2011.g., Dodatku V. istom od 11.03.2013.g. i Dodatka VI. istom od 06.09.2013.godine;*

- ***Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu s valutnom klauzulom br. ugovora/partija: 5110154274** od 01.12.2011. godine, te Dodatka I. istom od 11.03.2013. godine i Dodatka II. istom od 26.08.2013. godine ";*

a potom:

- u predstečajne postupke koji se vode nad dužnicima T&H invest, K TEKSTIL d.o.o., 2E d.o.o., TECH CONSULT d.o.o. i TECHTEX d.o.o. obavijestiti nadležna nagodbena vijeća o promjeni vjerovnika iz Ugovora o kreditu, odnosno obavijestiti da je umjesto Prodavatelja novi vjerovnik Kupac.

POSEBNE POGODBE

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da Prodavatelj jamči Kupcu za postojanje Tražbine, te da Tražbine koja su predmet ovog Ugovora do zaključenja istog nije prodao odnosno prenio drugim osobama;

- da se Kupac odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke u odnosu na Tražbine koja su predmet ovog Ugovora i sporedna prava koja ih prate;
- da Prodavatelj ne jamči Kupcu za naplativost, visinu i bonitet Tražbina koje su predmet ovog Ugovora;
- da je u trenutku sklapanja ovog Ugovora Kupac upoznat sa stadijima postupaka predstečajnih nagodbi koji se vode nad T&H invest, K TEKSTIL d.o.o., 2E d.o.o., TECH CONSULT d.o.o. i TECHTEX d.o.o. te da iznosi Tražbina čija je kupnja predmet ovog Ugovora ovisi o držanju vjerovnika tijekom tih postupaka kao i ishodu tih postupaka, a kako je regulirano primjenjivim propisima;
- da Prodavatelj ne daje nikakve izjave ili jamstva vezana za kreditnu sposobnost dužnika i sudužnika iz Ugovora o kreditima i/ili naplativost Tražbina;
- da Prodavatelj ne odgovara za red prvenstva naplate Tražbina iz vrijednosti nekretnina opisane u članku 1. ovog Ugovora, a na kojoj su založna prava-hipoteke u korist Prodavatelja zasnovane i upisane temeljem rješenja i sporazuma navedenih u članku 1. ovog Ugovora;
- da je Kupac prije zaključenja ovog Ugovora nedvojbeno utvrdio da postojeći red prvenstva naplate Tražbina iz vrijednosti nekretnina opisanih u članku 1. ovog Ugovora odgovara njegovim očekivanjima, te da Prodavatelj ne odgovara Kupcu u slučaju pobijanja osnova i načina zasnivanja založnih prava-hipoteka, a koja bi bila poduzeta od strane založnog dužnika ili trećih osoba.

Članak 6.

Prodavatelj će u roku od 15 dana od dana kada na svom računu evidentira uplatu ukupne kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora:

- osim izjava/isprava/dokumenata/obavijesti i instrumenata osiguranja navedenih u čl. 4. ovog Ugovora izdati/predati Kupcu i drugu potvrdu te dati i druge potrebne izjave i dokumente koje od nje razumno zatraži Kupac s ciljem prijenosa prava koja se ovim Ugovorom prenose u korist Kupca, sve pod uvjetima iz ovog Ugovora;

- dopisom obavijestiti korisnike kredita/sudužnike/založne dužnike iz Ugovora o kreditima o promjeni vjerovnika temeljem ovog Ugovora.

Kupac se odriče bilo kakvih prigovora glede visine, osnova i naplate Tražbina iz ovog Ugovora, kao i mogućnosti realizacije založnih prava-hipoteka kojima su te tražbine osigurane, a istovremeno ovim ugovorom izjavljuje da u odnosu na Tražbine koje su predmet ovog Ugovora i založna prava-hipoteke kojima su te tražbine osigurane, neće pokretati nikakve sudske (ovršne, parnične i dr.) postupke protiv Prodavatelja.

Sve troškove ovjere potpisa ugovornih strana na ovom Ugovoru i na ispravama iz članaka 4. i 6. ovog Ugovora snositi će Kupac.

RASPOLAGANJE PODACIMA

Članak 7.

Potpisom ovog Ugovora Kupac daje suglasnost Prodavatelju da sve podatke o Kupcu do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora obvezivat će ugovorne strane samo ako su sastavljene u istom obliku kao i ovaj Ugovor.

U slučaju da bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane ništetna, nevažeća ili neprovediva, to neće utjecati na ostale odredbe ovog Ugovora dok se ugovorne strane obvezuju svaku takvu ništetnu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu zamijeniti novom koja u najvećoj mjeri održava cilj i svrhu koja se sklapanjem ovog Ugovora želi postići.

Ugovorne strane se obvezuju da će u ispunjavanju svojih obveza iz ovog Ugovora primjenjivati načelo savjesnosti i poštenja.

U slučaju pojedinih pitanja koja bi se pokazala spornim u provedbi ovog Ugovora, ugovorne strane obvezuju se poduzeti sve razborite mjere radi postizanja mirnog rješenja nastalog spora. U slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarnonadležnog suda u Zagrebu.

Kupac se obvezuje provoditi postupak/ke naplate na način kojim se štiti integritet i ugled dužnika i drugih obveznika iz Ugovora o kreditima, te da iste neće staviti u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji su imali prema i kod Prodavatelja.

Članak 9.

Ugovorne strane su pročitale i razumjele ovaj Ugovor, te ga iste u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.

Danom zaključenja ovog Ugovora smatra se uvodno naznačen datum.

Ovaj Ugovor zaključen je u 5 (slovima: pet) primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka, a javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.

PRODAVATELJ:

Privredna baka Zagreb d.d.

Đavid Gorinjac
pomoćnik izvršnog direktora

Dražen Vrbetić
izvršni direktor

(po odluci Uprave Prodavatelja br. UB_13_15/9.2
od 07.07.2015. godine)

KUPAC:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 147

2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o.
Kristina Krpina
direktor

2B CAPITAL MANAGEMENT
d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 15

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48 potvrđujem da su

1. **ĐAVID GORINJAC (OIB: 27960508882), rođen 21.02.1961. godine, ZAGREB, VLADIMIRA VIDRIĆA 8, u svojstvu punomoćnika društva Privredne banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104666332 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Generalnu punomoć ovjerenu po ovom javnom bilježniku dana 14.10.2015. god. pod brojem OV-14110/2015, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
2. **DRAŽEN VRBETIĆ (OIB: 81028245165), rođen 10.09.1962. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA 51, u svojstvu punomoćnika društva Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110015615 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Generalnu punomoć ovjerenu po ovom javnom bilježniku dana 14.10.2015 god. pod brojem OV-14110/2015, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
3. **KRISTINA KRPINA (OIB: 80530919529), rođena 13.03.1982. godine, ZAGREB, ZAVRTNICA 3, u svojstvu direktorice društva 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o., Zagreb**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105088781 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra Trgovačkih sudova RH na današnji dan, vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-17931/2015**
U Zagrebu, **18.12.2015.**

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Zorka Čavajda
ZAGREB
JAVNI BILJEŽNIK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Baburić Katalinić

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Sektor za naplatu potraživanja
Direkcija za restrukturiranje potraživanja

Radnička cesta 44
10000 Zagreb
Tel.: 01/6364 111
Fax: 01/6361 802
e-mail: bruno.duh@pbz.hr

R RC 10200 ZAGREB 25 901 925 4 HR

T&H invest
BROJ:
DATUM: 11.01.16.
PRIMIO:

Zagreb, 31.12.2015.
Dopis br.: 25/2015

T&H invest d.o.o.
Ulica Adolfa Wisserta 3a
42000 Varaždin
Tel.: 042 397100

n/r gđa. Gordana Tisaj Blažeka
i/ili gđa. Sandra Hrman

Predmet: **OBAVIJEST O PROMJENI VJEROVNIKA**

Poštovani,

u predmetnoj stvari, ovim putem obavještavamo Vas da je da je Privredna banka Zagreb d.d. (dalje u tekstu: Banka) temeljem Ugovora o prodaji potraživanja od dana 18.12.2015. godine zaključenog između Banke kao Prodavatelja i društva 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Lončara 15, OIB: 33170362392 kao Kupca, prenijela na Kupca tražbine nastale s osnove

- Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. ugovora/partija: 5110142066 od 10.01.2011. godine, Dodatka I. istom od 11.01.2011.g., Dodatka II. istom od 29.04.2011.g., Dodatka III. istom od 23.08.2011.g., Dodatka IV. istom od 01.12.2011.g., Dodatku V. istom od 11.03.2013.g. i Dodatka VI. istom od 06.09.2013.godine (dalje u tekstu: Ugovor 1);

- Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu s valutnom klauzulom br. ugovora/partija: 5110154274 od 01.12.2011. godine, te Dodatka I. istom od 11.03.2013. godine i Dodatka II. istom od 26.08.2013. godine (dalje u tekstu: Ugovor 2),

a koje tražbine na dan 07.12.2015. godine iznose ukupno 32.369.574,95 kuna, od čega tražbina iz Ugovora 1 iznosi ukupno 27.528.392,69 kuna, a tražbina iz Ugovora 2 iznosi ukupno 4.841.182,26 kuna, sve s daljnjom pripadajućom zateznom kamatom koja teče na glavnicu od 08.12.2015. godine pa do isplate.

Molimo Vas da dospjele obveze po navedenoj ustupljenoj tražbini od dana zaprimanja ove obavijesti podmirite u korist Kupca kao novog vjerovnika.

Također molimo da se za sve informacije, vezane na bilo koji pokrenuti postupak i podmirivanje dospjelih obveza u narednom razdoblju, obratite na sljedeću adresu:

2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o.

Josipa Lončara 15
10000 Zagreb

O tome obavijest:

- **K TEKSTIL d.o.o.** Varaždin (Grad Varaždin), Svilarska 2, OIB: 07655384117
  n/r gosp. Zdenko Patafta

- **TECHTEX d.o.o.** Varaždin (Grad Varaždin), Adolfa Wisserta 3/a, OIB: 95765950511
  n/r gđa. Narcisa Huljev

- **TECH CONSULT d.o.o.** Varaždin (Grad Varaždin), Svilarska 2, OIB: 13532840968
  n/r gosp. Zdenko Patafta

- **2E d.o.o.** Varaždin (Grad Varaždin), Adolfa Wisserta 3/a, OIB: 63913606744
  n/r gosp. Marijo Bucina i/ili gđa. Jasmina Tomić

- **C.I.O.S. MBO d.o.o.** Varaždin (Grad Varaždin), Cehovska ulica 44/M, OIB: 55893192436
  n/r gđa. Tajana Tomašević

S poštovanjem,

Bruno Duh
glavni menadžer za odnose s klijentima

Dražen Vrbetić
izvršni direktor

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb
147

2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Josipa Lončara 15, OIB: 33170362392, zastupan po direktoru Branimiru Radeljiću (dalje u tekstu: **Cedent**)

i

WINAIR d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin) Svilarska 2, OIB: 86159887081, zastupano po članu uprave Mariju Bucini (dalje: **Cesionar**)

sklopili su u Zagrebu
dana 20.01.2022. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da Cedent ima novčanu tražbinu prema društvu T&H invest d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin) Svilarska ulica 2, OIB: 86546896316 (dalje: **Cesus)** na dan 07.12.2015. g. u ukupnom iznosu od 4.841.182,26 kn u kojem je sadržana glavnica u iznosu od 4.633.244,95 kn te kamata u iznosu od 207.937,31 kn s time da na glavnični iznos teče dalje propisana zakonska zatezna kamata od dana dospijeća pa do isplate.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se tražbina iz članka 1.1. ovog Ugovora temelji na Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu s valutnom klauzulom broj 5110154274 od 01.12.2011., izmijenjen Dodatkom I od 11.03.2013. te Dodatkom II od 26.08.2013. kojim je dan kredit na iznos glavnice od 800.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove sukladno ugovoru i njegovim dodacima (inicijalni vjerovnik: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.), te da je ista tražbina zajedno sa svim pripadajućim glavnim i sporednim pravima te sredstvima osiguranja dana 18.12.2015. ustupljena društvu 2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Josipa Lončara 15, OIB: 33170362392, kao novom vjerovniku- ovdje Cedentu sukladno Ugovoru o kupoprodaji tražbina sklopljenom dana 18.12.2015. g. između Privredne banke Zagreb d.d., Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 kao Prodavatelja te ovdje Cedenta kao Kupca tražbine, a koji ugovor se nalazi u Prilogu ovog Ugovora kao njegov sastavni dio, zajedno sa svom ostalom pripadajućom dokumentacijom kako je ista popisana u Zapisniku o preuzimanju dokumentacije koji čini Prilog 1 ovom Ugovoru.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je tražbina iz članka 1.1. ovog Ugovora osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-6596/11 od 28. prosinca 2011 u korist društva Privredna Banka Zagreb d.d., Zagreb, Franje Račkog 6, OIB: 02535697732 sljedećeg sadržaja: " Temeljem prijedloga za ispravak upisa provedenog pod Z-6175/11 ispravlja se isti tako da sada glasi: Primljeno: 06.12.2011. Z-6175/11 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 05.12.2011. g. uknjižuje se pravo zaloga na ime glavnice za iznos od 800.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu maržu od 5,50%, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima

Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno redovnu kamatu iz čl. 3. Sporazuma ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, te rokom dospijeća u skladu sa Sporazumom, na nekretninama u A za korist: 1. Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732", a kao teret nekretnine u ULICI DORE PEJAČEVIĆ 10, koja je kod Zemljišno-knjižnog odjela Varaždin, Općinskog suda u Varaždinu upisana u zk.ul. 12625, k.č.br. 15320/2, k.o. VARAŽDIN (koja je kod Zemljišno-knjižnog odjela Varaždin, Općinskog suda u Varaždinu ranije bila upisana u zk.ul. 15236, k.č.br. 10312/6, k.o. VARAŽDIN (U OSNIVANJU), oznaka zemljišta: VARAŽDIN, INDUSTRIJSKA ZGRADA K.B. 44/M površine 6072 m2, INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 14 m2, INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 14 m2, INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 2060 m2, TRAFOSTANICA površine 59 m2, DVORIŠTE površine 23362 m2).

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP - I/110/07/15-01/7855, Ur.br.: 04-06-15-7855-11 od 04.03.2015. godine otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom T&H invest društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanja i usluge, sa sjedištem u Varaždin, Svilarska ulica 2, MBS: 070058422, OIB: 86546896316.

1.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP - I/110/07/15-01/7855, Ur.br.: 04-06-15-7855-133 od 9.06.2015. godine, donesenim u okvirima postupka predstečajne nagodbe nad društvom Cesusa, utvrđena tražbina Cedenta prema Cesusu opisana stavkom 1. ovog članka Ugovora.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je tražbina opisana člankom 1. ovog Ugovora predmet ustupa odnosno prodaje između Cedenta kao prodavatelja i Cesionara kao stjecatelja, sukladno narednim člancima ovog Ugovora.

Članak 3.

3.1. Potpisom ovog Ugovora Cesionar potvrđuje da je upoznat s činjenicom i tijekom provođenja postupka predstečajne nagodbe nad društvom Cesusa, te da je upoznat sa pravnim posljedicama otvaranja postupka predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine 108/2012, 144/2012, 81/2013, 112/2013, 78/2015, 71/2015).

3.2. Ugovorne strane suglasno i izrijekom izjavljuju da Cedent ne odgovara niti Cesionaru niti njegovom slijedniku za eventualnu nemogućnost namirenja ustupljene tražbine, neovisno o razlozima nemogućnosti namirenja. Cedent odgovora isključivo za veritet tražbine, a ne odgovara za naplativost tražbine koja je predmet ovog Ugovora.

Članak 4.

4.1. Cedent se obvezuje, u skladu sa člankom 82. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018) obavijestiti o izvršenom ustupu tražbine definirane člankom 1.1. ovog Ugovora Dužnika, odnosno Cesusa.

Članak 5.

5.1. Cesionar izričito izjavljuje da preuzima predmetno potraživanje sa svim sporednim pravima, osim sredstava osiguranja kako su opisana u člancima 5.2. i 5.3.

5.2. Cesionar izričito i neopozivo potvrđuje kako je primio na znanje činjenicu da je Cedent prije potpisa ovog Ugovora o ustupu izdao brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava na nekretnini u vlasništvu CE-ZA-R (prije C.I.O.S. MBO d.o.o.) opisane u članku 1.3. ovog Ugovora, koje založno pravo je upisano radi osiguranja tražbine iz čl. 1.2. ovog Ugovora pod brojem Z-6596/11, te povukao obavijest o razlučnom pravu podnesenu u postupak predstečajne nagodbe društva jamaca po Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu s valutnom klauzulom broj 5110154274 od 01.12.2011. i njegovim Dodacima. Potpisom ovog Ugovora, Cesionar se izričito i neopozivo odriče prava isticanja bilo kakvih zahtjeva protiv Cedenta i/ili društava C.I.O.S. GRUPA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Josipa Lončara 15, OIB: 32900007680, te CE-ZA-R d.o.o., Josipa Lončara 15, Zagreb, OIB: 03860945174 zbog izdavanja predmetnog brisovnog očitovanje te povlačenja predmetnih obavijesti o razlučnom pravu.

5.3. Cesionar izričito i neopozivo potvrđuje kako je primio na znanje činjenicu da je Cedent prije potpisa ovog Ugovora o ustupu izvršio povrat slijedeći sredstava osiguranja njihovim izdavateljima ili pravnim slijednicima:

- zadužnica izdana od CE-ZA-R d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 03860945174, u iznosu od 666.666,66 EUR od dana 02.08.2013. godine, ovjerena pod poslovnim brojem OV-16964/13
- mjenica izdana od CE-ZA-R d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 03860945174, serije A, broj 07455000, „bez protesta", uz mjenično očitovanje od dana 02.08.2013. godine, ovjereno pod poslovnim brojem OV-10980/13
- zadužnica izdana od C.I.O.M. d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 32900007680, u iznosu od 666.666,66 EUR od dana 02.08.2013. godine, ovjerena pod poslovnim brojem OV-16965/13
- mjenica izdana od C.I.O.M. d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 32900007680, serije A, broj 07611071, „bez protesta", uz mjenično očitovanje od dana 02.08.2013. godine, ovjereno pod poslovnim brojem OV-10978/13
- zadužnica izdana od C.I.O.S. d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, u iznosu od 666.666,66 EUR od dana 02.08.2013. godine, ovjerena pod poslovnim brojem OV-16963/13
- mjenica izdana od C.I.O.S. d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, serije A, broj 07611072, „bez protesta", uz mjenično očitovanje od dana 02.08.2013. godine, ovjereno pod poslovnim brojem OV-10979/13.

Članak 6.

6.1. Cedent ovime na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018) neopozivo i bezuvjetno, prenosi na Cesionara tražbinu opisanu člankom 1.1.ovog Ugovora, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos tražbine, sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora o ustupu tražbine.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da naknada koju će Cesionar platiti Cedentu na ime ustupanja potraživanja iznosi 3.690.000,00 HRK. Naknadu za ustup Cesionar se obvezuje platiti

Cedentu odmah prilikom sklapanja ovog Ugovora te primopredaje dokumentacije sukladno Nagodbi koje će ovdje ugovorne strane biti potpisnici i to na račun Cedenta br: HR1724020061100508760.

Članak 7.

7.1. Potpisom ovog Ugovora na Cesionara u cijelosti prelazi potraživanje Cedenta koje proizlazi iz ugovora navedenog u članku 1.1. i 1.2. ovog Ugovora o ustupu potraživanja, kao i sve kamate koje se odnose na to potraživanje te sva prava i instrumenti osiguranja koji su vezani uz ustupljeno potraživanje, a koje je Cedent kao Kupac inicijalno stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji tražbina s pripadajućim prilozima sklopljenom dana 18.12.2015. godine s Privrednom bankom d.d. Zagreb kao Prodavateljem tražbine.

7.2. Cedent se obvezuje Cesionaru predati svu dokumentaciju kojom dokazuje svoje potraživanje prema Dužniku-Cesusu, a kako je ista popisana u Zapisniku o preuzimanju dokumentacije koji čini Prilog 1 ovom Ugovoru.

7.3. Temljem ovog Ugovora Cesionar je ovlašten obavijestiti FINA-u i Cesusa o tome da je Cesionar novi vjerovnik tražbine koja je predmet prodaje koju je stekao od Cedenta i da su na njega kao novog vjerovnika, pored te tražbine, prešla sa Cedenta i sporedna prava koja se tiču iste. Također, Cesionar je ovlašten, predočenjem ovog Ugovora, zatražiti da FINA u okviru Predstečajnih postupaka izvrši promjenu vjerovnika u Rješenju o utvrđenim tražbinama, te preostalim odlukama donesenim u okviru istog postupka, tako da na mjesto Cedenta glede tražbine koja je predmet prodaje kao vjerovnik bude unesen Cesionar.

7.4. Nakon što je, sukladno ovom Ugovoru prenesena tražbina koja je predmet prodaje s Cedenta na Cesionara, ako to zahtjeva nadležni sud ili tijelo u vezi nekog postupka u vezi tražbine koja je predmet prodaje i samo na pisani poziv Cesionara upućen Cedentu, Cedent će Cesionaru izdati izjavu, suglasnost ili drugo očitovanja volje kojima se daje obavijest ili kojima se potvrđuje da je Cesionar novi vjerovnik tražbine koja je predmet prodaje (ustupa) ili kojima se potvrđuje da je s Cedenta na Cesionara izvršeni ustup tražbine koja je predmet prodaje.

7.5. Ukoliko nakon sklapanja ovog Ugovora Cedent naplati bilo koji iznos od Dužnika s osnova tražbine temeljene na Ugovoru definiranim člankom 1.1., obvezan je taj iznos bez odgode uplatiti na račun Cesionara.

7.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim prijenosom na Cesionara prelaze i sva druga sredstva osiguranja koja su eventualno dana, odnosno zasnovana radi osiguranja predmetne tražbina, bez obzira jesu li ista izričito navedena u ovom Ugovoru o ustupu.

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i Ovršnog zakona.

8.2. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno i nadležnog suda u Varaždinu.

8.3. Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora ili ovog Ugovora u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

8.4. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku.

Članak 9.

9.1. Ovlaštena osoba Cesionara potvrđuje da je upoznata s činjenicom da Cedent prikuplja i obrađuje njene osobne podatke sadržane u ovom Ugovoru radi sklapanja i izvršavanja ovog Ugovora, u skladu s Općom uredbom EU 2016/679 o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (dalje: Uredba) te svim drugim propisima koji reguliraju materiju zaštite osobnih podataka.

9.2. Cedent se obvezuje da će s gore navedenim osobnim podacima postupati u skladu s Uredbom i drugim propisima koji reguliraju materiju zaštite osobnih podataka.

9.3. Ovlaštena osoba Cesionara je upoznata s činjenicom da sve podatke prikupljene u svrhu sklapanja ovog Ugovora, uključujući i sve njene osobne podatke, Cedent može otkriti/prenositi matičnom društvu i grupi povezanih društava kojoj pripada ili će pripadati Društvo, radi zakonskih obveza i/ili internih pravila i procedura Društva.

9.4. Cedent prikuplja osobne podatke ovlaštene osobe Cesionara te ih čuva za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i nakon prestanka ovog Ugovora, za vrijeme određeno pojedinim propisom, odnosno sve dok za isto postoji legitimni interes Cedenta i svrha za koju se podaci obrađuju ako razdoblje čuvanja nije posebno propisano ili je propisano minimalno razdoblje čuvanja podataka.

9.5. U odnosu na obradu svojih osobnih podataka ovlaštena osoba Cesionara ima sukladno Uredbi pravo na pristup osobnim podacima pravo na ispravak ili brisanje osobnih podataka, pravo na ograničenje obrade osobnih podataka te pravo na podnošenje prigovora nadzornom tijelu. Radi zaštite osobnih podataka Cesionar se može obratiti Cedentu na njegovu adresu sjedišta registriranog u sudskom registru odnosno na dostupnu kontakt adresu objavljenu na službenim internetskim stranicama Cedenta.

Članak 10.

10.1. Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjeraka, od kojih je jedan zadržava Cedent, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere.

10.2. Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se napraviti još 3 ovjerovljene preslike ovog Ugovora, od kojih 1 (jednu) zadržava Cedent, a 2 (dvije) Cesionar. Sve troškove u vezi

sastava i ovjere potpisa na ovom Ugovoru kao i troškove ovjere preslika istog, te sve ostale troškove u vezi provedbe i realizacije ovog Ugovora obvezuju se snositi ugovorne strane na jednake dijelove.

10.3. U znak suglasnosti sa sadržajem ovog Ugovora ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima.

CEDENT
2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o.
Branimir Radeljić, direktor

2B CAPITAL MANAGEMENT
d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 15

CESIONAR
WINAIR d.o.o.
Marijo Bucina, član uprave

WINAIR d.o.o.
Svilarska 2, HR-42000 Varaždin

1

Ja, javni bilježnik **MLADEN JEŽEK**, Zagreb, Šoštarićeva 10, potvrđujem da je stranka:

2B CAPITAL MANAGEMENT d.o.o., MBS 080629514, OIB 33170362392, Zagreb (Grad Zagreb), JOSIPA LONČARA 15, zastupano po direktoru **BRANIMIR RADELJIĆ, OIB 30840871357, ZAGREB, RUDEŠKI ODVOJAK 6**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114929993 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

WINAIR d.o.o., MBS 070080399, OIB 86159887081, Varaždin (Grad Varaždin), Svilarska 2, zastupano po članu uprave **MARIJO BUCINA, OIB 41746822696, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ULICA ADOLFA WISSERTA 7**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114674248 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-315/2022
Zagreb, 20.01.2022.

Javni bilježnik
MLADEN JEŽEK

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
MLADEN JEŽEK
JAVNI BILJEŽNIK

Javnobilježnički prisjednik
Aleksandra Martinović

Ja, javni bilježnik **MLADEN JEŽEK**, Zagreb, Šoštarićeva 10, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE od 20.01.2022. godine - ovjerena pod brojem OV-315/2022 dana 20.01.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 9 primjeraka na zahtjev stranke: **MARIJO BUCINA, OIB 41746822696, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ULICA ADOLFA WISSERTA 7**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114674248 PU Varaždinska. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 68,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-350/2022
Zagreb, 21.01.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA – ZAGREB – MLADEN JEŽEK JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MLADEN JEŽEK


ZAGREB
MLADEN JEŽ
JAVNI BILJEŽ

otp Leasing d.d.

FINANCIJSKA AGENCIJA
Nagodbeno vijeće: HR02
Regionalni centar: Zagreb
Klasa: UP-I/110/07/15-01/8168
Ur. br: 04-06-15-8168-14

Ulica grada Vukovara 70
HR-10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1
29 -04- 2016
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA

Broj:	Tel:	Fax:	Datum:
1039/16	01/6666-788	01/6666-785	22.04.2016.

Stečajni vjerovnik:
OTP Leasing d.d., Avenue Center, Avenija Dubrovnik 16/V, HR-10020 Zagreb, OIB: 23780250353, zastupano po članici Uprave Klaudiji Karabuva Vidas

Stečajni dužnik:

TECHTEX d.o.o., Adolfa Wisserta 3/a, HR-42000 Varaždin, OIB: 95765950511 (prije: VIS PT TEXTILE d.o.o.)

UP - I/110/07/15-01/8168
Ur. br: 04-06-15-8168-14

PODNESAK PREDSTEČAJNOG VJEROVNIKA

Nagodbeno vijeće HR02, FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Zagreb, je dana 19.06.2015. godine donijelo Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom TECHTEX d.o.o., Adolfa Wisserta 3/a, HR-42000 Varaždin, OIB: 95765950511 (prije: VIS PT TEXTILE d.o.o.; u daljnjem tekstu: TECHTEX d.o.o.), pod poslovnim brojem Klasa: UP-I/110/07/15-01/8168, Ur. br: 04-06-15-8168-14, kojim rješenjem je za povjerenika predstečajne nagodbe imenovan TOMISLAV ĐURIČIN, Varaždin, Dravska poljana 1, OIB 01733609458.

OTP Leasing d.d., OIB: 23780250353, Avenija Dubrovnik 16/V, Avenue Centar, 10000 Zagreb, je u svojoj prijavi tražbine u predstečajnoj nagodbi od 16.07.2015., temeljem

otp Leasing d.d.

Ugovora o financijskom leasingu, brojevi 1013434 i 1013435, zaključeni dana 31.10.2013. godine, prijavio tražbinu u ukupnom iznosu od 386.902,98 kn.

Uz prijavu tražbine OTP Leasing d.d. je Nagodbenom Vijeću dostavio i obavijest o izlučnom pravu, čija pravna osnova je vlasništvo nad objektom leasinga temeljem Ugovora o financijskom leasingu 1013434 i 1013435, i to za opremu STROJ ZA MERCELIZACIJU GOLLER OPTIMA, serijski broj: 9609, godina proizvodnje 2000; te za opremu ISTEZALICA ZA PREDIONICU RITTER STRECKE RSB D 40, broj šasije: 415400040, godina proizvodnje 2005.

Dana 14.01.2016. OTPL je Podneskom obavijestio Nagodbeno Vijeće da dužnik s tadašnjim danom OTPL-u duguje smanjeni iznos od 214.116,32 HRK (slovima: dvjestočetrnaesttisućastošesnaestkuna i trideset-dvijelipe) budući da je dužnik u periodu od podnošenja prijave u postupku predstečajne nagodbe izvršio uplatu dijela prethodno dospjelih leasing obroka

Budući da je predstečajni dužnik u periodu nakon podnošenja stečajne prijave izvršio povrat objekta leasinga, temeljem kojeg su objekti leasinga prodani trećoj osobi, OTP Leasing d.d. ovim podneskom obavještava Nagodbeno vijeće da TECHTEX d.o.o. s današnjim danom više nema nikakvih nepodmirenih obaveza prema davatelju leasinga temeljem predmetnih ugovora, te više ne ističe postojanje izlučnog prava na prethodno opisanim objekta leasinga, temeljem ugovora o leasingu.

Slijedom prethodno navedenog OTP Leasing d.d. povlači prethodno podnesenu prijavu i prijavljeno izlučno pravo na opremi koja je bila objekt leasinga po predmetnim ugovorima.

Vjerovnik:

otp Leasing d.d. ZAGREB 5

OTP Leasing d.d.,
Članica Uprave Klaudija Karabuva Vidas

OTP Leasing d.d.
Avenue Center
Avenija Dubrovnik 16/V
10020 Zagreb, Hrvatska

Tel.: +385 (0)1 6666 700
Fax: +385 (0)1 6666 701
E-mail: otpleasing@otpleasing.hr
Web: www.otpleasing.hr

mb: 2104768; OIB: 23780250353
mbs: 080571512; Trgovački sud u Zagrebu
žiro račun: HR3224070001100162613; OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Domovinskog rata 3, 23000 Zadar

Temeljni kapital društva: 8.212,000,00 kn, uplaćen u cijelosti; izdano ukupno 82.120 dionica, nominalne vrijednosti 100,00 kn
Predsjednica Uprave: Renata Pondeljak; Članica Uprave: Klaudija Karabuva Vidas
Predsjednik Nadzornog odbora: Zsolt Bonyhádi

OTP Leasing d.d.

Avenija Dubrovnik 16/V
10020 Zagreb, Hrvatska

POŠTARINA PLAĆENA
HP-e d.d. U SORTIRNICI
10200 ZAGREB

10200 ZAGREB
RC 26 720 715 2 HR

Nagodbeno vijeće: HR02
Regionalni centar: Zagreb
Klasa: UP-I/110/07/15-01/8168
Ur. br: 04-06-15-8168-14

Ulica grada Vukovara 70
HR-10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

29 -04- 2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 28.03.2022. 23:35

Katastarska općina: 331112, JALKOVEC **Broj ZK uloška: 939**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8621/2019
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	410	6	ZONA MALOG PODUZETN. ORANICA	2017 2017	
2.	411	6	ZONA MALOG PODUZETN ORANICA	2410 2410	
3.	412	6	ZONA MALOG PODUZETN. ORANICA	3380 3380	
4.	415/1	5	ZONA MALOG PODUZETN ORANICA	2275 2275	
5.	415/2	5	ZONA MALOG PODUZETN ORANICA	1946 1946	
6.	417/5	5	ZONA MALOG PODUZETN. ORANICA	3050 3050	
		UKUPNO:		15078	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1 WINEX D.O.O., OIB: 69853457896, VARAŽDIN, SVILARSKA 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 24.01.2008. broj Z-536/08. Temeljem Sporazuma broj II radi osiguranja novčane tražbine od dana 10. prosinca 2007. godine ovjerenog pod brojem OV- 1475/2008. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 5.044.000,00 CHF sa kamatom i ostalim sporednim potraživanjima te rokom dospijeća u skladu sa Sporazumom na nekretninama upisanim u A kao sporedni uložak te se upisuje nositelj prava zaloga:	5.044.000,00 CHF	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HYPO ALPE ADRIA BANK INTERNATIONAL AG , KLAGENFURT, ALPEN ADRIA PLATZ 1,AUSTRIA		
2.2	Zaprimljeno 24.01.2008. broj Z-536/08. Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uloška z.k.ul. 12453 k.o. Varaždin.		
2.3	Zaprimljeno 23.05.2019.g. pod brojem Z-7525/2019 PREDBILJEŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-3831/2019, UZ PRILOG 1 UGOVORU 10.05.2019, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA ZA TVRTKU HETA ASSET RESOLUTION AG SUDSKOG REGISTRA REPUBLIKE AUSTRIJE, OVJEREN PO TRGOVAČKOM REGISTRU BEČ, U OVJERENOM PRIJEVODU 14.02.2020, PUNOMOĆ TVRTKE HETA ASSET RESOLUTION AG, U OVJERENOM PRIJEVODU 26.04.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ TVRTKE CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, U OVJERENOM PRIJEVODU 17.04.2019, PRESLIKA POTVRDE O OSOBNOM IDENTIFIKACIJSKOM BROJU TVRTKE CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY 07.03.2019, predbilježba prijenosa založnog prava uknjiženog u korist Hypo Alpe Adria Bank International AG Klagenfurt, Alpen Adria Platz 1, Austria, temeljem Sporazuma broj II radi osiguranja novčane tražbine od dana 10.prosinca 2007.godine, ovjerenog pod brojem OV-1475/2008. kod javnog bilježnika te Rješenja ovog suda broj Z-536/08, u iznosu od 5.044.000,00 CHF, za korist: **CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 21700578566, 28 FITZWILLIAM PLACE, DUBLIN 2, IRSKA, IRSKA**		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 24.02.2012. broj Z-1052/12 Temeljem Aneksa broj VII uz Ugovor broj 131-4/2007 (partija 61002117) sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2012.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.500.000,00 EUR, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeća u skladu s ispravom, na nekretninama u A kao sporednom ulošku, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	1.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 24.02.2012. broj Z-1052/12 Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka time da je glavni z.k.ul. 1106 k.o. Jalkovec, dok su sporedni z.k.ul. 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1033 i 969 k.o. Jalkovec.		
3.3	Zaprimljeno 24.02.2012. broj Z-1052/12 Temeljem Aneksa broj VII uz Ugovor broj 131-4/2007 (partija 61002117) sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2012.g. zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod Z-536/08 kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uz nemogućnost raspolaganja ostalim neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-4446/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, OVOSUDNO RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ 17 OVR-386/18-3 23.03.2018		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.03.2022.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 21.03.2022. 23:21

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN **Broj ZK uloška: 7623**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1931/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**3629/9**	**136**	**SVILARSKA ULICA**	**11699**	
			DVORIŠTE	11083	
			POSLOVNA ZGRADA	16	
			POSLOVNA ZGRADA	504	
			POSLOVNA ZGRADA	66	
			POSLOVNA ZGRADA	30	
		UKUPNO:		**11699**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/7623 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 20.02.1991. RZ - 407/91 Uknjiženo je pravo služnosti prolaza i provoza preko čkbr. 16828 (ranije 3629/1) k.o. Varaždin za korist nekretnine u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
VIS PROMOTEX D.O.O., OIB: 97213320651, ULICA ADOLFA WISSERTA 3A, 42000 VARAŽDIN		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.03.2022.